

Cadangan Pengiraan Kadar Sewaan Kemudahan di Kompleks MPC NRO Kepada MIDA Penang

	Pusat Sumber	Dewan Kualiti
Keluasan	2,044 sqft	2,484 sqft
Harga Tapak	RM 2.50 x 2,044 sqft = RM 5110.00	RM 2.50 x 2,484 sqft = RM 6,210
Caj perkhidmatan Utiliti (termasuk Keselamatan, pembersihan, tandas, elektrik, air dan kawasan parkir kereta) Cadangan kadar caj perkhidmatan oleh MPC kepada MIDA pada nilai RM2.50 sekaki persegi.	RM 2.50 x 2044 = RM 5110.00	RM 2.50 x 2484 = RM 6,210
Jumlah Sewaan Sebulan	RM 10,220.00	RM 12,420.00

Nota:

Nilai kadar sewaan bangunan lama di Bertam RM0.83 – RM1.30 sekaki persegi (Merujuk kepada Pegawai Market Research & Pricing Proposal dari Bertam Properties)

Nilai kadar sewaan di Pulau RM3.50 sekaki persegi (Kadar semasa disewa oleh MIDA Penang di Bangunan Bousted)

Pihak MIDA memohon kadar sewaan bernilai RM2.50 sekaki persegi