

SURAT SETUJU TERIMA

MPC.100-14/1/23

27 Disember 2023

SAUJANA CIPTA SECURITY SDN BHD

No. 20, Jalan Siantan 1,
 Taman Kemas,
 81200 Johor Bahru, Johor
 (UP: En. Ahmad Zulyzee Hassan)

Tuan,

PERKHIDMATAN PENGAWALAN DAN PENGAWASAN KESELAMATAN BAGI BANGUNAN MPC WILAYAH SELATAN

Dengan ini dimaklumkan bahawa Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) telah bersetuju melantik SAUJANA CIPTA SECURITY SDN BHD bagi melaksanakan Perkhidmatan Pengawalan dan Pengawasan Keselamatan bagi Bangunan MPC Wilayah Selatan dengan nilai kontrak sebanyak **Ringgit Malaysia Dua Ratus Dua Puluh Empat Ribu Lapan Ratus Lima Puluh Satu Ringgit dan Empat Puluh Empat Sen Sahaja (RM 224,851.44)**.

2. Dengan pengakuan penerimaan Surat ini, suatu kontrak yang mengikat terbentuk antara MPC dengan syarikat tuan. Jadual di bawah adalah jadual pembayaran sebagai rujukan:

Jadual 1

BIL.	PEROLEHAN	TEMPOH	KADAR SEBULAN (RM)	HARGA (RM)
1.	PERKHIDMATAN PENGAWALAN DAN PENGAWASAN KESELAMATAN BAGI BANGUNAN MPC WILAYAH SELATAN	24 BULAN	8,838.50	212,124.00
		6% SST	530.31	12,727.44
JUMLAH KESELURUHAN (RM)			9,368.81	224,851.44

3. Setelah pesanan/arahan dikeluarkan oleh MPC, syarikat Tuan dikehendaki melaksanakan perkhidmatan dalam tempoh yang ditetapkan dan kualiti perkhidmatan tersebut hendaklah memuaskan hati serta memenuhi kehendak Kerajaan. Pihak Puan juga dikehendaki membekalkan perkhidmatan seperti yang telah dinyatakan di dalam spesifikasi sebut harga. Sekiranya syarikat Tuan gagal melaksanakan perkhidmatan dalam tempoh dan/atau kualiti yang ditetapkan, MPC berhak membatalkan pesanan/arahan yang dikeluarkan dan/atau mengenakan *Denda/ Tolakan/ Liquidated & Ascertained Damages (LAD).

4. Satu kontrak rasmi akan disempurnakan oleh pihak Tuan dengan memasukkan terma-terma sebut harga. Pihak Tuan haruslah memberikan dua salinan asal yang dimatikan setem kepada pihak MPC dengan kadar segera. Tempoh perkhidmatan adalah selama **24 bulan bermula pada 1 Januari 2024 – 31 Disember 2025**.

5. Adalah dimaklumkan bahawa tiada perkhidmatan boleh dibuat melainkan jika syarikat Tuan telah mengemukakan kepada Kerajaan suatu bon pelaksanaan yang tidak boleh dibatalkan yang berjumlah **Ringgit Malaysia Lima Ribu Enam Ratus Dua Puluh Satu Ringgit dan Dua Puluh Sembilan Sen sahaja (RM5,621.29)** seperti yang ditetapkan dalam **Lampiran A** tidak melebihi 14 hari dari tarikh pengakuan penerimaan surat ini oleh syarikat Tuan.

6. Syarikat Tuan juga adalah diingatkan bahawa MPC berhak untuk membatalkan Surat ini sekiranya:

- (a) syarikat Tuan gagal mematuhi mana-mana terma di perenggan 3 dalam tempoh masa yang ditetapkan;
- (b) syarikat Tuan gagal mematuhi mana-mana terma yang dinyatakan dalam Surat Akuan Pembida Berjaya;
- (c) syarikat Tuan telah membuat salah nyataan (*misrepresentation*) atau mengemukakan maklumat palsu semasa berurusan dengan MPC bagi perolehan ini atau melakukan apa-apa perbuatan lain seperti memalsukan maklumat dalam Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat, mengemukakan bon pelaksanaan atau dokumen lain yang palsu atau yang telah diubah suai;
- (d) syarikat Tuan membenarkan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat disalahgunakan oleh individu/syarikat lain;
- (e) syarikat Tuan terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat-

syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses Surat ini ditandatangani;

- (f) syarikat Tuan telah memberikan subkontrak sama ada sepenuhnya atau sebahagiannya perkhidmatan tanpa kelulusan MPC terlebih dahulu;
- (g) syarikat gagal menyempurnakan perkhidmatan/membekalkan barang dalam tempoh yang ditetapkan seperti di **Lampiran A**;
- (h) syarikat Tuan gagal mematuhi mana-mana terma/arahan di dalam dokumen sebut harga;
- (i) syarikat Tuan/ pemilik/ rakan kongsi/ pengarah telah disabitkan atas kesalahan jenayah di dalam atau luar Malaysia;
- (j) syarikat Tuan digulungkan;
- (k) syarikat Tuan membekal barang-barang yang tidak tulen, bukan baharu atau yang terpakai;
- (l) syarikat gagal mematuhi skop perkhidmatan yang ditetapkan dan/atau *Service Level Agreement*;
- (m) syarikat Tuan tidak mendapat kelulusan daripada MPC terlebih dahulu bagi apa-apa penjualan atau pemindahan ekuiti sepanjang tempoh kontrak ini berkuat kuasa; atau
- (n) terdapat perkara yang melibatkan kepentingan awam atau keselamatan dan kepentingan negara.

7. Sekiranya Surat ini dibatalkan atas alasan seperti yang ditetapkan di perenggan 4, MPC tidak akan bertanggungjawab terhadap apa-apa kerugian syarikat Tuan termasuk kerugian masa hadapan.

8. Bersama-sama surat ini disertakan **Surat Akuan Pembida Berjaya** dan **Surat Akuan Sumpah Syarikat** seperti di **Lampiran B** dan **Lampiran C** untuk ditandatangani oleh syarikat Tuan dan dikembalikan bersama-sama dengan Surat ini.

9. Surat ini dihantar kepada syarikat Tuan dalam **tiga (3) salinan**. Sila **kembalikan ke pejabat ini salinan asal dan kedua berserta lampiran yang berkaitan yang telah ditandatangani dengan sempurna oleh syarikat tuan dan saksi syarikat tuan tidak melebihi 7 hari dari tarikh Surat ini diterima** untuk tindakan kami selanjutnya. Apa-apa kegagalan dalam mematuhi kehendak di

perenggan ini dalam tempoh masa yang ditetapkan boleh mengakibatkan Surat ini terbatal dan Kerajaan tidaklah dengan apa-apa jua bertanggungungan terhadap syarikat Tuan.

Sekian, terima kasih.

“MALAYSIA MADANI”

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,



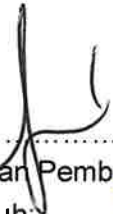
(ZAHID ISMAIL)

Ketua Pengarah

Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC)

**PENGAKUAN PENERIMAAN SURAT SETUJU TERIMA DAN LAMPIRAN
YANG BERKAITAN OLEH SYARIKAT**

Dengan ini disahkan bahawa yang bertandatangan di bawah ini mengakui penerimaan Surat ini dan lampiran yang berkaitan yang rujukannya ialah MPC.100-14/1/23 bertarikh dan bersetuju dengan terma dan syarat yang terkandung dalam Surat ini tanpa syarat yang mana salinan kepada Surat ini telah disimpan, dan selanjutnya disahkan bahawa tiada apa-apa terma, syarat atau stipulasi tambahan kepada yang terkandung Surat ini telah dikenakan.


Tandatangan Pembekal
Nama Penuh: **AMIRULHAFIZ B. ABU HASSAN**
PENGURUS OPERASI
No. Kad Pengenalan: **951207-01-5829**
Alamat:


Tandatangan Saksi
Nama Penuh: **AHMAD ZULYZEE B. HASSAN**
PENGURUS CAWANGAN
No. Kad Pengenalan: **771007-01-7119**
Alamat:


TARikh: 31/12/2023
SAUJANA CIPTA SECURITY SDN. BHD.
ROC 893859 U
No. 20, Jalan Siantan 1, Taman Kemas,
81200 Johor Bahru.
Tel/Fax: 07-2321267 H/P: 019-2648317
Email: saujanacipta18@gmail.com


TARikh: 31/12/2023
SAUJANA CIPTA SECURITY SDN. BHD.
ROC 893859 U
No. 20, Jalan Siantan 1, Taman Kemas,
81200 Johor Bahru.
Tel/Fax: 07-2321267 H/P: 019-2648317
Email: saujanacipta18@gmail.com

Meterai atau Cop Perunding



Tarikh: 31/12/2023

PERKHIDMATAN PENGAWALAN DAN PENGAWASAN KESELAMATAN BAGI BANGUNAN MPC WILAYAH SELATAN

1. Pendaftaran Syarikat Dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) Atau Pendaftaran Koperasi Dengan Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) (jika berkaitan)

1.1 No. Pendaftaran : 893859-U
1.2 Tempoh Sah Laku : -

2. Pendaftaran dengan Kementerian Kewangan (jika berdaftar)

2.1 No. Pendaftaran : 357-02171634
2.2 Tempoh Sah Laku : 19/06/2023 - 05/08/2026
2.3 Kod Bidang : 220801
2.4 Taraf Syarikat : BUMIPUTERA
2.5 Tempoh Sah Laku Taraf Bumiputera : 17/06/2023 - 05/08/2026

3. Harga dan Tempoh Kontrak

3.1 Harga Kontrak : RM 224,851.44
3.2 Tempoh Kontrak : 24 BULAN
3.3 Tarikh Mula Kontrak : 01/01/2024
3.4 Tarikh Akhir Kontrak : 31/12/2026

Tempoh dan Jadual Penyempurnaan Perkhidmatan

*Senara item, kuantiti, jenis perkhidmatan dan/atau tempoh serta jadual penyempurnaan perkhidmatan yang ditetapkan seperti di **Lampiran A2**

*Lampiran A2 (Jadual spesifikasi dalam dokumen Sebutharga) adalah untuk menyatakan tempoh atau jadual pembekalan mengikut tawaran syarikat – untuk tindakan MPC

4. Bon Pelaksanaan

(*diisi oleh MPC)

4.1 Kadar Bon Pelaksanaan : 2.5%
4.2 Formula Bon Pelaksanaan : RM 224,851.44 x 2.5%
4.3 Nilai Bon Pelaksanaan : RM 5,621.29
4.4 Bentuk Bon Pelaksanaan : Jaminan Bank/ Bank Islam/ Bank Pembangunan Malaysia Berhad; atau Jaminan Syarikat Kewangan; atau Jaminan Insurans/ Takaful
4.5 Tempoh Sah Laku : Dari tarikh kuat kuasa kontrak sehingga 12 bulan selepas tarikh tamat kontrak atau tarikh obligasi terakhir mengikut mana yang terkemudian

5. **Kenaan *Denda/ Tolakan/ Liquidated & Ascertained Damages (LAD)**
(Lewat/Gagal bekal barang atau tidak menepati spesifikasi)

Bon Ganti Rugi Tertentu dan Ditetapkan (LAD - *Liquidated Ascertained Damages*) dikenakan ke atas Penyebutharga yang dilantik apabila berlakunya perkara – perkara berikut:

1. Gagal menepati tarikh penyerahan akhir atau penghantaran Barangan/Perkhidmatan/Kerja yang telah dipersetujui di dalam perjanjian.
2. Kelewatan/ kegagalan menepati tarikh serahan akhir atau penghantaran Barangan/Perkhidmatan/Kerja yang ditetapkan adalah disebabkan oleh kecuaiian dari pihak Pembida yang dilantik.
3. Rumusan LAD (*Liquidated Ascertained Damages*) berdasarkan jumlah hari lewat adalah seperti berikut:

$$\frac{\text{Jumlah Nilai Kontrak (T + D)}}{T} \times \text{BFR (Purata: 5\%)}$$

T: Tempoh dari tarikh dipersetujui mula Kerja/Perkhidmatan/Pembekalan sehingga tarikh penyerahan.

D: Tempoh Hari Lewat

4. Kelewatan disebabkan berlakunya perubahan kerja (EOT - *Extension Of Time*) dan mendapat arahan dari MPC adalah berkecuali dari dikenakan LAD.

Sekiranya syarikat gagal menyempurnakan bekalan/ perkhidmatan yang telah ditetapkan dalam tempoh kontrak yang dipersetujui, maka syarikat dikehendaki membayar denda dalam tempoh 30 hari setelah menerima notis denda daripada Kerajaan dengan menggunakan formula berikut:

Formula : $(BLR + 1\%) \times (\text{Nilai Kontrak} / 365) \times (\text{bilangan hari lewat})$

LAMPIRAN A2

BIL	PEROLEHAN	PERKARA	JUMLAH KESELURUHAN
1.	PERKHIDMATAN PENGAWALAN DAN PENGAWASAN KESELAMATAN BAGI BANGUNAN MPC WILAYAH SELATAN	SEPERTI YANG TELAH DINYATAKAN DALAM DOKUMEN SEBUT HARGA	RM224,851.44

SURAT AKUAN PEMBIDA BERJAYA

PERKHIDMATAN PENGAWALAN DAN PENGAWASAN KESELAMATAN
BAGI BANGUNAN MPC WILAYAH SELATAN

Saya, MUHAMMAD AMIRUL HAFIZ nombor K.P. 951207-01-5829 yang mewakili SAJANA CIPTA SECURITY (nama syarikat) nombor pendaftaran (*MOF/CIBB/SSM) 893859-U dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam MPC WILAYAH SELATAN atau mana-mana individu lain, sebagai ganjaran untuk dipilih dalam *sebut harga/tender seperti di atas. Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam MPC (nama kementerian/agensi) atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan *sebut harga/tender seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil:

- 2.1 penarikan balik tawaran kontrak bagi *sebut harga/tender di atas; atau
- 2.2 penamatan kontrak bagi *sebut harga/tender di atas; dan
- 2.3 lain-lain tindakan mengikut peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat kuasa.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan *sebut harga/tender seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar

M. AMIRULHAFIZ B. ABU HASSAN
PENGURUS OPERASI
951207-01-5829

(Nama dan No. KP) Cop Syarikat :



Catatan:

- i) * Potong mana yang tidak berkenaan
- ii) Surat akuan ini hendaklah dikemukakan bersama Surat Perwakilan Kuasa

SURAT AKUAN SUMPAH SYARIKAT

Saya MUHAMMAD AMIRULHAFIZ BIN ABU HASSAN nombor kad pengenalan
951207-01-5829 yang mewakili syarikat SHUTANA CIPRA SECURITY SDN BHD
nombor pendaftaran 893859-U (*MOF/CIDB/SSM) dengan sesungguhnya
dan sebenarnya mengaku bahawa:

- (a) syarikat **TIDAK** membuat salah nyataan (*misrepresentation*) atau mengemukakan maklumat palsu semasa berurusan dengan Kerajaan bagi perolehan ini atau melakukan apa-apa perbuatan lain, seperti memalsukan maklumat dalam Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat, mengemukakan bon pelaksanaan atau dokumen lain yang palsu atau yang telah diubah suai;
- (b) syarikat **TIDAK** membenarkan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat disalahgunakan oleh individu/syarikat lain;
- (c) syarikat **TIDAK** terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat-syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses *sebut harga/tender sehingga dokumen kontrak ditandatangani;
- (d) syarikat/ pemilik/ rakan kongsi/ pengarah **TIDAK** disabitkan atas kesalahan jenayah di dalam atau luar Malaysia; dan
- (e) syarikat **TIDAK** digulungan.

Sekiranya pada bila-bila masa, dibuktikan bahawa pengisytiharan perenggan diatas adalah tidak benar, Kerajaan berhak menarik balik tawaran kontrak atau menamatkan perkhidmatan syarikat bagi projek ini.

Dan saya membuat Surat Akuan Bersumpah ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut didalamnya adalah benar serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan)
sebenar-benarnya diakui oleh)

MUHAMMAD AMIRULHAFIZ BIN ABU HASSAN
di JOHOR BAHRU (NO. K/P: 951207-01-5829)
pada JOHOR 31 DEC 2023)

Tandatangan

Di hadapan saya,

Pesuruhjaya Sumpah

Catatan:

- i. *Potong mana yang tidak berkenaan.
- ii. Surat akuan ini hendaklah ditandatangani oleh hanya penama di sijil pendaftaran MOF/CIDB.

31 DEC 2023



No. 4, Jalan Padi Mahsuri 12,
Bandar Baru Uda,
81200 Johor Bahru,
Johor.