

SURAT SETUJU TERIMA

MPC.100-14/1/23

3 November 2021

PORTRAY SECURITY SDN. BHD.

D-2-9 Block D Sri Gembira Avenue

No. 6 Jalan Senang Ria

Taman Gembira

58200 Kuala Lumpur

Tel: 03-7972 5115

(U/P : En. Wan Burhanuddin bin Wan Ismail)

PERKHIDMATAN KAWALAN KESELAMATAN DI IBU PEJABAT PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) BAGI TEMPOH 2 TAHUN BERMULA 1 JANUARI 2022 SEHINGGA 31 DISEMBER 2023.

Dengan ini dimaklumkan bahawa Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) telah bersetuju menerima tawaran sebut harga syarikat tuan dengan harga sebanyak **Ringgit Malaysia: Empat Ratus Tujuh Ribu Lapan Ratus Dua Puluh Tiga dan Lima Puluh Lima Sen sahaja (RM 407,823.55)** termasuk 6% SST.

2. Walau bagaimanapun, pelantikan ini adalah tertakluk kepada persetujuan harga yang telah dinyatakan dalam dokumen sebut harga oleh pihak tuan berdasarkan spesifikasi yang telah ditetapkan seperti Jadual 1 di bawah:

Jadual 1

BIL.	PEROLEHAN	TEMPOH	KADAR SEBULAN (RM)	HARGA (RM)
1.	PERKHIDMATAN KAWALAN KESELAMATAN DI IBU PEJABAT PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) BAGI TEMPOH 2 TAHUN BERMULA 1 JANUARI 2022 SEHINGGA 31 DISEMBER 2023	24 BULAN	16,030.80	384,739.20
		6% SST	961.85	23,084.35
	JUMLAH KESELURUHAN (RM)		16,992.65	407,823.55

3. Satu kontrak rasmi akan disempurnakan oleh pihak tuan dengan memasukkan terma-terma sebut harga. Pihak tuan haruslah memberikan dua salinan asal yang dimatikan setem kepada pihak MPC. Tempoh perkhidmatan adalah **selama 24 bulan bermula pada 1 Januari 2022 sehingga 31 Disember 2023**. Apa-apa kegagalan dalam memenuhi kehendak di perenggan ini dalam tempoh 120 hari (4 bulan) dari tarikh pengakuan penerimaan Surat ini oleh syarikat Tuan, boleh mengakibatkan Surat ini terbatal.

4. Adalah dimaklumkan bahawa tiada perkhidmatan boleh dibuat melainkan jika syarikat tuan telah mengemukakan kepada Kerajaan dokumen berikut:

(a) suatu bon pelaksanaan yang tidak boleh dibatalkan yang berjumlah Ringgit Malaysia **Lima Ribu Sembilan Puluh Tujuh dan Tujuh Puluh Sembilan Sen sahaja (RM 5,097.79)**.

seperti yang ditetapkan dalam Lampiran A tidak melebihi 14 hari dari tarikh pengakuan penerimaan Surat ini oleh syarikat tuan. Apa-apa kegagalan dalam mematuhi kehendak di perenggan 3 dan 4 ini dalam tempoh masa yang ditetapkan, boleh mengakibatkan Surat ini terbatal dan Kerajaan tidaklah dengan apa-apa cara jua bertanggungjawab terhadap syarikat tuan melainkan jika penepian bertulis diberikan oleh orang yang diberi kuasa, bagi perkhidmatan yang perlu dibuat dengan segera atau serta-merta apabila kelewatan itu akan memudarat dan menjejaskan perkhidmatan dan kepentingan awam.

5. Setelah pesanan/arahan dikeluarkan oleh MPC, syarikat tuan dikehendaki melaksanakan perkhidmatan dalam tempoh yang ditetapkan dan kualiti perkhidmatan tersebut hendaklah memuaskan hati serta memenuhi kehendak MPC. Sekiranya syarikat tuan gagal melaksanakan perkhidmatan dalam tempoh dan/atau kualiti yang ditetapkan, MPC berhak membatalkan pesanan/arahan yang dikeluarkan dan/atau mengenakan tolakan/*Liquidated Ascertained Damages* (LAD) seperti yang ditetapkan dalam **Lampiran A**.

6. Syarikat tuan juga adalah diingatkan bahawa MPC berhak untuk membatalkan Surat ini sekiranya:

(a) syarikat tuan gagal mematuhi mana-mana terma di perenggan 3 dan 4 dalam tempoh masa yang ditetapkan;

(b) syarikat tuan gagal mematuhi mana-mana terma yang dinyatakan

dalam Surat Akuan Pembida Berjaya;

- (c) syarikat tuan telah membuat salah nyataan (*misrepresentation*) atau mengemukakan maklumat palsu semasa berurusan dengan MPC bagi perolehan ini atau melakukan apa-apa perbuatan lain seperti memalsukan maklumat dalam Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat, mengemukakan bon pelaksanaan atau dokumen lain yang palsu atau yang telah diubah suai;
- (d) syarikat tuan membenarkan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat disalahgunakan oleh individu/syarikat lain;
- (e) syarikat tuan terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat-syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses Surat ini ditandatangani;
- (f) syarikat tuan telah memberikan subkontrak sama ada sepenuhnya atau sebahagiannya perkhidmatan tanpa kelulusan MPC terlebih dahulu;
- (g) syarikat gagal menyempumakan perkhidmatan/membekalkan barang dalam tempoh yang ditetapkan seperti di **Lampiran A**;
- (h) syarikat tuan gagal mematuhi mana-mana terma/arahan di dalam dokumen sebut harga;
- (i) syarikat tuan/ pemilik/ rakan kongsi/ pengarah telah disabitkan atas kesalahan jenayah di dalam atau luar Malaysia;
- (j) syarikat tuan digulungkan;
- (k) syarikat tuan membekal barang-barang yang tidak tulen, bukan baharu atau yang terpakai;
- (l) syarikat gagal mematuhi skop perkhidmatan yang ditetapkan dan/atau *Service Level Agreement*;
- (m) syarikat tuan tidak mendapat kelulusan daripada MPC terlebih dahulu bagi apa-apa penjualan atau pemindahan ekuiti sepanjang tempoh kontrak ini berkuat kuasa; atau
- (n) terdapat perkara yang melibatkan kepentingan awam atau

keselamatan dan kepentingan negara.

7. Sekiranya Surat ini dibatalkan atas alasan seperti yang ditetapkan di perenggan 6, MPC tidak akan bertanggungjawab terhadap apa-apa kerugian syarikat tuan termasuk kerugian masa hadapan.

8. Sekiranya pihak tuan dalam apa-apa cara gagal membekalkan perkhidmatan kepada pihak MPC, maka penerimaan ini akan terbatal dan selepas itu MPC tidaklah dengan apa-apa cara juga bertanggungjawab kepada pihak tuan.

9. Bersama-sama Surat ini disertakan Surat Akuan Pembida Berjaya dalam tiga (3) salinan untuk ditandatangani oleh pihak tuan. Sila kembalikan dua (2) salinan yang telah ditandatangani oleh pihak tuan dan disaksikan dengan sempurna, di ruang yang berkenaan, ke pejabat ini dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh Surat ini diterima untuk tindakan kami selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

“WAWASAN KEMAKMURAN BERSAMA 2030”

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

“MEMACU PRODUKTIVITI NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,



(DATO' ABDUL LATIF HAJI ABU SEMAN)
Ketua Pengarah
Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC)

PENGAKUAN PENERIMAAN SURAT SETUJU TERIMA DAN LAMPIRAN YANG BERKAITAN OLEH SYARIKAT

Dengan ini disahkan bahawa yang bertandatangan di bawah ini mengakui penerimaan Surat ini dan lampiran yang berkaitan yang rujukannya ialah MPC.100-14/1/23 bertarikh 3 NOVEMBER 2021 dan bersetuju dengan terma dan syarat yang terkandung dalam Surat ini tanpa syarat yang mana salinan kepada Surat ini telah disimpan, dan selanjutnya disahkan bahawa tiada apa-apa terma, syarat atau stipulasi tambahan kepada yang terkandung Surat ini telah dikenakan.



Tandatangan Perunding

Nama Penuh: WAN BURHANUDDIN BIN WAN ISMAIL
MANAGING DIRECTOR

No. Kad Pengenalan: 891022-03-5245

Alamat: PORTRAY SECURITY SDN BHD
(738362-A)
D-2-9, BLOK D, SERI GEMBIRA AVENUE,
JALAN SENANG RIA, TAMAN GEMBIRA,
58200 KUALA LUMPUR
TEL : 03-7972 1515 FAX : 03-7972 5115
EMEL : enquiry@portraygc.com

Tarikh: 10/11/2021



Tandatangan Saksi

NIK MD FAKHRUDDIN B. NIK YAHYA
GENERAL MANAGER

Nama Penuh:

No. Kad Pengenalan: 711225-03-5361

Alamat: PORTRAY SECURITY SDN BHD
(738362-A)
D-2-9, BLOK D, SERI GEMBIRA AVENUE,
JALAN SENANG RIA, TAMAN GEMBIRA,
58200 KUALA LUMPUR
TEL : 03-7972 1515 FAX : 03-7972 5115
EMEL : enquiry@portraygc.com

Tarikh: 10/11/21

Meterai atau Cop Perunding



Tarikh: 10/11/2021

*potong mana yang tidak berkenaan

BUTIRAN KONTRAK

PERKHIDMATAN KAWALAN KESELAMATAN DI IBU PEJABAT PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) BAGI TEMPOH 2 TAHUN BERMULA 1 JANUARI 2022 SEHINGGA 31 DISEMBER 2023.

1. Pendaftaran Syarikat Dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) Atau Pendaftaran Koperasi Dengan Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) (jika berkaitan)

1.1 No. Pendaftaran : 738362-A
1.2 Tempoh Sah Laku : Tiada

2. Pendaftaran dengan Kementerian Kewangan (jika berdaftar)

2.1 No. Pendaftaran : 357-02182659
2.2 Tempoh Sah Laku : 4/2/2021 - 6/3/2024
2.3 Kod Bidang : 220801
2.4 Taraf Syarikat : Bumiputera
2.5 Tempoh Sah Laku Taraf Bumiputera : 4/2/2021 - 6/3/2024

3. Pendaftaran Cukai Jualan dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia

3.1 No. Pendaftaran : W10-1808-31033081
3.2 Tarikh Kuat Kuasa : 1/9/2018

4. Harga dan Tempoh Kontrak

4.1 Harga Kontrak : RM 407,823.55 (termasuk 6% SST)
4.2 Tempoh Kontrak : 24 Bulan
4.3 Tarikh Mula Kontrak : 1 Januari 2022
4.4 Tarikh Akhir Kontrak : 31 Disember 2023

5. Tempoh dan Jadual Penyempurnaan Perkhidmatan

***Senarai, item, kuantiti, jenis perkhidmatan dan/atau tempoh serta jadual penyempurnaan perkhidmatan yang ditetapkan seperti di Lampiran A2**

Lampiran A2 adalah untuk menyatakan tempoh atau jadual pembekalan mengikut tawaran syarikat dan disediakan oleh Agensi

6. Skop Perkhidmatan/Service Level Agreement (SLA) (seandainya berkaitan)

***Skop Perkhidmatan/SLA yang ditetapkan seperti di Lampiran A3**

Lampiran A3 akan disediakan oleh Agensi

7. ***Bon Pelaksanaan**

- 7.1 Kadar Bon Pelaksanaan : 2.5 % daripada jumlah harga kontrak
- 7.2 Formula Bon Pelaksanaan : RM 2.5% (berdasarkan anggaran nilai satu tahun RM 203,911.77)
- 7.3 Nilai Bon Pelaksanaan : RM 5,097.79
- 7.4 Bentuk Bon Pelaksanaan : Jaminan Bank/ Bank Islam/ Bank Pembangunan Malaysia Berhad; atau Jaminan Syarikat Kewangan; atau Jaminan Insurans/ Takaful
- 7.5 Tempoh Sah Laku : Dari tarikh kuat kuasa kontrak sehingga 12 bulan selepas tarikh tamat kontrak (31 Disember 2023) atau tarikh obligasi terakhir mengikut mana yang terkemudian.

8. ***Polisi Insurans (jika berkaitan)**

- 8.1 Nilai Polisi : RM.....
- 8.2 Tempoh Perlindungan : Meliputi tempoh kontrak

9. **Kenaan *Denda/ Tolakan/ Liquidated & Ascertained Damages (LAD)** (Lewat/Gagal bekal barang atau tidak menepati spesifikasi)

1. Syarikat gagal menempatkan Pengawal Keselamatan di premis pada satu-satu masa:

- 9.1 Formula : Kadar Hari Sejam x Bil. Pengawal Tidak Hadir x Bil. Hari / Jam Ketidadaan Pengawal Keselamatan
- 9.2 Kadar sehari : RM 7.30

2. Pengawal Keselamatan tidak menjalankan rondaan dan clocking (termasuk kelewatan melaksanakan rondaan dan clocking) di tempat-tempat yang telah ditetapkan di bawah Perjanjian

- 9.1 Formula : Bil. Kegagalan * x (20% x Kadar Hari Sejam) * Bil. Kegagalan = Bil. Clocking Rondaan x Kekerapan Rondaan
- 9.2 Kadar sehari : RM7.30

Lampiran A2

Tempoh dan Jadual Penyempurnaan Perkhidmatan:

BIL.	PEROLEHAN	TEMPOH	KADAR SEBULAN (RM)	HARGA (RM)
1.	PERKHIDMATAN KAWALAN KESELAMATAN DI IBU PEJABAT PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) BAGI TEMPOH 2 TAHUN BERMULA 1 JANUARI 2022 SEHINGGA 31 DISEMBER 2023	24 BULAN	16,030.80	384,739.20
		6% SST	961.85	23,084.35
	JUMLAH KESELURUHAN (RM)		16,992.65	407,823.55

**PERKHIDMATAN PENGAWAL KESELAMATAN DI IBU PEJABAT
PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) BAGI TEMPOH 2 TAHUN
BERMULA 1 JANUARI 2022 SEHINGGA 31 DISEMBER 2023**

SPESIFIKASI UMUM:

- i. Perkhidmatan kawalan keselamatan tanpa senjata.
- ii. Dilaksanakan di Kompleks MPC Ibu Pejabat di alamat, Lorong Produktiviti Off Jalan Sultan, 46200 Petaling Jaya yang terdiri dari dua (2) blok iaitu Blok Inovasi dan Blok Produktiviti (yang selepas ini dikenali sebagai MPC Ibu Pejabat sahaja).
- iii. Perkhidmatan tiga (3) orang pengawal sesi pagi (0700 – 1900) dan tiga (3) orang pengawal sesi malam (1900 – 0700).
- iv. Menyediakan pakaian seragam yang lengkap dan kemas kepada pengawal bertugas.
- v. Menyelenggara Buku Laporan Keselamatan Harian dengan laporan-laporan keselamatan yang diperlukan.
- vi. Melaksanakan *clocking time system* di *point-point* yang telah ditetapkan setiap 1 jam bermula jam 1900 hingga jam 0700 dan setiap 2 jam bermula 0700 hingga jam 1900 setiap hari termasuk cuti hujung minggu, cuti umum dan cuti khas.
- vii. Pada waktu siang (0700-1800), satu (1) pengawal hendaklah berada di Kaunter Utama Blok Inovasi untuk mengawal aktiviti masuk dan keluar Warga dan Pelawat.
- viii. Menyediakan lampu suluh, walkie-talkie, payung dan kayu pemukul/cotta (senjata keselamatan) kepada pengawal yang bertugas.

SPESIFIKASI SYARIKAT:

- i. Berdaftar dengan Kementerian Kewangan dalam kod bidang yang betul dan masih sah laku.
- ii. Berdaftar dengan Kementerian Dalam Negeri (KDN) dan masih sah laku.
- iii. Mencarum kepada KWSP dan PERKESO untuk mana-mana pengawal yang ditugaskan.
- iv. Mempunyai Insuran Liabiliti untuk melindungi syarikat dari sebarang bencana keselamatan yang berlaku.
- v. Mempunyai kemampuan kewangan yang baik bagi mengelakkan gangguan pembayaran gaji dan operasi keselamatan.
- vi. Membuat pembayaran Bon Pelaksanaan selepas Surat Setuju Terim ditandatangani.

SPESIFIKASI INDIVIDU:

- i. Warga Malaysia dan fasih berbahasa Melayu.
- ii. Berumur tidak melebihi 60 tahun.
- iii. Sihat tubuh badan dan tiada penyakit kritikal yang mengganggu tugas.
- iv. Melepasi tapisan keselamatan yang dilaksanakan oleh KDN.
- v. Berpakaian seragam lengkap dan kemas semasa bertugas.
- vi. Menghormati Warga MPC dan Pelawat.
- vii. Tidak merokok semasa bertugas.

SURAT AKUAN PEMBIDA BERJAYA
PERKHIDMATAN KAWALAN KESELAMATAN DI IBU PEJABAT
PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) BAGI TEMPOH 2 TAHUN
BERMULA 1 JANUARI 2022 SEHINGGA 31 DISEMBER 2023.

Saya **WAN BURHANUDDIN WAN ISMAIL** nombor K.P. **591022-03-5245** yang mewakili **PORTRAY SECURITY SDN BHD** (nama syarikat) nombor pendaftaran (*MOF/GIBB/SSM) **738362-A** dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **MPC** atau mana-mana Individu lain, sebagai ganjaran untuk dipilih dalam *sebut harga/tender seperti di atas. Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **MPC** (nama kementerian/agensi).....atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan *sebut harga/tender seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil:

- 2.1 penarikan balik tawaran kontrak bagi *sebut harga/tender di atas;atau
- 2.2 penamatan kontrak bagi *sebut harga/tender di atas; dan
- 2.3 lain-lain tindakan mengikut peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat kuasa.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan *sebut harga/tender seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,



(Nama dan No. KP) Cop Syarikat
WAN BURHANUDDIN BIN WAN ISMAIL
MANAGING DIRECTOR



Catatan: **591022-03-5245**

- i) * Potong mana yang tidak berkenaan
- ii) Surat akuan ini hendaklah dikemukakan bersama Surat Perwakilan Kuasa

SURAT AKUAN SUMPAH SYARIKAT

Saya.....**WAN BURHANUDDIN WAN ISMAIL**..... nombor kad pengenalan
591022-03-5245..... yang mewakili syarikat..... **PORTRAY SECURITY SDN BHD** .
nombor pendaftaran **738362-A** (*MOF/CIDB/SSM) dengan sesungguhnya
dan sebenarnya mengaku bahawa:

- (a) syarikat **TIDAK** membuat salah nyataan (*misrepresentation*) atau mengemukakan maklumat palsu semasa berurusan dengan Kerajaan bagi perolehan ini atau melakukan apa-apa perbuatan lain, seperti memalsukan maklumat dalam Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat, mengemukakan bon pelaksanaan atau dokumen lain yang palsu atau yang telah diubah suai;
- (b) syarikat **TIDAK** membenarkan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat disalahgunakan oleh individu/syarikat lain;
- (c) syarikat **TIDAK** terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat-syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses *sebut harga/tender sehingga dokumen kontrak ditandatangani;
- (d) syarikat/ pemilik/ rakan kongsi/ pengarah **TIDAK** disabitkan atas kesalahan jenayah di dalam atau luar Malaysia; dan
- (e) syarikat **TIDAK** digulungkan.

Sekiranya pada bila-bila masa, dibuktikan bahawa pengisytiharan perenggan diatas adalah tidak benar, Kerajaan berhak menarik balik tawaran kontrak atau menamatkan perkhidmatan syarikat bagi projek ini.

Dan saya membuat Surat Akuan Bersumpah ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut didalamnya adalah benar serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan
sebenar-benarnya diakui oleh

Tandatangan.....

di..... **KUALA LUMPUR**

pada **12 NOV 2021**

Di hadapan saya,

Pesuruhjaya Sumpah

Catatan:

- i. *Potong mana yang tidak berkenaan.
- ii. Surat akuan ini hendaklah ditandatangani oleh hanya penama di sijil pendaftaran MOF/CIDB.

Lot 1-08, Tingkat 1,
Bangunan KWSP, Jln Raja Laut
50350 Kuala Lumpur
Tel: 019-6600745