

SKOP PERKHIDMATAN PENYELENGGARAAN PENGHAWA DINGIN
KOMPLEKS MPC WILAYAH SELATAN

A. BUTIRAN SKOP SPESIFIKASI PENYELENGGARAAN

1. Menyelenggara (memeriksa dan mencuci) unit penghawa dingin;
 2. Memeriksa dan menguji sistem elektrik; dan
 3. Memeriksa dan menguji operasi mekanikal.

1. Menyelenggara (memeriksa dan mencuci)
 - a) Memeriksa dan membersih *air filter*,
 - b) Memeriksa dan membersih *condenser*,
 - c) Memeriksa dan membersih *cooling fan*;
 - d) Memeriksa dan membersih semua *fan* dan *impeller housing*;
 - e) Memeriksa dan mencuci *condenser* dan *cooling fan*; dan
 - f) Memeriksa dan membersih pengaliran air pada paip buangan air penyaman udara;
 - g) Memeriksa tekanan gas

2. Menyelenggara (memeriksa dan mencuci) dengan bahan Kimia
 - a) Memeriksa dan membersih *air filter*,
 - b) Memeriksa dan membersih *condenser*,
 - c) Memeriksa dan membersih *cooling fan*;
 - d) Memeriksa dan membersih semua *fan* dan *impeller housing*;
 - e) Memeriksa dan mencuci *condenser* dan *cooling fan*;
 - f) Memeriksa dan membersih pengaliran air pada paip buangan air penyaman udara; dan
 - g) Memeriksa tekanan gas

3. Memeriksa & menguji sistem elektrik
 - a) Memeriksa, menguji dan membersih DB kawalan elektrik;
 - b) Memeriksa dan menguji kawalan operasi penyaman udara (elektrik) secara manual dan auto;
 - c) Memeriksa dan menguji pendawaian dan soket elektrik;
 - d) Memeriksa operasi thermostat;
 - e) Memeriksa dan menguji operasi kawalan motor dan kipas;
 - f) Memeriksa dan menguji semua peralatan elektrik seperti suis, timer, contactor dan lain-lain;
 - g) Menguji dan mengambil bacaan volt dan amp meter;
 - h) Menguji dan mengambil bacaan amp compressor,

- i) Memeriksa dan menguji compressor, dan
 - j) Memeriksa fungsi operasi penghidup, lampu dan petunjuk.
4. Memeriksa operasi mekanikal
- a) Memeriksa dan mengetatkan unit *mount, spring and bolts nut*;
 - b) Memeriksa dan menguji kebocoran *seal, piping gas* atau *water air-cond*;
 - c) Memeriksa dan meletak minyak pada semua *bearing, pivots* dan alat-alat lain yang bergerak;
 - d) Memeriksa dan meninjau gegaran dan bunyi bising pada unit penyaman udara apabila beroperasi; dan
 - e) Memeriksa dan menyesuaikan ketegangan pada tali (*V-belt*) pergerakan motor.
 - f) Memeriksa, menguji kebocoran & kelancaran saliran penyaman udara ke outdoor unit