RINGKASAN EKSEKUTIF

<table>
<tr><td>TAJUK KERTAS KERJA</td><td>:</td><td>KERTAS CADANGAN PERMOHONAN PERUNTUKAN PEMBAYARAN PENYEWAAN BAGI PEJABAT MPC PEJABAT TERENGGANU UNTUK TEMPOH 9 BULAN BERMULA 1 JANUARI 2023 – 30 SEPTEMBER 2023.
I. Kelulusan Lembaga Pengurusan bagi memperbaharui kontrak sewaan ruang Pejabat MPC Negeri Terengganu.
II. Kelulusan perbelanjaan bagi kadar sewaan selama 9 bulan berdasarkan kontrak sewaan oleh Yayasan Pembangunan Usahawan Terengganu (YPU).</td></tr>
<tr><td>TARIKH</td><td>:</td><td>31 Januari 2023</td></tr>
<tr><td>TEMPAT</td><td>:</td><td>MPC Wilayah P.Timur (Terengganu)</td></tr>
<tr><td>KOS ANGGARAN / BAJET</td><td></td><td>Berdasarkan perbelanjaan seperti diatas.
<table>
<tr><th>Tahun</th><th>Tempoh (Bulan)</th><th>Kos Sewaan (RM)</th></tr>
<tr><td>2023
(1 Jan - 30 Sept 2023)</td><td>9</td><td>10,890.00</td></tr>
<tr><td>Jumlah Keseluruhan</td><td>9 Bulan</td><td>10,890.00</td></tr>
</table>
<u>RM 10,890.00</u> untuk tempoh 9 bulan.</td></tr>
<tr><td>BAHAGIAN / WILAYAH / UNIT</td><td>:</td><td>MPC Wilayah Pantai Timur (ECR)</td></tr>
<tr><td>KAEDAH PELAKSANAAN</td><td></td><td>Sebagaimana prosedur yang dikehendaki oleh pihak perolehan dan kewangan.</td></tr>
<tr><td>IMPAK</td><td>:</td><td>• Meneruskan ruang penyewaan pejabat MPC Terengganu sediada bagi 9 bulan sebelum kontrak diperbaharui.
• Penjimatan kadar dan diskaun sewaan memandangkan MPC Terengganu diantara penyewa lama dan konsisten pembayaran sewa setiap tahun.
• Hubungan baik diantara Yayasan Pembangunan Usahawan Terengganu (YPU) dan MPC membolehkan penambahbaikan dilakukan secara berkala di bangunan ini.</td></tr>
<tr><td>BALANCE OF BUDGET ALLOCATION / TANDATANGAN KETUA AKAUNTAN</td><td>:</td><td></td></tr>
</table>

ULASAN / TANDATANGAN PENGURUS UNIT PCT	:	

PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC)
KERTAS CADANGAN UNTUK PERTIMBANGAN KELULUSAN
LEMBAGA PENGURUSAN

Tajuk : Cadangan Pembayaran Penyewaan bagi Pejabat MPC Pejabat Terengganu untuk tempoh 9 bulan bermula 1 Januari 2023 – 30 September 2023.

III. Kelulusan Lembaga Pengurusan bagi **pembayaran penyewaan ruang pejabat bagi pejabat MPC Terengganu.**

IV. Kelulusan perbelanjaan bagi **kadar sewaan selama 9 bulan** berdasarkan kontrak sewaan oleh Yayasan Pembangunan Usahawan Terengganu (YPU).

1.0 Tujuan

Kertas ini bertujuan untuk mendapatkan kelulusan Lembaga Pengurusan bagi **pembayaran sewaan** ruang Pejabat MPC Negeri Terengganu bertempat di **Lot No. 1F 22, Kompleks Usahawan Terengganu, Kubang Jela, Manir 21200 Kuala Terengganu** selama **9 bulan** bermula 1 Januari 2023 sehingga 30 September 2023 pada **kadar sewaan baru** iaitu **RM1,210.00 sebulan**.

2.0 Latarbelakang

2.1 Pejabat MPC Negeri Terengganu telah mula beroperasi di Lot No. 1F 22, Kompleks Usahawan Terengganu, Kubang Jela, Manir 21200 Kuala Terengganu dengan kadar sewaan bulanan sebanyak **RM 1,210.00** bagi Januari sehingga 30 September 2023.

2.2 Tempoh perjanjian sewaan Pejabat MPC Negeri Terengganu ini akan berakhir pada **30 September 2023** dan permohonan pembaharuan kontrak sewaan dan juga telah dikemukakan kepada pihak Pengurusan YPU.

2.3 Sebagai rujukan disertakan juga butiran kos-kos utama pejabat ECRT bagi tahun 2021 dan 2022 untuk makluman pihak pengurusan **(Lampiran 1).**

3.0 Kos atau Peruntukan yang terlibat

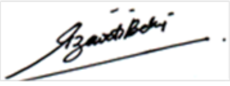
3.1 Mengikut perjanjian, tiada tempoh masa menduduki diwajibkan selepas perjanjian ditandatangani tetapi perlu memaklumkan <u>sekurang-kurangnya 3 bulan</u> sebelum berpindah kepada pihak Yayasan Pembangunan Usahawan Terengganu (YPU).

3.2 Kos keseluruhan sewaan ruang pejabat untuk tempoh selama 9 bulan bermula 1 Januari 2023 sehingga 30 September 2023 yang dipohon adalah **RM 10,890.00.**

4.0 Penutup

Memohon pihak Lembaga Pengurusan untuk mengambil maklum serta meluluskan peruntukan yang dipohon dalam kertas cadangan ini. Perjanjian sewaan baru akan dihantar kepada Setiausaha MPC untuk semakan sebelum ditandatangani.

Disediakan oleh :



(Muhaslizawati Mohd Bakri)
Penolong Pengurus
MPC Negeri Terengganu
Tarikh: 31 Januari 2023

Disemak oleh :

(Muhammad Idham Mohd Zain)
Pengurus
MPC Negeri Terengganu
Tarikh: 31 Januari 2023

Disokong oleh :

(Mohd Azwan Mohd Salleh)
Pengarah
MPC Wilayah Pantai Timur
Tarikh: 31 Januari 2023

Lampiran 1

BUTIRAN KEWANGAN KOS BAGI PENTADBIRAN MPC TERENGGANU TAHUN 2021 / 2022

PERKARA		2021 (RM)	2022 (RM)
1.		**256,665.07** **(47.68% berbanding sasaran)**	**235,600.02** **(29.90% berbanding sasaran)**
	Kos Tidak Langsung		
1.1	Sewa Pejabat	113,030.00	145,020.00
1.2	Sewa Konica	4,776.00	4,776.00
1.3	Khidmat Mencuci	-	-
1.4	Perkhidmatan City Link	72.08	23.07
1.5	Telekom	2,084.64	1,986.60
1.6	Celcom Broadband	3,180.00	3,180.00
1.7	Elektrik	5,137.78	5,221.90
1.8	Lain-lain	5,996.00	4,940.00
Jumlah		**134,276.50**	**165,147.57**

Surat Persetujuan Sambungan Penyewaan bagi Pejabat MPC Negeri Terengganu

YAYASAN PEMBANGUNAN USAHAWAN TERENGGANU

Ruj Kami	:	YPU. TR. 62/05/04(29)
Tarikh	:	04 Mei 2021

Pengurus
PEJABAT MPC TERENGGANU
Lot No. 1F 22, Kompleks Usahawan Terengganu (KUT)
Kubang Jela, Manir
21200 Kuala Terengganu

Tuan,

PENYAMBUNGAN PENYEWAAN PREMIS PERNIAGAAN DI KOMPLEKS USAHAWAN TERENGGANU (KUT)

Dengan segala hormatnya perkara di atas dan surat tuan bil: MPC(ECRT)100.1/1(2020) bertarikh 30 Disember 2020 adalah dirujuk.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa Yayasan Pembangunan Usahawan Terengganu (YPU) bersetuju permohonan penyambungan sewa premis oleh pihak tuan sepertimana berikut:-

Premis Perniagaan	:	**Kompleks Usahawan Terengganu (KUT)** **Kubang Jela, Manir** **Kuala Terengganu.**
No. Lot	:	**1F22**
Tempoh Sewaan	:	**01 Oktober 2021 – 30 September 2023** (Dua (2) tahun)
Kadar sewa	:	**RM1,210.00 sebulan** (kenaikan 10%)

3. Sehubungan itu, **bersama-sama ini** disertakan borang penyambungan sewa premis untuk tindakan pihak tuan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

"TERENGGANU MAJU, BERKAT, SEJAHTERA"
"PRIHATIN RAKYAT : DARURAT MEMERANGI COVID -19"
"BERSAMA MEMBINA KECEMERLANGAN"

Saya yang menjalankan amanah,

(ZULAIKHA BINTI JUSOH)
Pengurus Kanan Kewangan

YAYASAN PEMBANGUNAN USAHAWAN TERENGGANU (YPU)

BORANG PERMOHONAN PENYEWAAN PREMIS PERNIAGAAN

SILA TANDAKAN (*) :-

- [ ] PERMOHONAN BARU
- [ ] PEMBAHARUAN PERMOHONAN

A) PREMIS PERNIAGAAN / KILANG

- [ ] KILANG IID
- [ ] KILANG IKS
- [ ] BUSINESS CENTRE
- [ ] LOT PERNIAGAAN TTC
- [ ] KOMPLEKS USAHAWAN TRG (KUT)
- [ ] LAIN-LAIN (Sila nyatakan)

- [ ] Dagang   - [ ] Ajil
Pusat Dagangan Terengganu (TTC)
Kubang Jela, K. Terengganu

B) PROFAIL SYARIKAT / PERNIAGAAN

Nama Syarikat / Perniagaan :

No. Daftar Syarikat / Perniagaan :

Alamat Syarikat / Perniagaan :

No. Tel :   No. Fax :

Jenis Syarikat / Perniagaan :
[ ] Sdn Bhd   [ ] Perkongsian   [ ] Milikan Tunggal   [ ] Koperasi

Taraf Syarikat :   [ ] Bumiputera   [ ] Bukan Bumiputera

Nama Ahli Lembaga Pengarah / Pemilik :

Nama & No. KP	Jawatan / Peratus Saham