

ANTARA

**PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA
(MPC)**

DAN

**VET-FINE (M) SDN BHD
(310394-X)**

PERJANJIAN

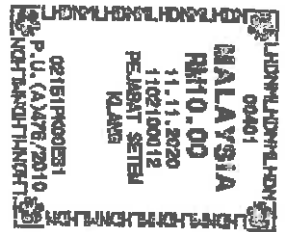
**PERKHIDMATAN KERJA-KERJA MERANCANG, MELAKSANA,
MEMBERSIH DAN MENJAGA KEPERLUAN LANDSKAP KAWASAN
IBU PEJABAT PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC),
PETALING JAYA, SELANGOR**

LAMPIRAN G

No. Perjanjian : MPC(PCT)400-10/2/20

Nilai Kontrak : RM 204,000.00

Nilai Cagaran:



PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA

PERJANJIAN ini dibuat pada 1 November 2020 DI ANTARA PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA yang ditubuhkan di bawah Akta (Memperbadankan) Perbadanan Produktiviti Malaysia 1966 yang beralamat Lorong Produktiviti off Jalan Sultan, Petaling Jaya Selangor, (selepas dari ini disebut "MPC") sebutan yang mana meliputi pengganti-pengganti atau wakil-wakilnya sebagai satu pihak dan VET-FINE (M) SDN BHD (310394-X) sebuah syarikat Sendirian Berhad yang didaftarkan di bawah Akta Syarikat 1965 di Malaysia dan yang beralamat di. 34-1 JLN 2/8, TAMAN UNIVERSITI INDAH, SERI KEMBANGAN PETALING, 43300 MUKIM PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN (selepas dari disebut sebagai "Kontraktor") sebutan yang mana meliputi pengganti-pengganti atau wakil-wakilnya sebagai pihak yang satu lagi.

MUKADIMAH

1. BAHAWASANYA MPC adalah suatu pertubuhan yang diperbadankan bernama Perbadanan Produktiviti Malaysia yang kekal turun temurun dan mempunyai suatu meteri dan kuasa bagi memperoleh dan memegang harta yang boleh dialih atau yang tak boleh dialih dan melepaskan atau dengan jalan lain membuat apa-apa berkenaan dengannya.
2. DAN BAHAWASANYA MPC telah mempelawa syarikat-syarikat atau firma-firma yang berkelayakan menurun syarat-syarat yang dinyatakan dalam 'Syarat-Syarat Am Tender' dalam Dokumen Sebut Harga untuk Perkhidmatan kerja-kerja merancang melaksana, membersih dan menjaga keperluan landskap

kawasan ibu pejabat Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. (selepas dari ini disebut sebagai "kontrak tersebut").

3. DAN BAHAWASANYA kontraktor telah memohon kepada MPC dan menawarkan untuk melaksanakan dan menjalankan kontrak tersebut yang disebut, ditunjuk, diperihal dan dimaksudkan dalam atau yang hendaklah ditakrifkan dari Dokumen Tender dan dirujukkan di sini sebagai Lampiran 1 Perjanjian ini.
4. MPC bersetuju menerima tawaran dari Kontraktor seperti yang dirujukkan di perenggan tiga (3) di atas tertakluk kepada syarat-syarat dan had-had yang dinyatakan kemudian daripada ini.

MAKA ADALAH DENGAN INI DIPERSETUJUI seperti berikut:

1.0 TAKRIF

- 1.1 Dalam perjanjian ini dan dalam syarat-syarat dan jadual-jadual yang dilampirkan bersama, melainkan jika kandungan ayatnya menghendaki makna yang lain:
- 1.2 "MPC" maksudnya Perbadanan Produktiviti Malaysia yang diperbadankan di bawah Akta (Memperbadankan) Perbadanan Produktiviti Malaysia 1966.
- 1.3 "Kontraktor" maksudnya VET-FINE (M) SDN BHD (310394-X) sebuah Syarikat yang ditubuhkan di Malaysia dan mempunyai alamat berdaftarnya di 34-1 JLN 2/8, TAMAN UNIVERSITI INDAH, SERI KEMBANGAN PETALING, 43300 MUKIM PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN
- 1.4 "Dokumen Sebut Harga " maksudnya dokumen yang dilampirkan bersama dengan perjanjian ini dan hendaklah disifatkan menjadi sebahagian dari perjanjian ini.
- 1.5 "Perkhidmatan " maksudnya semua jenis perkhidmatan di bawah kontrak tersebut dan diperihalkan dalam dokumen sebut harga .
- 1.6 "Kontrak Tersebut" maksudnya kontrak yang ditakrifkan menurut perenggan 2 & 3 (Mukadimah) perjanjian ini.

2.0 PERIHAL KONTRAK

- 2.1 Kontraktor adalah dikehendaki melaksanakan kontrak perkhidmatan seperti terkandung dalam Dokumen Sebut harga dengan bayaran Ringgit Malaysia Dua Ratus Empat Ribu Sahaja (RM204,000.00) untuk 24 bulan.
- 2.2 Bagi maksud melaksanakan kontrak tersebut, kontraktor dengan ini bersetuju bahawa segala syarat-syarat yang terkandung di dalam Dokumen sebut harga hendaklah dijadikan sebahagian dari perjanjian ini dan hendaklah ditakrifkan bersama-sama dengan syarat-syarat yang sedia ada di dalam perjanjian ini.

3.0 PEMBAYARAN KONTRAK

- 3.1 Pembayaran kepada kontraktor oleh MPC atas pelaksanaan kontrak tersebut akan dibuat berdasarkan kualiti perkhidmatan yang telah ditetapkan menurut Dokumen sebut harga dan akan dijelaskan oleh MPC selepas inbois/bil dan salinan asal pesanan jabatan dan disahkan oleh MPC dengan memuaskan mengikut spesifikasi yang dirujukkan dalam Dokumen sebut harga . MPC berhak membuat potongan ke atas bayaran itu sekiranya didapati kerja-kerja tidak memuaskan atau tidak dibuat langsung.
- 3.2 Adalah dipersetujui bahawa MPC berhak selain dari cara dan masa pembayaran yang ditetapkan di atas menentukan cara pembayaran yang lain dan melanjutkan masa pembayaran yang dibuat kepada kontraktor dalam masa berkuatkuasanya perjanjian ini.

4.0 TEMPOH PERJANJIAN

- 4.1 Tempoh perjanjian ini adalah selama 24 bulan dan berkuatkuasa mulai dari tarikh **01 November 2020 hingga 31 Oktober 2022**

5.0 REPRESENTASI DAN WARANTI

- 5.1 Kontraktor dengan ini mengakujaji bahawa segala keterangan-keterangan berikut adalah benar:

- 5.2 Kontraktor adalah sebuah syarikat yang sah yang ditubuhkan di Malaysia dan mempunyai kuasa dan layak untuk menjalankan kontrak tersebut dan telah menyempurnakan segala kehendak-kehendak undang-undang untuk menjalankan kontrak tersebut.
- 5.3 Segala tindakan yang perlu dan wajar telah diambil oleh kontraktor untuk melayakkannya menandatangani perjanjian ini.
- 5.4 Tidak ada tindakan undang-undang atau apa-apa prosiding telah diambil atau sedang dijalankan di Mahkamah atau badan lain yang boleh menggugat atau memberi kesan kepada keadaan dan perniagaan kontraktor.
- 5.5 Segala kebenaran, lesen dan lain-lain hal yang berkaitan dengan perniagaan kontraktor telah diperolehi dan disempurnakan dan tidak ada apa-apa keadaan atau syarat-syarat yang boleh menyebabkan kebenaran untuk lesen kontraktor ditarik balik.
- 5.6 Segala butir-butir dan keterangan termasuk keadaan kewangan Kontraktor yang diberikan oleh Kontraktor kepada MPC adalah benar belaka.
- 5.7 Bahawasanya representasi dan waranti yang telah diberikan di atas akan berkuatkuasa dalam tempoh berkuatkuasanya perjanjian ini.

6.0 BON PELAKSANAAN

Kontraktor adalah dikehendaki sebelum atau semasa menandatangani perjanjian ini melaksanakan perkara-perkara berikut kepada MPC:-

- 6.1 Menyediakan bon pelaksanaan dalam bentuk Jaminan Bank/Bank Draf/Tunai atau lain-lain cara yang dipersetujui oleh MPC bernilai RM 2,550.00 (RINGGIT MALAYSIA : Dua Ribu Lima Ratus Lima Puluh sahaja) bon pelaksanaan tersebut hendaklah disediakan dalam bentuk yang dipersetujui oleh MPC dan sah untuk jangkamasa 24 bulan dari tarikh berkuatkuasanya perjanjian ini.

Dengan ini disaksikan pihak-pihak di sini telah menandatangani pada
haribulan tahun

Ditandatangani bagi pihak MPC oleh:

Nama: DATO' ABDUL LATIF BIN HAJI ABU SEMAN

Jawatan: KETUA PENGARAH

Cop Rasmi Jabatan:

.....
(Tandatangan)

di hadapan saksi:-

Nama: DATIN ROSELEENA BINTI HASHIM

Jawatan: TIMBALAN PENGARAH

Cop Rasmi Jabatan:

.....
(Tandatangan)

Ditandatangani bagi pihak Kontraktor oleh:-

Nama: KHAYRIAN BIN RAHID

Jawatan: PENGARAH

No. Kad Pengenalan: G30620-01-5155

Cop Rasmi Syarikat:



di hadapan saksi:-

Nama: MOHAMAD IZUAN BIN NAZIR

Jawatan: PENYELIA

No. Kad Pengenalan: 960928-01-5807

Alamat: 34-1 JLN 2/8 TAMAN UNIVERSITI
INDAH, SERI KEMBANGAN PETALING,
43300 MUKIM PETALING, SELANGOR
DARUL BHASAN

.....
(Tandatangan)

.....
(Tandatangan)