

PERJANJIAN PERLANJUTAN



DI ANTARA

KERAJAAN MALAYSIA

Diwakili oleh

PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC)

DAN

COWAY (MALAYSIA) SDN. BHD.

(DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI WOONGJIN COWAY (MALAYSIA) SDN.BHD.)
(No. Syarikat: 735420-H)

BAGI PERKHIDMATAN SEWAAN PERALATAN COWAY

NO. RUJUKAN KONTRAK : AGM0005233

PERJANJIAN SEWA PRODUK COWAY

Kontrak ini dibuat padaharibulan...**26 AUG 2020**... tahun

ANTARA

Coway (Malaysia) Sdn Bhd (No. Syarikat : 735420-H) sebuah syarikat yang diperbadankan dan didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Syarikat 2016 yang mempunyai pejabat berdaftar di Level 20, Ilham Tower, No. 8, Jalan Binjai, 50450 Kuala Lumpur (kemudian daripada ini disebut sebagai "**Syarikat**") di satu pihak.

DAN

KERAJAAN MALAYSIA yang diwakili oleh **Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC)** beralamat di **Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir, Beg Berkunci 206, 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang** (kemudian daripada ini disebut sebagai "**Kerajaan**") di satu pihak,

Kerajaan dan **Syarikat** dalam Perjanjian ini juga akan dirujuk secara berasingan sebagai "**Pihak**" dan secara bersesama sebagai "**Pihak-Pihak**".

BAHAWASANYA berdasarkan Tempoh Perjanjian penyewaan yang telah tamat pada **31 Julai 2020**, Kerajaan berkehendakkan membuat suatu lanjutan Perjanjian penyewaan **Peralatan** (Kemudian daripada ini disebut sebagai "**Peralatan**") daripada Syarikat dan Syarikat bersetuju untuk menyambung Perjanjian Penyewaan Peralatan tersebut termasuk kerja-kerja penyelenggaraan ke atas Peralatan (kemudian daripada ini disebut sebagai "**Perkhidmatan**") berdasarkan terma dan syarat yang dinyatakan dalam Perjanjian ini.

DENGAN INI ADALAH DIPERSETUJUI SEPERTI BERIKUT:

1. TAKRIF

Bagi maksud Perjanjian ini, melainkan jika konteksnya mengkehendaki maksud yang lain:

"Bulan"

ertinya bulan kalendar Gregorian;



“Khidmat Penyelenggaraan”

ertinya kerja-kerja penyelenggaraan, pembaikan, dan penggantian mana-mana bahagian atau alat ganti yang rosak agar Peralatan tersebut dapat beroperasi dengan baik dan memuaskan hati Kerajaan tanpa mengenakan sebarang caj tambahan kepada Kerajaan ;

“Peralatan”

ertinya seperti yang diperihalkan di Lampiran A dan hendaklah termasuk semua penggantian, pembaharuan atau penambahan yang dibuat dari semasa ke semasa terhadap Peralatan tersebut atau mana-mana bahagian daripadanya serta sebarang aksesori yang ditambah kepada Peralatan tersebut;

“Perjanjian”

ertinya Perjanjian ini berserta jadual yang dilampirkan kepadanya;

“Premis”

ertinya lokasi di mana Peralatan ditempatkan dan dipasang. Rujuk Lampiran B.

“Sewa”

ertinya sewa bulanan yang mesti dibayar oleh Kerajaan dalam tempoh penyewaan seperti yang diperihalkan dalam Lampiran A;

“Waktu Perniagaan Biasa”

ertinya waktu pejabat Kerajaan iaitu :-

- a) hari Isnin hingga Jumaat dari jam 7.30 pagi hingga 5.30 petang bagi negeri yang hari minggunya jatuh hari Sabtu dan Ahad;
- b) Hari Ahad hingga Khamis dari jam 7.30 pagi hingga jam 5.30 petang bagi negeri yang hari minggunya jatuh pada hari Jumaat dan Sabtu;

Tetapi tidak termasuk hari cuti mingguan dan cuti umum.

2. TEMPOH PERJANJIAN

- 2.1 Perjanjian Perlanjutan ini adalah bagi tempoh **dua (2) tahun** (selepas ini disebut sebagai “Tempoh Perjanjian”) bermula dari **1 Ogos 2020** (selepas ini disebut sebagai “Tarikh kuatkuasa Perjanjian”) hingga **31 Julai 2022** (selepas ini disebut sebagai “Tarikh Penamatan Perjanjian”).
- 2.2 Hakmilik Peralatan akan ditukar kepada Kerajaan setelah tamatnya tempoh lima (5) tahun penyewaan. Penukaran hakmilik hanya akan dilakukan jika Syarikat mendapati tiada sebarang nilai sewaan yang tertunggak di dalam akaun sewa Kerajaan.

3. NILAI SEWA DAN PEMBAYARAN

- 3.1 Bagi maksud Kontrak ini dan tertakluk kepada pematuhan syarat-syarat dan terma-terma kontrak oleh Syarikat, Kerajaan bersetuju membayar kepada Syarikat sebanyak **RM3,120.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Satu Ratus Dua Puluh Sahaja)** (kemudian daripada ini disebut sebagai “Nilai Kontrak”). Sila rujuk Lampiran A bagi jadual harga.
- 3.2 Nilai keseluruhan pada klausa 3.1 yang perlu dibayar oleh Kerajaan kepada Syarikat sepanjang tempoh penyewaan selama **2 tahun** adalah termasuk untuk bayaran Sewa dan Perkhidmatan.
- 3.3 Pembayaran sewaan bulanan hendaklah dibuat secara berterusan setiap bulan tanpa sebarang penangguhan yang dianggap tidak munasabah daripada pihak Kerajaan kepada Syarikat. Sekiranya terdapat penangguhan bayaran melebihi empat bulan dan keatas, Syarikat berhak untuk memberhentikan Perkhidmatan buat sementara waktu sehingga kesemua baki sewaan yang tertunggak dijelaskan sepenuhnya.
- 3.4 Caj penyelenggaraan tidak akan dikenakan bagi jenis-jenis alat ganti yang rosak berpunca daripada kerosakan Peralatan yang bukan disebabkan oleh kecuaiian, kelalaian atau tindakan sengaja oleh Kerajaan atau kakitangannya.

- 3.5 Sebarang isu yang timbul diantara Syarikat dengan mana-mana pihak ketiga berhubung dengan Peralatan, Khidmat Penyelenggaraan dan Bayaran Sewa dalam Perjanjian ini adalah diluar tanggungjawab Kerajaan.

4. TEMPAT PEMASANGAN

Kerajaan hendaklah memaklumkan kepada Syarikat jika berlaku sebarang perubahan tempat Peralatan diletakkan. Syarikat hendaklah menanggung segala kos pemasangan dan apa-apa kerosakan atau kecacatan sekiranya berlaku di tempat di mana Peralatan ditempatkan disebabkan oleh kecuaiian pegawai yang membuat pemasangan.

5. PEMERIKSAAN PERALATAN

- 5.1 Jika dalam Tempoh Sewaan, Peralatan didapati rosak atau tidak dapat digunakan untuk tujuan ia disewa dan kerosakan tersebut bukan berpunca daripada kecuaiian, kelalaian atau tindakan sengaja Kerajaan atau kakitangannya, Syarikat hendaklah menyenggara dan membaiki Peralatan itu tanpa sebarang kos kepada Kerajaan mengikut tempoh masa yang ditetapkan.
- 5.2 Dalam keadaan berlaku kerosakan ke atas Peralatan yang tidak boleh diperbaiki di Premis, maka Syarikat bolehlah, tertakluk kepada kebenaran bertulis Kerajaan terlebih dahulu, mengalihkan Peralatan ke suatu tempat kerja yang lebih bersesuaian bagi membolehkan kerja penyelenggaraan dan pembaikan ke atas kerosakan tersebut dijalankan dengan sempurna. Bagi maksud ini, Syarikat hendaklah memastikan suatu peralatan alternatif yang sama kapasitinya dibekalkan kepada Kerajaan sebagai gantian sementara kerja pembaikan tersebut dijalankan tanpa sebarang kos tambahan kepada Kerajaan.

6. OBLIGASI KERAJAAN

Dengan ini Kerajaan berwaad dengan Syarikat bahawa sepanjang tempoh Perjanjian ini, Kerajaan hendaklah:

- 6.1 Membayar sewa setiap bulan berdasarkan kepada invois yang diisukan oleh Syarikat.
- 6.2 Membenarkan Syarikat dan mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Syarikat pada setiap masa yang sesuai dan setelah satu notis, dalam tempoh yang munasabah, diberi kepada Kerajaan untuk masuk ke dalam Premis tempat Peralatan diletakkan atau disimpan pada masa itu untuk tujuan memeriksa dan menguji keadaan Peralatan, menjalankan Khidmat Penyelenggaraan, pembaikan dan penggantian Peralatan atau mana-mana bahagian daripadanya.
- 6.3 Menjaga dan memastikan bahawa Peralatan berada dalam milik Kerajaan sepanjang Tempoh Sewaan ini dan tidak memindahkan Peralatan atau mana-mana bahagiannya dari Premis tanpa terlebih dahulu mendapat persetujuan bertulis daripada Syarikat dan persetujuan itu tidak boleh ditahan dengan tidak munasabahnya.
- 6.4 Tidak menyebabkan dan membenarkan Peralatan dilekatkan, dipasang atau dikepilkan pada Premis sebagai lekapan.
- 6.5 Memberitahu Syarikat tentang sebarang perubahan nama atau alamat Kerajaan.
- 6.6 Membayar denda atau penalti atau gantirugi kepada Syarikat atas segala kehilangan atau kerosakan yang berlaku terhadap Peralatan atau mana-mana bahagian daripadanya sekiranya kehilangan dan kerosakan tersebut disebabkan oleh kecuaiian, kesalahan atau tindakan sengaja Kerajaan atau kakitangannya.
- 6.7 Tidak menjual, menyerahkan hak atau menyewa, menyandar atau menggadai janji Peralatan atau mana-mana bahagian daripadanya tanpa terlebih dahulu mendapat persetujuan bertulis daripada Syarikat.

7. OBLIGASI SYARIKAT

Dengan ini Syarikat berwaad dengan Kerajaan bahawa semasa tempoh Perjanjian ini, Syarikat hendaklah:

- 7.1 Bertanggungjawab sepenuhnya terhadap semua kos dan perbelanjaan menyediakan perkhidmatan dan penyelenggaraan di bawah Perjanjian ini;
- 7.2 Memastikan bahawa Peralatan berada dalam keadaan yang sangat baik dan untuk tujuan ini, Syarikat hendaklah menyediakan Khidmat Penyelenggaraan setiap dua (2) bulan seperti memeriksa, servis dan membaiki tanpa mengenakan apa-apa caj kepada Kerajaan yang hendaklah dibuat dalam Waktu Perniagaan Biasa atau mengikut aturan sepertimana yang dipersetujui bersama oleh Syarikat dan Kerajaan;
- 7.3 Membekalkan alat-alat ganti yang tulen dan setaraf tanpa apa-apa kos kepada Kerajaan dengan syarat Khidmat Penyelenggaraan tersebut bukan disebabkan oleh kecuaiian atau tindakan sengaja Kerajaan. Apa-apa perkhidmatan dijalankan oleh Syarikat hendaklah dilakukan dalam tempoh Waktu Perniagaan Biasa dan jika perlu pada bila-bila masa yang dipersetujui bersama oleh Syarikat dan Kerajaan;
- 7.4 Bertindak kepada aduan kerosakan oleh Kerajaan di mana "Response Time" oleh Syarikat untuk memberi khidmat penyelenggaraan, pembaikan dan penggantian alat-alat ganti dalam masa 3 hari waktu bekerja.
- 7.5 Memberi jaminan bahawa pelaksanaan Khidmat Penyelenggaraan ke atas Peralatan tersebut akan berjalan dengan sempurna dan dijamin daripada apa-apa kekurangan, kesilapan dan kecacatan dari segi bahan dan kemahiran tenaga kerja;
- 7.6 Menghantar juruteknik yang berkelayakan dan berkemahiran untuk memeriksa, menyelaras dan menyenggara Peralatan;

- 7.7 Menggantikan Peralatan kepada Kerajaan atas apa-apa kerosakan yang berlaku ke atas Peralatan yang berpunca daripada kelalaian, kecuaiian atau perbuatan sengaja oleh Syarikat, pekerjaanya, agen-agennya atau mana-mana pihak yang bertindak bagi pihaknya;
- 7.8 Membenarkan Kerajaan yang telah membayar sewa dan melaksanakan serta mematuhi persetujuan-persetujuan yang terkandung dalam Perjanjian ini supaya dapat memegang dan menikmati secara aman dan tenteram Peralatan sepanjang Tempoh Sewaan ini tanpa gangguan atau kekacauan daripada atau oleh Syarikat atau mana-mana orang yang menuntut secara sah melalui, di bawah atau sebagaimana amanah bagi Syarikat;
- 7.9 Tidak boleh menzahirkan kepada mana-mana orang atau mana-mana pihak apa-apa maklumat yang ditemui atau yang dizahirkannya kepadanya bagi maksud pelaksanaan Perjanjian ini antara Pihak-Pihak. Klausula ini hendaklah terus berkuat kuasa walaupun selepas Perjanjian ini ditamatkan;
- 7.10 Tidak boleh memajakkan kesemua atau mana-mana bahagian Perjanjian ini atau membuat apa-apa perjanjian kecil bagi tujuan Perjanjian ini tanpa terlebih dahulu mendapat kelulusan bertulis daripada Kerajaan;
- 7.11 Tidak boleh memberi milik kesemua atau mana-mana bahagian Perjanjian ini atau menerima milik, menggadai atau mempertanggungjawabkan apa-apa jua daripada wang yang kena dibayar di bawah Perjanjian ini atau apa-apa faedah yang terbit atau yang mungkin terbit daripada Perjanjian ini kepada mana-mana orang tanpa terlebih dahulu mendapat kelulusan bertulis daripada Kerajaan;
- 7.12 Memastikan apa-apa isu yang mungkin berbangkit antara Syarikat dengan mana-mana pihak ketiga berkaitan dengan Peralatan dan Khidmat Penyelenggaraan, termasuklah berkaitan dengan bayaran Sewa dan Bayaran Tambahan, dan apa-apa perkara lain, hendaklah ditangani dan diselesaikan oleh Syarikat dan tidak boleh dikaitkan dengan Kerajaan dengan apa cara jua; dan

- 7.13 Menyedia dan menyenggarakan nota Khidmat Penyelenggaraan bagi setiap pembaikan, penyelenggaraan, penggantian alat ganti dan sebagainya, di mana setiap kali perkhidmatan tersebut dilaksanakan, buku nota tersebut hendaklah ditandatangani oleh wakil Pihak-Pihak dan mengemukakan kepada Kerajaan apabila diminta dari semasa ke semasa.

8. PELAKSANAAN KONTRAK

Kerajaan berhak menamatkan kontrak ini jika berlaku sebarang masalah seperti tahap operasi Peralatan dan Khidmat Penyelenggaraan yang tidak memuaskan hati pihak Kerajaan. Penilaian akan dibuat dari semasa ke semasa selepas satu (1) bulan kontrak berjalan bagi menentukan tahap pencapaian tercapai atau tidak. Kegagalan Syarikat memberikan perkhidmatan yang memuaskan membolehkan Kerajaan menamatkan Perjanjian ini menurut Klausula 9 Perjanjian ini.

9. PENAMATAN

Penamatan oleh Kerajaan

- 9.1 Kerajaan boleh dengan memberi notis bertulis selama tiga puluh (30) hari kepada Syarikat untuk menamatkan Perjanjian ini jika didapati:
- (a) Syarikat gagal untuk mematuhi atau melaksanakan mana-mana terma atau syarat dalam Perjanjian ini;
 - (b) Syarikat sebagai orang perseorangan (atau apabila Syarikat adalah suatu firma, mana-mana pekongsi firma itu) pada bila-bila masa menjadi bankrap, atau sesuatu perintah penerimaan atau pentadbiran dibuat terhadapnya atau membuat suatu penyelesaian atau perkiraan dengan atau bagi faedah pemiutang, atau jika Syarikat adalah sebuah syarikat meluluskan suatu ketetapan atau mahkamah membuat suatu perintah bahawa syarikat itu digulung (bukan suatu penggulungan ahli bagi maksud penyusunan atau

penyatuan) atau jika seseorang penerima atau pengurus bagi pihak seorang pemiutang dilantik atau jika timbul keadaan yang memberi hak kepada mahkamah membuat suatu perintah penggulungan. Dengan syarat sentiasa bahawa penamatan Perjanjian di bawah Klausa 9.1 tidak akan menyentuh hak-hak lain Kerajaan yang sedia terakur di bawah Perjanjian ini; dan

- (c) Syarikat memberi kontrak kecil, memindah milik atau menyerahkan Perjanjian ini untuk dilaksanakan oleh pihak lain, tanpa persetujuan Kerajaan.

9.2 Penamatan Kerana Rasuah

- (a) Tanpa prejudis ke atas mana-mana hak Pihak-Pihak, sekiranya kedua-dua Pihak berpuas hati bahawa personel, kakitangan, atau pekerjaanya terlibat dalam rasuah atau apa-apa aktiviti yang menyalahi undang-undang berhubung dengan Perjanjian ini atau mana-mana perjanjian lain antara Pihak-Pihak tersebut, sekiranya ada, salah satu Pihak berhak untuk menamatkan Perjanjian ini pada bila-bila masa dengan memberikan notis bertulis serta-merta kepada Pihak-Pihak bagi maksud itu.
- (b) Akibat daripada penamatan tersebut, salah satu Pihak berhak menuntut segala kerugian, kos, ganti rugi dan perbelanjaan (termasuk apa-apa kos dan perbelanjaan sampingan) yang ditanggung oleh Pihak-Pihak akibat daripada penamatan tersebut.

9.3 Apabila Perjanjian ini ditamatkan mengikut terma-terma dan syarat-syarat Perjanjian ini, setelah memberi notis bertulis kepada Syarikat dan dipersetujui bersama oleh Syarikat dan Kerajaan, Syarikat berhak:

- (a) Memasuki Premis untuk mengambil semula Peralatan atas kos dan perbelanjaan Syarikat sendiri; dan
- (b) Menuntut apa-apa jua jumlah wang yang tertunggak di bawah Perjanjian ini.

10. PENYELESAIAN PERTIKAIAN

Jika apa-apa pertikaian, perbezaan, perkara atau tuntutan yang berbangkit daripada atau berhubung dengan Perjanjian ini atau pelanggaran atau penamatannya, tidak dipersetujui oleh Pihak-Pihak kepada Perjanjian ini, maka pertikaian, perbezaan, perkara atau tuntutan itu hendaklah diselesaikan secara aman oleh Pihak-Pihak kepada Perjanjian ini.

11. ALAT GANTI DAN BEKALAN TAMBAHAN

Syarikat dengan ini mengaku janji bahawa akan membekalkan bahan-bahan tersebut secara percuma dan Khidmat Penyelenggaraan pada bila-bila masa yang dikehendaki oleh Kerajaan.

12. LIABILITI

Syarikat tidak akan bertanggungjawab terhadap segala kerugian, kecederaan atau kerosakan yang dialami oleh Kerajaan akibat sebarang kecacatan atau kerosakan Peralatan kecuali jika kerugian, kecederaan atau kerosakan tersebut disebabkan oleh kelalaian, kecuai atau perbuatan sengaja oleh Syarikat, pekerjaannya, agennya atau mana-mana orang yang bertindak bagi pihaknya.

13. NOTIS

Apa-apa notis yang dikehendaki diberikan dalam perjanjian ini hendaklah dibuat secara bertulis dan dihantar dengan pos berdaftar atau diserahkan secara sendiri ke alamat yang tertera di dalam lampiran B.

Pihak-Pihak hendaklah memberi notis bertulis kepada Pihak yang satu lagi, sekiranya berlaku penukaran alamat atau entiti.

14. UNDANG-UNDANG YANG TERPAKAI

Perjanjian ini hendaklah ditafsirkan mengikut dan dikawal oleh undang-undang Malaysia.

15. *FORCE MAJEURE*

15.1 Syarikat dan Kerajaan adalah tidak bertanggungjawab bagi sebarang ketinggalan atau kegagalan dalam menjalankan Perjanjian ini, jika ketinggalan atau kegagalan itu timbul daripada keadaan-keadaan *Force Majeure*. Dalam keadaan ini, yang menyebabkan mana-mana Pihak tidak dapat menyempurnakan Perjanjian ini, Perjanjian ini boleh ditamatkan dengan persetujuan Pihak-Pihak tanpa apa-apa pampasan. Kejadian *Force Majeure* hendaklah bermaksud:

- (a) peperangan (sama ada ia diisytiharkan atau tidak), pertempuran, penaklukan atau tindakan oleh musuh-musuh asing;
- (b) pemberontakan, revolusi, rampasan kuasa, perang saudara atau tindakan penganas;
- (c) bencana alam termasuk, tetapi tidak terhad kepada gempa bumi, banjir, kebakaran spontan bawah tanah, ombak besar atau apa-apa bencana alam yang secara munasabahnyanya seseorang yang berpengalaman tidak dijangka dapat mengambil langkah berjaga-jaga;
- (d) letupan nuklear, pencemaran radioaktif atau bahan kimia atau radiasi;
- (e) tekanan gelombang yang disebabkan oleh kapal terbang atau apa-apa peranti aerial yang bergerak dalam kelajuan sonik atau supersonik;
- (f) rusuhan, kekecohan atau kekacauan awam; atau
- (g) sebab-sebab atau bahaya-bahaya yang lain yang di luar kawalan mana-mana Pihak.

15.2 Jika berlaku sesuatu kejadian *Force Majeure* yang menyebabkan mana-mana Pihak tidak dapat melaksanakan apa-apa obligasinya di bawah Perjanjian ini (atau mana-mana bahagian daripadanya) yang terjejas akibat daripada kejadian *Force*

Majeure tersebut, Pihak tersebut hendaklah dengan serta merta memaklumkan akan kejadian *Force Majeure* tersebut kepada Pihak yang satu lagi dan diikuti dengan butir-butir terperinci mengenai kejadian *Force Majeure* dan kesannya kepada pelaksanaan Perjanjian ini.

- 15.3 Mana-mana Pihak tidak boleh menggunakan mana-mana peruntukan dalam klausa ini jika Pihak-Pihak telah memutuskan secara munasabah bahawa satu kejadian *Force Majeure* tidak berlaku.
- 15.4 Syarikat hendaklah membuktikan bahawa kejadian *Force Majeure* betul-betul berlaku sebelum Syarikat dapat melepaskan tanggungjawabnya mengikut Klausa 15.1.
- 15.5 Jika Perjanjian ini ditamatkan di bawah Klausa 15.1 di atas, semua hak dan obligasi Pihak-Pihak di bawah Perjanjian ini hendaklah terhenti dan mana-mana Pihak tidak boleh membuat apa-apa tuntutan terhadap Pihak yang satu lagi dan masing-masing tidak bertanggungjawab terhadap satu sama lain melainkan berkaitan apa-apa hak dan liabiliti yang terakru sebelum berlakunya kejadian *Force Majeure* tersebut.
- 15.6 Bagi mengelakkan apa-apa keraguan, Pihak-Pihak kepada Perjanjian ini hendaklah terus melaksanakan obligasi masing-masing di bawah Perjanjian ini yang tidak terjejas, tertangguh atau terganggu oleh kejadian *Force Majeure* dan obligasi berkenaan hendaklah terus berkuat kuasa sementara menunggu pelaksanaan peruntukan klausa ini.

16. PINDAAN

Sebarang pindaan kepada Perjanjian ini hendaklah dibuat secara bertulis, dipersetujui dan disahkan oleh Pihak-Pihak dan pindaan tersebut hendaklah dibuat dalam bentuk perjanjian tambahan dan menjadi sebahagian daripada Perjanjian ini.

17. KOS DAN DUTI SETEM

Apa-apa kos penyediaan Perjanjian ini hendaklah ditanggung oleh Pihak-Pihak manakala kos duti setem hendaklah ditanggung sepenuhnya oleh Syarikat.

18. MASA

Masa hendaklah menjadi inti pati kepada Perjanjian ini.

19. INSURANS PEKERJA

Syarikat hendaklah bertanggungjawab terhadap semua pekerja yang melaksanakan Perjanjian ini dengan mengambil perlindungan insurans pampasan pekerja dan mendaftar pekerja dengan Pertubuhan Keselamatan Sosial (PERKESO) sekiranya berkaitan.

20. LAMPIRAN-LAMPIRAN

Lampiran-lampiran kepada Perjanjian ini hendaklah menjadi sebahagian daripada dan dibaca bersama dengan Perjanjian ini.

RUANGAN INI SENGAJA DIBIARKAN KOSONG

BAGI MENYAKSIKAN HAL-HAL DI ATAS pihak-pihak di dalam Kontrak ini menurunkan tandatangan masing-masing pada haribulan dan tahun yang mula-mula tertulis di atas:-

DITANDATANGANI OLEH)
UNTUK DAN BAGI PIHAK)
KERAJAAN)



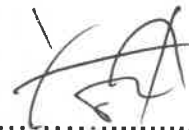
MOHD KHAIRIL ANUAR AMIR HAMZAH
PENGURUS
MPC WILAYAH UTARA
PULAU PINANG

DI HADAPAN)



DR. MAZRINA MOHAMED IBRAMSAH
Pengarah Wilayah
MPC Wilayah Utara
Pulau Pinang

DITANDATANGAN OLEH)
UNTUK DAN BAGI PIHAK)
SYARIKAT)

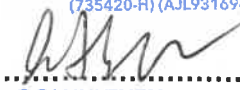


PENGARAH
CHOI SEUNG TAE
M76397667
Director

Coway (Malaysia) Sdn Bhd
(Formerly known as Woongjin Coway (Malaysia) Sdn Bhd)
(735420-H) (AJL931694)



DI HADAPAN)



Ooi HUI ZHEN
881101-13-5792
LEGAL DEPARTMENT

LAMPIRAN A

JADUAL HARGA DAN BAYARAN

Bil	ITEM	BUTIRAN
1	No. Rujukan Perjanjian	AGM000 _____
2	No. Rujukan Sewaan	2080407
3	Jenis Peralatan & Kuantiti	1 Unit Penapisan Air
4	Jenis Model	CHP-590N (HARRY)
5	Nilai Sewa 1 unit	RM130.00
6	Nilai Keseluruhan Sewaan Bulanan	RM130.00
7	Nilai Keseluruhan Kontrak	RM3,120.00
8	Tempoh Kontrak	2 Tahun (24 Bulan)
9	Kaedah Pembayaran	Bulanan
10	Tarikh Kontrak Bermula	1 Ogos 2020
11	Tarikh Kontrak Berakhir	31 Julai 2022
12	CIMB Dedicated Bank Acc	98 9920 0066 8293
13	Kadar Caj EFT	0.4%
14	Jadual Perkhidmatan	Setiap 2 bulan

LAMPIRAN B

ALAMAT LOKASI

BAGI PIHAK KERAJAAN

Bil	ITEM	BUTIRAN
1	Nama Pelanggan	Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC)
2	Nama Jabatan / Kementerian	Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC)
3	Alamat Pemasangan	Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir, Beg Berkunci 206, 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang
4	Alamat Notis Kerajaan	Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir, Beg Berkunci 206, 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang
5	Pegawai Bertugas	Puan Nurhayati Binti Harun
6	No. Telefon	016-4454141
7	No. Fax	
8	Alamat E-mel	shazymin@mpc.gov.my

BAGI PIHAK SYARIKAT

Bil	ITEM	BUTIRAN
1	Nama Syarikat	Coway (Malaysia) Sdn. Bhd.
2	Alamat Notis Syarikat	Level 20, Ilham Tower, No. 8, Jalan Binjai, 50450 Kuala Lumpur.
3	Alamat E-mel	rental.agm@coway.com.my (Unit Kontrak) rchelp@coway.com.my (Unit Pembayaran)
4	No. Faks	03 – 21811929
5	No. Hotline	1 800 888 111



Coway (Malaysia) Sdn. Bhd. (735420-H)
Level 20, Ilham Tower, No. 8, Jalan Binjai, 50450 Kuala Lumpur, Malaysia
Toll-Free 1800-888-111 T 03 2059 0000 F 03 2166 1677 W www.coway.com.my
(AJL931694) (GST No. 000872153088)

Date: 17th June 2020

RENEWAL Notice

PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC)
Jalan Tun Hamdan Sheikh Tahir, Beg Berkunci 206,
13200 Kepala Batas, Pulau Pinang

Attention: Puan Nurhayati Binti Harun

Subject: Rental Agreement Expiry Notice

Dear Sir/Madam,

First of all, thank you for your continued support over the years and we are grateful for your trust in Coway.

This letter is to notify you that your Rental Agreement with our company is due to end soon. With reference to your Rental Agreement, the details are as follows:

No.	Title	Description
1.	Agreement No.	AGM0004065
2.	Agreement Expiry Date	2020/07/31
3.	Order Number	2080407
4.	Total product(s)	1 Unit
5.	Total Rental Fee	RM130.00 per month

In order to continue enjoy the carefree service, we strongly recommend you to renew rental agreement. We would appreciate if you could confirm the rental agreement renewal at the soonest by email to rental.agm@coway.com.my

Should you need any further clarification, please feel free to contact us via toll-free at 1800-888-111.

Subjek: Perjanjian Sewa Notis luput

Perkara: Notis Luput Kontrak Sewa Beli

Kami ingin mengucapkan ribuan terima kasih diatas sokongan anda terhadap Coway.

Merujuk kepada perkara diatas, kontrak sewa beli di antara Coway dengan pihak tuan/ puan akan berakhir tidak lama lagi. Sila rujuk pada butiran di atas.

Anda di nasihati supaya memperbaharui kontrak dengan kadar segera bagi mengelakan sebarang gangguan servis. Sila perbaharui kontrak anda melalui rental.agm@coway.com.my.

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi kami melalui talian bebas tol 1800-888-111.

Thank you.

Ini adalah cetakan komputer dan tandatangan tidak diperlukan.