

Permohonan BOM melalui Sistem eMAS

Maklumat Pemohon

Nama Pemohon	Nadira Isan
Wilayah	SBO
Penyemak	Edward Binty
Pengesah	Edward Binty

Maklumat Permohonan

Tajuk	Kearah Peningkatan Produktiviti Melalui Penambahbaikan Peraturan Dan Kecekapan Proses Permohonan Tanah Di Negeri Sabah.		
Tarikh Mula	9 April 2025	Hingga	9 Ogos 2025
Latar Belakang & Justifikasi	Permohonan tanah di Sabah merupakan satu proses yang penting bagi memastikan kelestarian penggunaan tanah dan pemilikan yang sah. Sabah mempunyai undang-undang tanah yang unik dan berbeza dengan negeri-negeri lain di Malaysia, iaitu berdasarkan Ordinan Tanah Sabah. Permohonan tanah dilakukan bagi tujuan pembangunan, pertanian, kediaman atau komersial. Sehubungan dengan itu, MPC Wilayah Sabah dengan kerjasama Jabatan Tanah dan Ukur (JTU) akan melaksanakan inisiatif ini bagi menambah baik proses permohonan tanah di Sabah. Kelewatan dalam mendapatkan kelulusan tanah menghalang pelaksanaan projek pembangunan yang boleh menyumbang kepada pertumbuhan ekonomi, seperti pembinaan perumahan, pembangunan industri, dan pelaburan swasta. Prosedur yang rumit pula boleh menyebabkan ketidakcekapan dalam penggunaan sumber dan tenaga, mengakibatkan pembaziran masa dan kos. Melalui semakan semula proses ini, MPC dan Jabatan Tanah dan Ukur Sabah berusaha untuk memperkenalkan prosedur yang lebih efisien, transparan, dan mesra pengguna, sekaligus dapat mengurangkan halangan-halangan yang dihadapi oleh pihak-pihak yang terlibat. Selain itu, langkah ini juga akan mengurangkan kos urus tadbir dan meningkatkan daya saing Sabah dalam menarik pelaburan domestik dan asing. Penyelesaian kepada masalah kelewatan dan prosedur rumit ini akan memberi manfaat kepada masyarakat setempat dan ekonomi negeri secara keseluruhan.		
Tujuan	Outcome:- - Kecekapan Proses Permohonan Tanah: Proses yang lebih cepat dan efisien, mengurangkan kelewatan dalam mendapatkan kelulusan tanah. - Kepuasan Pemohon dan Pelabur: Prosedur yang lebih mudah dan mesra pengguna meningkatkan keyakinan dan kepuasan orang ramai. - Merangsang Ekonomi Sabah: Lebih banyak peluang untuk pembangunan tanah dan menyumbang kepada pertumbuhan ekonomi. Output:- - 1 Garis Panduan Permohonan Tanah - 1 Laporan Penambahbaikan peraturan		
Kaedah Pelaksanaan	Aktiviti akan dijalankan secara fizikal melalui kaedah perbincangan bengkel dengan unit-unit dalaman JTU dan agensi luar.		

Syor	Ahli Lembaga Pengurusan dipohon untuk mempertimbangkan Cadangan Kearah Peningkatan Produktiviti Melalui Penambahbaikan Peraturan Dan Kecekapan Proses Permohonan Tanah Di Negeri Sabah dengan anggaran sebanyak RM72,230.00 dengan menggunakan peruntukan bajet pembangunan FORE dan RM500 menggunakan bajet Operasi (Mengurus) – SBO
-------------	---

Maklumat Perbelanjaan

Perkara	Peruntukan	Kategori	Nilai (RM)
3 KALI BENGKEL PAKEJ 2 HARI PENUH (FULL DAY) - BAYARAN MAKAN MINUM PESERTA BENGKEL (RM200.00 X 25 ORANG X 2 HARI X 3 KALI = RM30,000.00)	(PEMBANGUNAN) FORE	P29401 - BENGKEL, SEMINAR DAN MESYUARAT (MAKAN DAN MINUM TANPA PENGINAPAN) - BUKAN KAKITANGAN	30,000.00
1 KALI BENGKEL PAKEJ 1 HARI PENUH (FULL DAY) - BAYARAN MAKAN MINUM PESERTA BENGKEL (RM200.00 X 25 ORANG X 1 HARI X 1 KALI = RM5,000.00)	(PEMBANGUNAN) FORE	P29401 - BENGKEL, SEMINAR DAN MESYUARAT (MAKAN DAN MINUM TANPA PENGINAPAN) - BUKAN KAKITANGAN	5,000.00
SEWAAN FASILITI BENGKEL (ROSTRUM, PROJEKTOR & SKRIN, SISTEM PA, CAJ PENYELENGGARAAN DAN LAIN-LAIN BERKAITAN) - 7 HARI (RM1,500.00 X 7 HARI = RM10,500.00)	(PEMBANGUNAN) FORE	P24502 - SEWA MESIN DAN LENGKAPAN	10,500.00
FASILITATOR - 1 ORANG X 4 KALI BENGKEL (7 HARI) (BAYARAN FASILITATOR RM2,500.00 x 1 ORANG X 7 HARI = RM17,500.00)	(PEMBANGUNAN) FORE	P29105 - PERKHIDMATAN PAKAR RUNDING DALAM NEGARA - FASILITATOR, COORDINATOR, MODERATOR, SPEAKER, PERUNDING	17,500.00
PENULISAN LAPORAN PROJEK PENAMBAHBAIKAN PERATURAN - 1 ORANG X 1 LAPORAN (RM200 X 10 MUKA SURAT) = RM2,000.00	(PEMBANGUNAN) FORE	P29112 - PERKHIDMATAN PENTERJEMAHAN DAN PENAFSIRAN/PENULISAN	2,000.00
PENULISAN GARIS PANDUAN PROSES PERMOHONAN TANAH DI SABAH - BAYARAN PENULIS LAPORAN - 1 ORANG X 1 LAPORAN (RM200 X 30 MUKA SURAT) = RM6,000.00	(PEMBANGUNAN) FORE	P29112 - PERKHIDMATAN PENTERJEMAHAN DAN PENAFSIRAN/PENULISAN	6,000.00
SESI LIBAT URUS BERSAMA KETUA JABATAN/ AGENSI/ PEMEGANG TARUH – 1 SESI X RM123.00 X 10 PAX = RM1,230.00	(PEMBANGUNAN) FORE	P29401 - BENGKEL, SEMINAR DAN MESYUARAT (MAKAN DAN MINUM TANPA PENGINAPAN) - BUKAN KAKITANGAN	1,230.00
TUNTUTAN PERJALANAN PEGAWAI SBO (3 PEGAWAI X 4 BENGKEL)	(OPERASI) MENGURUS-MPC SBO	P21101 - TAMBANG PERJALANAN - KAKITANGAN DALAM NEGERI SAHAJA	500.00
Jumlah			72,730.00

KPI

Nama Projek	Kearah Peningkatan Produktiviti Melalui Penambahbaikan Peraturan Dan Kecekapan Proses Permohonan Tanah Di Negeri Sabah.
Teras	Semakan peraturan

KPI	(Customer)No. Of Participants	Kuantiti	20
	(Business Process) No. of Productivity & Innovation Publications	Sasaran	10

CARTA PERBATUAN KEARAH PENINGKATAN PRODUKTIVITI MELALUI PENAMBAHBAIKAN PERATURAN DAN KECEKAPAN PROSES PERMOHONAN TANAH DI NEGERI SABAH.

BIL.	AKTIVITI	APR				MEI				JUN				JULAI				OGOS				SEPT				BUTIRAN PERBELANJAAN	PERUNTUKAN	KOD KATEGORI	OUTPUT
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1	BENGKEL PEMETAAN PROSES PERMOHONAN TANAH DI NEGERI SABAH (2 HARI - FULL DAY)																									BAYARAN MAKAN MINUM PESERTA BENGKEL (RM200.00 X 25 ORANG X 2 HARI = RM10,000.00)	PEMBANGUNAN (FORE)	P29401- BENGKEL, SEMINAR DAN MESYUARAT (MAKAN DAN MINUM TANPA PENGINAPAN) - BUKAN KAKITANGAN	DOKUMEN / MAKLUMAT PROSES PERMOHONAN TANAH DI SABAH
																										SEWAAN FASILITI BENGKEL (ROSTRUM, PROJEKTOR & SKRIN, SISTEM PA, CAJ PENYELENGGARAAN DAN LAIN-LAIN BERKAITAN) - RM1,500.00 X 2 HARI = RM3,000.00	PEMBANGUNAN (FORE)	P24505 - SEWA BILIK SEMINAR/KURSUS - PAMERAN P24502 - SEWA MESIN DAN LENGKAPAN	
2	BENGKEL PEMBANGUNAN CADANGAN PENAMBAHBAIKAN PROSES PERMOHONAN TANAH DI NEGERI SABAH (2 HARI - FULL DAY)																									BAYARAN MAKAN MINUM PESERTA BENGKEL (RM200.00 X 25 ORANG X 2 HARI = RM10,000.00)	PEMBANGUNAN (FORE)	P29401- BENGKEL, SEMINAR DAN MESYUARAT (MAKAN DAN MINUM TANPA PENGINAPAN) - BUKAN KAKITANGAN	DRAF GARIS PANDUAN PROSES PERMOHONAN TANAH DI SABAH

[illegible]

[illegible]