



LAWATAN TAPAK KERJA-KERJA MENGECA
BANGUNAN DAN KAWASAN SEKITAR UNTUK
PEJABAT PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA
(MPC) WILAYAH SARAWAK, KAWASAN
PERINDUSTRIAN DEMAK LAUT, KUCHING, SARAWAK

TEMPOH: 16 MINGGU (MEI 2023 – OGOS 2023)
Tender: MPC (SKO) 1/2023

6 APRIL 2023

10 PAGI

BILIK MESYUARAT P&Q, MPC WILAYAH SARAWAK

AGENDA

Masa	Aktiviti
10.00 pagi	: Pendaftaran dan pengambilan dokumen sebut harga
10.05 pagi	: Ucapan Aluan
10.15 pagi	: • Penerangan Tawaran Sebut Harga • Sesi Soal Jawab
11.00 pagi	: Lawatan Tapak
12.00 tengahari	: Bersurai



- MPC SARAWAK MULA BEROPERASI PADA TAHUN 1979 (SEWA BANGUNAN)
- MPC SARAWAK DI DEMAK LAUT TAHUN 1997 (24 TAHUN)
- 5.35 HEKTAR (13.2 EKAR)
- **BLOK PENTADBIRAN**
- **BLOK LATIHAN**
- **DEWAN**
- **PRODUKTIVITI**



Lokasi Pejabat
MPC Wilayah
Sarawak



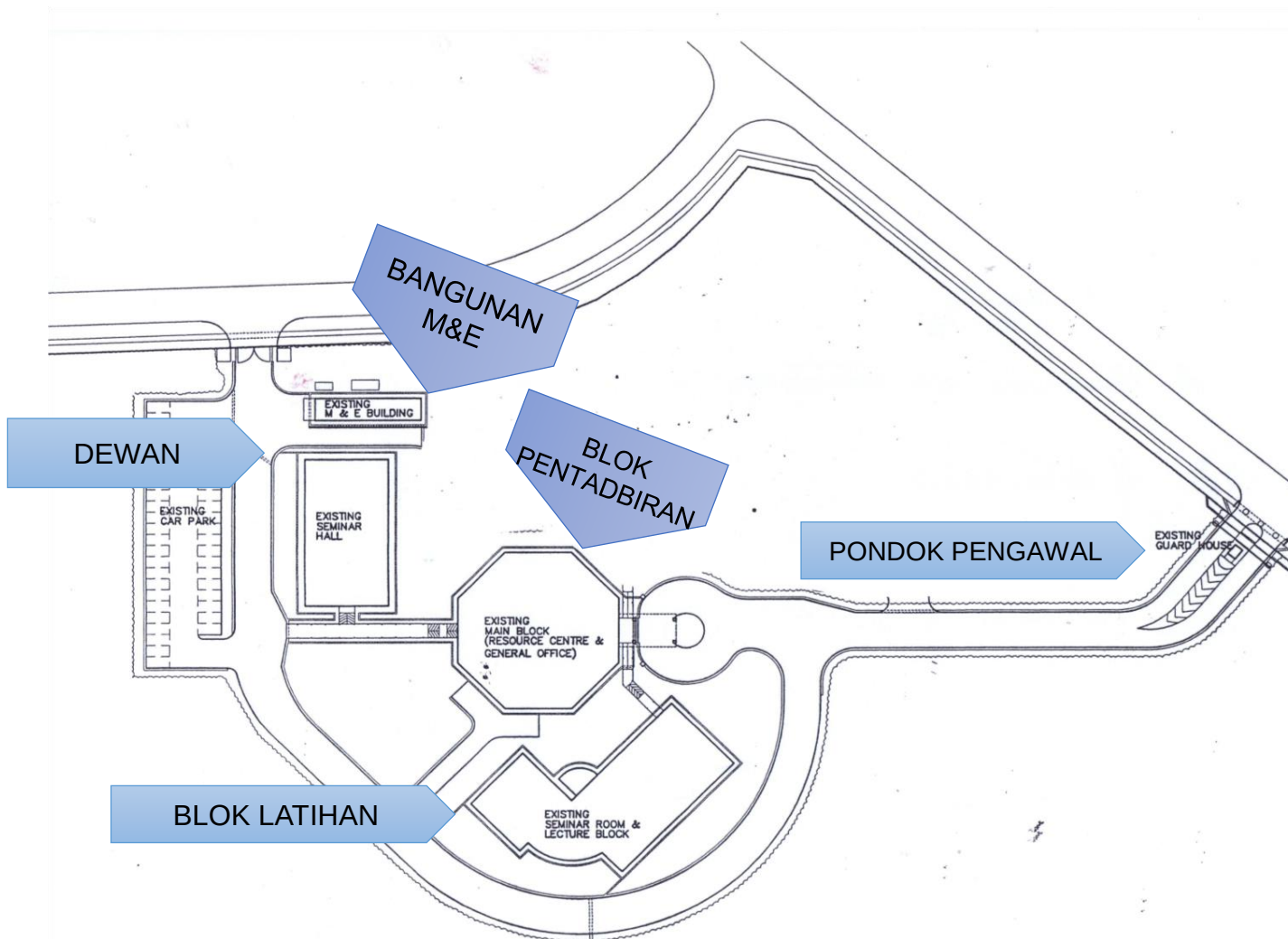


Plan Pejabat Wilayah Sarawak





Plan Pejabat Wilayah Sarawak



Kawasan dan anggaran keluasan yang perlu dicat:

- Blok Pentadbiran (Utama) - 116m²
- Blok Latihan (Bilik Seminar) - 156m²
- Dewan Produktiviti - 593m²
- Bangunan M&E
- Kawasan luaran (termasuk pagar masuk, tembok luar dan pondok pengawal dan garisan jalan)

TAWARAN SEBUTHARGA

No. Tawaran	Keterangan Tawaran	Kelayakan /bidang	Harga Dokumen
MPC (SKO) 1/2023	Kerja-kerja Mengecat Bangunan dan Kawasan Sekitar Untuk Pejabat Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) Wilayah Sarawak, Kawasan Perindustrian Demak Laut, Kuching, Sarawak	Berdaftar dengan CIDB Memegang Perakuan Pendaftaran Kontraktor, dan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan yang Masih Sah Gred: G1 Kategori B dan Pengkhususan B14 DAN Berdaftar dengan UPKJ bidang Kerja daripada Pejabat Setiausaha Kewangan Negeri Sarawak Kelas: E/EX UPKJ: Kepala 2 dan Sub Kepala 5(a)	Percuma

NOTIS SEBUT HARGA

CARA MENDAPATKAN DOKUMEN: Borang Sebut Harga akan mula diedarkan secara percuma daripada Bahagian Pentadbiran, Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC), Wilayah Sarawak, Lot 894, Lorong Demak Laut 3A, Taman Perindustrian Demak Laut, 93050, Kuching, Sarawak semasa waktu Pejabat pada **31 Mac 2023**. **Pembekal-Pembekal dikehendaki membawa bersama SIJIL AKUAN PENDAFTARAN ASAL dengan KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA dan sesalinan** semasa memohon mendapatkan Borang Sebut Harga .

CARA MENGHANTAR DOKUMEN: **Borang Sebut Harga** yang telah lengkap diisi hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri dan ditulis nombor tawaran dan hendaklah dimasukkan ke dalam peti tawaran di alamat di atas pada atau sebelum jam 12.00 tengah hari pada tarikh tawaran ditutup.

Borang Sebut Harga yang dikemukakan melalui Pos hendaklah melalui Pos Berdaftar dan di alamatkan kepada:

JAWATANKUASA PEMBUKA SEBUT HARGA

Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) Wilayah Sarawak

Lot 894, Lorong Demak Laut 3A, Taman Perindustrian Demak Laut,
93050, Kuching, Sarawak

TARIKH TUTUP DAN MASA: Sebut Harga ini akan ditutup pada tarikh **[13 APRIL 2023](#)** jam 12.00 tengah hari. Tawaran yang lewat diterima dari waktu dan tarikh yang ditetapkan tidak akan diterima.

Segala perhubungan dan pertanyaan mengenai Sebut harga ini hendaklah dikemukakan kepada:

Cik Rabiatul Hana/Pn. Aluyah Suhaili

No. telefon : 082-439959

SPEKIFIKASI TAWARAN SEBUTHARGA

**KERJA-KERJA MENGECAT
BANGUNAN DAN KAWASAN SEKITAR
UNTUK PEJABAT PERBADANAN
PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC)
WILAYAH SARAWAK, KAWASAN
PERINDUSTRIAN DEMAK LAUT,
KUCHING, SARAWAK**

SPEKIFIKASI PAINTING AREA DAN PAINT SYSTEM

Item	Painting Area	Description
A	External Walls & Ceiling Exterior finishes Weatherproof Heat reflective	1 coat of Primer 2 coats of Antifade colours <i>Low VOC, UV Protected Colours, Dirt Resistant and Heat Reflective weather Resistant paint with antifade <u>colours</u></i> <i>At least 7-year warranty</i>
B	Internal Walls Premium Washable Hygienic Matt Finish Paint Antibacterial	1 coat of Primer 2 coats of Matte Colour Premium interior matte finish with low VOC, 100% APEO & formaldehyde free, easy clean, washable and colour-lasting
C	Timber Doors, Window Frames & Metal Railings Alkyd Enamel Gloss Paint	1 coat of Primer 2 coats of Semigloss <i>Low odour, <u>anti fungal</u>, alkyd enamel gloss paint</i>
D	Front and back outer walls (<u>tembok</u>) and road <u>markings</u> <u>Weathershield</u> Heavy duty	1 coat of Primer 2 coats of Antifade colours <i>'Low VOC, UV Protected Colours, Dirt Resistant and Heat Reflective weather Resistant paint with antifade <u>colours</u></i> <i>At least 7-year warranty'</i>

KOS-KOS HENDAKLAH TERMASUK:

- a) Pembekalan cat jenis tahan rintangan cuaca (*weathershield*) dengan jaminan ketahanan cat sekurang-kurangnya 7 tahun dari syarikat pengeluar cat yang diluluskan oleh SIRIM.
- b) Insuran-insuran yang berkaitan seperti dinyatakan di dalam syarat-syarat am sebut harga.
- c) Pembersihan dan pengikisan cat lama, termasuk melakukan *waterproofing* pada kawasan-kawasan yang terkesan.
- d) Sewaan jentera dan tenaga buruh termasuk kos mobilasi dan demobilasi untuk semua logi, jentera melibatkan kren atau *skylift* dan peralatan mengecat termasuk perancah serta tenaga kerja.
- e) Jaminan selama 12 bulan selepas kerja siap.
- f) Kos-kos lain yang berkaitan.

KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN OLEH MPC

- a) Akses bekalan air dan elektrik dalam waktu bekerja
- b) Stor penyimpanan barang-barang mengecat

PERINCIAN KAWASAN-KAWASAN KERJA MENGECAT

(sila rujuk muka surat 21-23)

SESI SOAL JAWAB



PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA

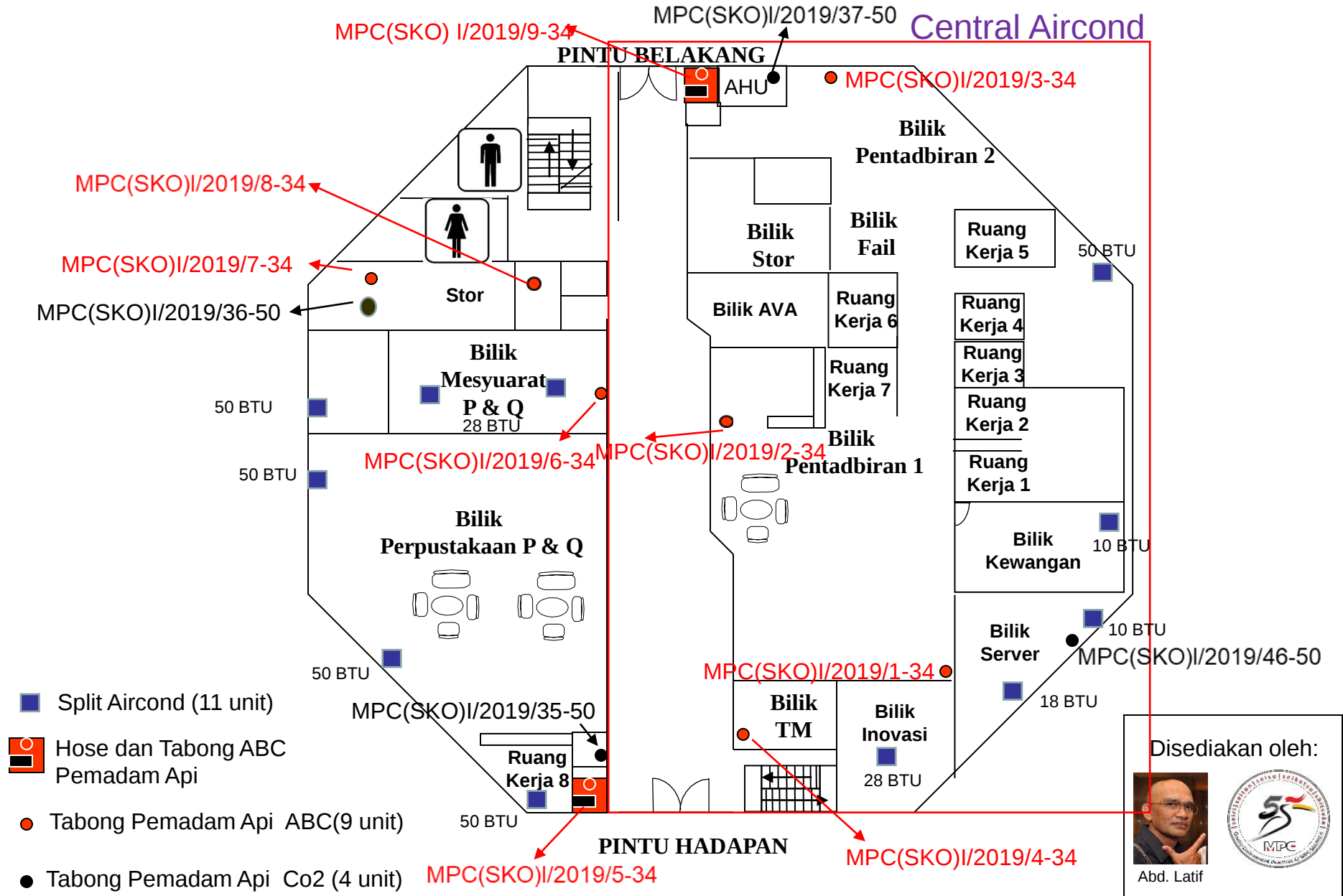
Lot 894, Lorong Demak Laut 3A, Taman Perindustrian Demak Laut, Off Jalan Bako, 93050 Kuching, Sarawak

Sekian Terima Kasih

Untuk pertanyaan lanjut, sila hubungi:

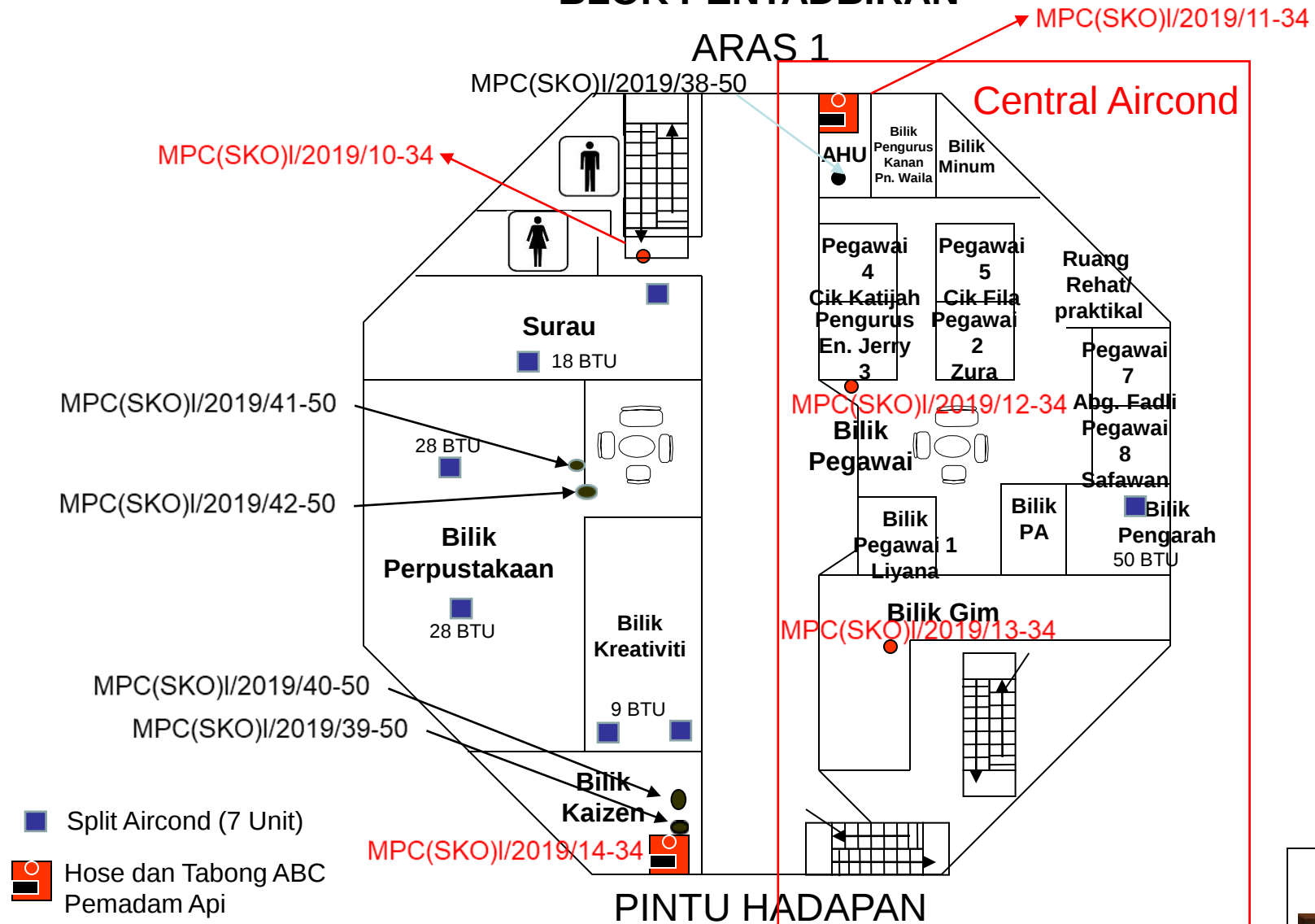
Cik Rabiatal Hana Ishak/Pn. Aluyah Suhaili
082-439 959

BLOK PENTADBIRAN MPC WILAYAH SARAWAK
LOKASI TABONG PEMADAM API DI SKO
ARAS BAWAH



BLOK PENTADBIRAN

ARAS 1



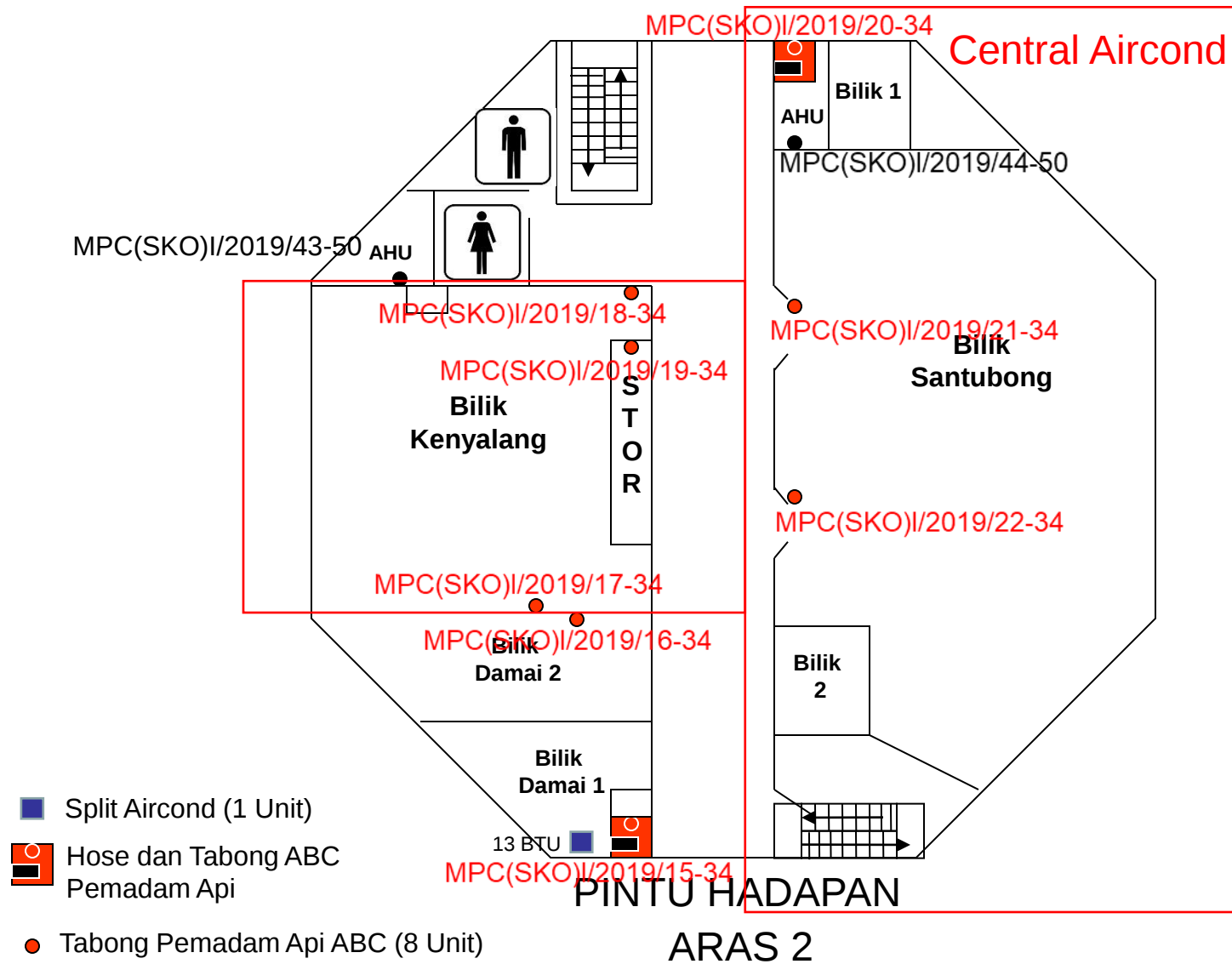
Disediakan oleh:



Abd. Latif



BLOK PENTADBIRAN



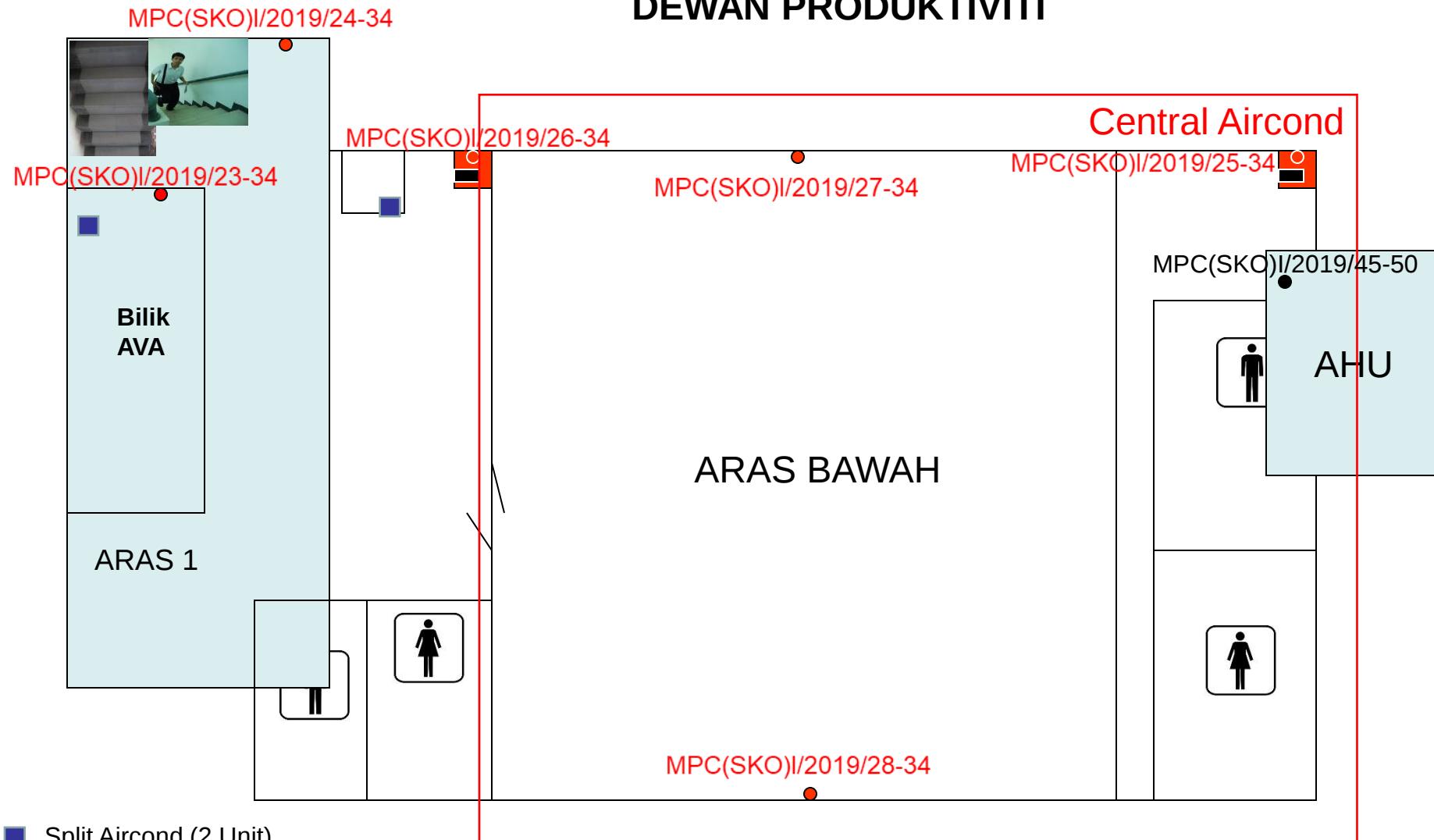
Disediakan oleh:



Abd. Latif



DEWAN PRODUKTIVITI



Disediakan oleh:



Abd. Latif



- Split Aircond (12 Unit)
- Hose dan Tabong ABC Pemadam Api
 - Tabong Pemadam Api ABC (6 Unit)
 - Tabong Pemadam Api Co2 (1 Unit)

The floor plan shows the following rooms and their BTU ratings:

- Bilik 5S**: 24 BTU
- Bilik TQM**: 18 BTU
- Bilik ISO**: 18 BTU
- Bilik ICC**: 18 BTU
- Bilik TPM**: 18 BTU
- Bilik Benchmarking**: 24 BTU

The plan also includes a central corridor, a staircase, and a red circle with a crosshair marking the location of the MPC(SKO) building.

U

Stor Cleaner

MPC(SKO)/2019/32

Letak Kereta Staf

Stor Teambuilding

MPC(SKO)/2019/30-34

MPC(SKO)/2019/31-34

MPC(SKO)/2019/33-34

-50

Laluan ke Blok Pentadbiran

Dis

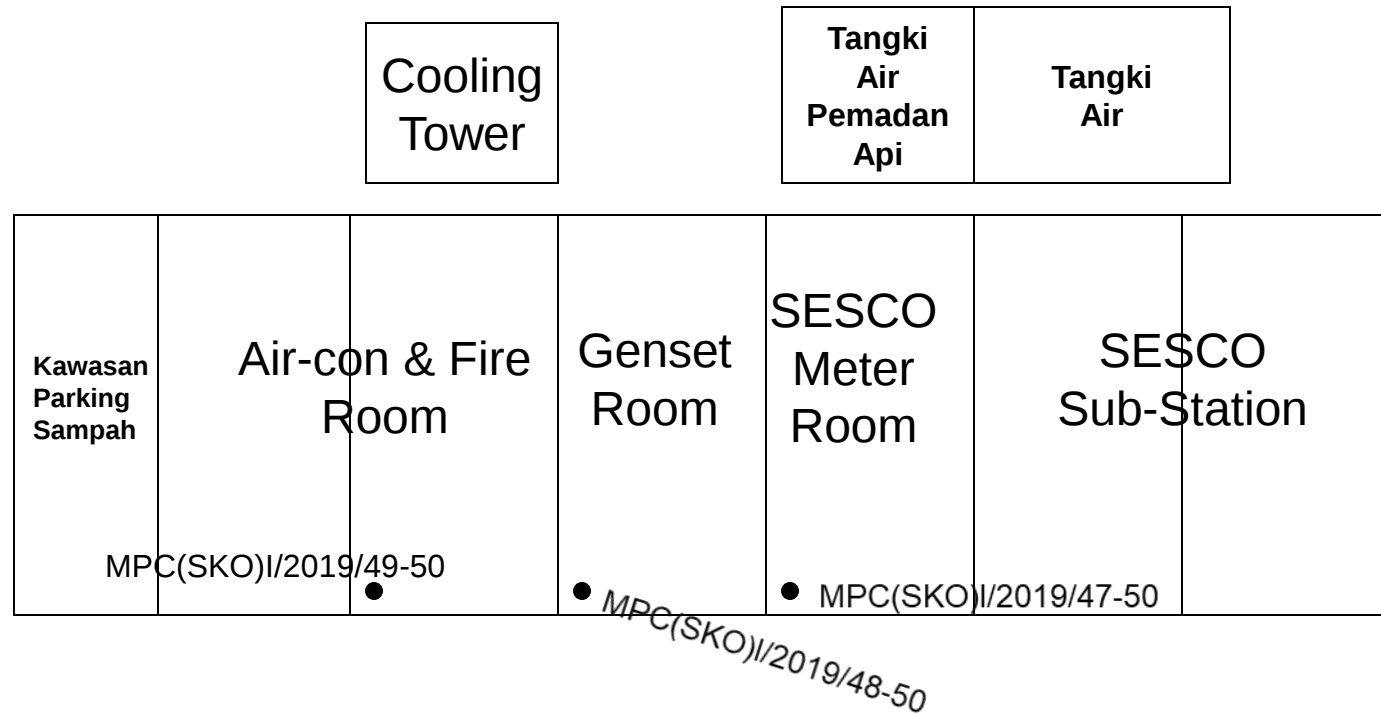
Disediakan oleh:



Abd. Latif



BLOK M & E



- Pemadam Api (3 Unit)

Disediakan oleh:



Abd. Latif

