

**SKOP PERKHIDMATAN PENYELENGGARAAN PENGHAWA DINGIN**  
**KOMPLEKS MPC WILAYAH SELATAN**

**A. BUTIRAN SKOP SPESIFIKASI PENYELENGGARAAN**

1. Menyelenggara (memeriksa dan mencuci) unit penghawa dingin;
2. Memeriksa dan menguji sistem elektrik; dan
3. Memeriksa dan menguji operasi mekanikal.

1. Menyelenggara (memeriksa dan mencuci)

- a) Memeriksa dan membersihkan *air filter*,
- b) Memeriksa dan membersihkan *condenser*,
- c) Memeriksa dan membersihkan *cooling fan*;
- d) Memeriksa dan membersihkan semua *fan* dan *impeller housing*;
- e) Memeriksa dan mencuci *condenser* dan *cooling fan*; dan
- f) Memeriksa dan membersihkan pengaliran air pada paip buangan air penyaman udara;
- g) Memeriksa tekanan gas

2. Menyelenggara (memeriksa dan mencuci) dengan bahan Kimia

- a) Memeriksa dan membersihkan *air filter*,
- b) Memeriksa dan membersihkan *condenser*,
- c) Memeriksa dan membersihkan *cooling fan*;
- d) Memeriksa dan membersihkan semua *fan* dan *impeller housing*;
- e) Memeriksa dan mencuci *condenser* dan *cooling fan*;
- f) Memeriksa dan membersihkan pengaliran air pada paip buangan air penyaman udara; dan
- g) Memeriksa tekanan gas

3. Memeriksa & menguji sistem elektrik

- a) Memeriksa, menguji dan membersihkan DB kawalan elektrik;
- b) Memeriksa dan menguji kawalan operasi penyaman udara (elektrik) secara manual dan auto;
- c) Memeriksa dan menguji pendawaian dan soket elektrik;
- d) Memeriksa operasi thermostat;
- e) Memeriksa dan menguji operasi kawalan motor dan kipas;
- f) Memeriksa dan menguji semua peralatan elektrik seperti suis, timer, contactor dan lain-lain;
- g) Menguji dan mengambil bacaan volt dan amp meter;
- h) Menguji dan mengambil bacaan amp compressor,

- i) Memeriksa dan menguji compressor, dan
- j) Memeriksa fungsi operasi penghidup, lampu dan petunjuk.

4. Memeriksa operasi mekanikal

- a) Memeriksa dan menyetatkan unit *mount, spring* and *bolts nut*;
- b) Memeriksa dan menguji kebocoran *seal, piping gas* atau *water air-cond*;
- c) Memeriksa dan meletak minyak pada semua *bearing, pivots* dan alat-alat lain yang bergerak;
- d) Memeriksa dan meninjau gegaran dan bunyi bising pada unit penyaman udara apabila beroperasi; dan
- e) Memeriksa dan menyesuaikan ketegangan pada tali (*V-belt*) pergerakan motor.
- f) Memeriksa, menguji kebocoran & kelancaran saluran penyaman udara ke outdoor unit