



IBU PEJABAT
PERTUBUHAN KESELAMATAN SOSIAL
(Social Security Organisation)
KEMENTERIAN SUMBER MANUSIA
Menara PERKESO
No. 281, Jalan Ampang
50538 Kuala Lumpur
No Telefon : 03-4264 5000
Hotline : 1300 22 8000

Rujukan Tuan :
Rujukan Kami : PERKESO.200-5/15/3 JLD.2()
Tarikh : 04 Oktober 2023

KETUA PENGARAH
Malaysia Productivity Corporation (MPC)
Jalan Sultan, PJS 52
46200 Petaling Jaya
Selangor

**TAWARAN PELANJUTAN PENYEWAAN RUANG PEJABAT BAGI
PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) DI ARAS 3,
WISMA PERKESO KOTA BHARU, KELANTAN BAGI TEMPOH 01
JANUARI 2024 HINGGA 31 DISEMBER 2026 (3 TAHUN)**

Dengan hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa pihak Pertubuhan Keselamatan Sosial (PERKESO) menawarkan pelanjutan tempoh penyewaan ruang pejabat kepada Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) yang terletak di Aras 3, Wisma PERKESO Kota Bharu, Kelantan bagi tempoh tiga (3) tahun bermula 01 Januari 2024 hingga 31 Disember 2026, dengan keluasan 1,653.85kps yang berjumlah RM3,687.50 sebulan sepertimana syor oleh Jabatan Penilaian Dan Perkhidmatan Harta (JPPH). Butiran maklumat penyewaan adalah seperti di **Lampiran 1**.

4. Sehubungan dengan itu, adalah diharapkan pihak tuan dapat memberi pengesahan terhadap tawaran penyewaan ini dalam tempoh dua (2) minggu daripada tarikh surat ini untuk tindakan lanjut pihak kami.

5. Untuk pertanyaan lanjut, pihak tuan boleh menghubungi En. Mohd Jonaidie Bin Mat Jusoh ditalian 03-4264 5145 / 012-6123024 atau Pn. Norafiza Binti Abdul Razak ditalian 03-4264 5108 / 019-3261189.

Sekian, terima kasih.

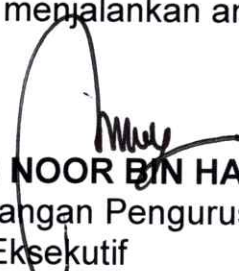
**TAWARAN PELANJUTAN PENYEWAAN RUANG PEJABAT BAGI
PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) DI ARAS 3,
WISMA PERKESO KOTA BHARU, KELANTAN BAGI TEMPOH 01
JANUARI 2024 HINGGA 31 DISEMBER 2026 (3 TAHUN)**

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

'Pekerja Pemangkin Wadah Malaysia Madani'

Saya yang menjalankan amanah,


(IR MOHD NOOR BIN HASHIM)

Ketua Cawangan Pengurusan Hartanah
b.p Ketua Eksekutif
Pertubuhan Keselamatan Sosial

s.k

- Pengurus
Perbadanan Produktiviti Malaysia
Pejabat Negeri Kelantan
Aras 3, Wisma PERKESO,
22, Jalan Kota Darul Naim,
15538 Kota Bharu, Kelantan
(u.p:- Puan Kartin Haslinda Binti Che Mat)
- Pengarah
PERKESONegeri Kelantan
Pertubuhan Keselamatan Sosial

TAWARAN PELANJUTAN PENYEWAAN RUANG PEJABAT BAGI PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) DI ARAS 3, WISMA PERKESO KOTA BHARU, KELANTAN BAGI TEMPOH 01 JANUARI 2024 HINGGA 31 DISEMBER 2026 (3 TAHUN)

LAMPIRAN 1

RINGKASAN BUTIRAN BAGI TAWARAN PENYEWAAN RUANG PEJABAT OLEH PERKESO KEPADA MPC KOTA BHARU KELANTAN

BAHAGIAN	BUTIRAN	KETERANGAN
1.	Penyewa	Kerajaan MALAYSIA yang diwakili oleh Perbadanan Produktiviti Malaysia Negeri Kelantan Aras 3, Wisma PERKESO, Seksyen 22, Jalan Kota Darul Naim, 15538 Kota Bharu, Kelantan
2.	Tanah tersebut	No. H.S.(D): 5937- 5940, PT 304-307, Mukim Bandar Kota Bharu, Daerah Kota Bharu, Negei Kelantan
3.	Bangunan itu	Wisma PERKESO Kota Bharu
4.	Ruang pejabat tersebut	Aras Tiga (3) Keluasan : 1,653.85
5.	Tarikh permulaan dan tamat	Tarikh Permulaan : 01 Januari 2024 Tarikh Penamatan : 31 Disember 2026
7.	Tarikh Bayaran Bulanan	Bayaran hendaklah dibuat dalam 15 hari pertama setiap bulan
8.	Jumlah sewa bulanan yang perlu dibayar	RM3,687.50 Ringgit Malaysia: Tiga Ribu Enam Ratus Lapan Puluh Tujuh Dan Sen Lima Puluh Sahaja (Kadar SST / GST adalah tertakluk kepada Akta berkaitan terkini yang berkuatkuasa oleh Kerajaan).

"PERKESO itu Prihatin, Prihatin itu PERKESO"

TAWARAN PELANJUTAN PENYEWAAN RUANG PEJABAT BAGI PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) DI ARAS 3, WISMA PERKESO KOTA BHARU, KELANTAN BAGI TEMPOH 01 JANUARI 2024 HINGGA 31 DISEMBER 2026 (3 TAHUN)

BAHAGIAN	BUTIRAN	KETERANGAN
9.	Kos penggunaan penyaman udara selepas Waktu Pejabat (Waktu kerja Ahad - Khamis : 8.00 – 5.00 petang)	<u>Isnin – Jumaat</u> RM50.00 per jam bagi setiap unit ruang yang disewa <u>Jumaat, Sabtu dan Cuti Am</u> RM65.00 per jam bagi setiap unit ruang yang disewa
10.	Syarat –syarat penyewaan : a) Bayaran Cukai pintu dan cukai tanah b) Insurans kebakaran c) Memperbaiki ruang guna sama d) Menyediakan alat-alat pencegah kebakaran e) Bayaran elektrik dan pembersihan ruang kegunaan bersama f) Menyediakan tempat letak kereta percuma	Ya Ya Ya Ya (ruang asal) Ya Ya (1 petak parkir sahaja)

“PERKESO itu Prihatin, Prihatin itu PERKESO”

TAWARAN PELANJUTAN PENYEWAAN RUANG PEJABAT BAGI PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) DI ARAS 3, WISMA PERKESO KOTA BHARU, KELANTAN BAGI TEMPOH 01 JANUARI 2024 HINGGA 31 DISEMBER 2026 (3 TAHUN)

BAHAGIAN	BUTIRAN	KETERANGAN
	g) Khidmat Kawalan Keselamatan 24 jam	Rela (Sekeliling bangunan sahaja)
11.	Caj Penggunaan Air	Percuma
12.	Caj Penggunaan Utiliti	Hendaklah Berdasarkan kepada bacaan meter secara bersama pihak PERKESO dengan penyewa dan tariff semasa Tenaga Nasional Berhad
13.	Tawaran kadar sewaan bulanan adalah termasuk perkara berikut:-	a) Pembersihan dan kawalan serangga ruang pejabat yang disewa

**TAWARAN PELANJUTAN PENYEWAAN RUANG PEJABAT BAGI
PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) DI ARAS 3,
WISMA PERKESO KOTA BHARU, KELANTAN BAGI TEMPOH 01
JANUARI 2024 HINGGA 31 DISEMBER 2026 (3 TAHUN)**

**SURAT SETUJU TERIMA
PENYEWAAN RUANG PEJABAT**

Kami dengan ini bersetuju dan mengaku menerima tawaran **SEWAAN
RUANG DI ARAS 3, WISMA PERKESO KOTA BHARU** dan bersetuju
untuk terikat dengan terma dan syarat-syarat yang dinyatakan di dalam
surat **PERKESO.200-5/15/3 Jld.2 ()** bertarikh **Oktober 2023**.

.....
Tandatangan Penyewa)

.....
(Tandatangan Saksi/Penyewa)

Nama:

No. Kad Pengenalan:

Jawatan:

Cop Jabatan:

Tarikh:

Nama:

No. Kad Pengenalan:

Jawatan:

Cop Jabatan:

Tarikh:

"PERKESO itu Prihatin, Prihatin itu PERKESO"