

LAMPIRAN G

No. Perjanjian : MPC(PCT)400-5/1/5(1)

Nilai Kontrak : RM 33,600.00

Nilai Cagaran:

PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA

PERJANJIAN ini dibuat pada 1 April 2021 sehingga 31 Mac 2025 DI ANTARA PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA yang ditubuhkan di bawah Akta (Memperbadankan) Perbadanan Produktiviti Malaysia 1966 (selepas dari ini disebut "MPC") sebutan yang mana meliputi pengganti-pengganti atau wakil-wakilnya sebagai satu pihak DAN CANON MARKETING (MALAYSIA) SDN. BHD. sebuah syarikat Sendirian Berhad yang didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Syarikat 1965 (No Pendaftaran : 198601009178 (158419-H)) dan yang beralamat di Unit B7, Ground-2nd Floor, DBKK, No: B-0-7 to B-2-7, Suria Inanam Batu 6, Off Jalan Tuaran Bypass, 88450 Kota Kinabalu, Sabah (selepas dari disebut sebagai "Kontraktor") sebutan yang mana meliputi pengganti-pengganti atau wakil-wakilnya sebagai pihak yang satu lagi.

MUKADIMAH

1. BAHAWASANYA MPC adalah suatu pertubuhan yang diperbadankan bernama Perbadanan Produktiviti Malaysia yang kekal turun temurun dan mempunyai suatu meteri dan kuasa bagi memperoleh dan memegang harta yang boleh dialih atau yang tak boleh dialih dan melepaskan atau dengan jalan lain membuat apa-apa berkenaan dengannya.
2. DAN BAHAWASANYA MPC telah mempelawa syarikat-syarikat atau firma-firma yang berkeelayakan menurun syarat-syarat yang dinyatakan dalam 'Syarat-Syarat Am Tender' dalam Dokumen Sebut Harga untuk Perkhidmatan Penyewaan Mesin Fotokopi Bermula 1 April 2021 sehingga 31 Mac 2025 (selepas dari ini disebut sebagai "kontrak tersebut").

3. DAN BAHAWASANYA kontraktor telah memohon kepada MPC dan menawarkan untuk melaksanakan dan menjalankan kontrak tersebut yang disebut, ditunjuk, diperihal dan dimaksudkan dalam atau yang hendaklah ditakrifkan dari Dokumen Sebut Harga dan dirujukkan di sini sebagai Lampiran 1 Perjanjian ini.
4. MPC bersetuju menerima tawaran dari Kontraktor seperti yang dirujukkan di perenggan tiga (3) di atas tertakluk kepada syarat-syarat dan had-had yang dinyatakan kemudian daripada ini.

MAKA ADALAH DENGAN INI DIPERSETUJUI seperti berikut:

1.0 TAKRIF

- 1.1 Dalam perjanjian ini dan dalam syarat-syarat dan jadual-jadual yang dilampirkan bersama, melainkan jika kandungan ayatnya menghendaki makna yang lain:
- 1.2 "MPC" maksudnya Perbadanan Produktiviti Malaysia yang diperbadankan di bawah Akta (Memperbadankan) Perbadanan Produktiviti Malaysia 1966.
- 1.3 "Kontraktor" maksudnya CANON MARKETING (MALAYSIA) SDN. BHD. sebuah syarikat Sendirian Berhad yang ditubuhkan di Malaysia dan mempunyai alamat perniagaan di Unit B7, Ground-2nd Floor, DBKK, No: B-0-7 to B-2-7, Suria Inanam Batu 6, Off Jalan Tuaran Bypass, 88450 Kota Kinabalu, Sabah
- 1.4 "Dokumen Sebut Harga " maksudnya dokumen yang dilampirkan bersama dengan perjanjian ini dan hendaklah disifatkan menjadi sebahagian dari perjanjian ini.
- 1.5 "Perkhidmatan " maksudnya semua jenis perkhidmatan di bawah kontrak tersebut dan diperihalkan dalam dokumen sebut harga.
- 1.6 "Kontrak Tersebut" maksudnya kontrak yang ditakrifkan menurut perenggan 2 & 3 (Mukadimah) perjanjian ini.

2.0 PERIHAL KONTRAK

- 2.1 Kontraktor adalah dikehendaki melaksanakan kontrak perkhidmatan seperti terkandung dalam Dokumen Sebut harga dengan bayaran **Ringgit Malaysia Tiga Puluh Tiga Ribu dan Enam Ratus Ringgit sahaja (RM33,600.00)**
- 2.2 Bagi maksud melaksanakan kontrak tersebut, kontraktor dengan ini bersetuju bahawa segala syarat-syarat yang terkandung di dalam **Dokumen sebut harga hendaklah dijadikan sebahagian dari perjanjian** ini dan hendaklah ditakrifkan bersama-sama dengan syarat-syarat yang sedia ada di dalam perjanjian ini.

3.0 PEMBAYARAN KONTRAK

- 3.1 Pembayaran kepada kontraktor oleh MPC atas pelaksanaan kontrak tersebut akan dibuat berdasarkan kualiti perkhidmatan yang telah ditetapkan menurut Dokumen sebut harga dan akan dijelaskan oleh MPC selepas inbois/bil dan salinan asal pesanan jabatan dan disahkan oleh MPC dengan memuaskan mengikut spesifikasi yang dirujukkan dalam Dokumen sebut harga . MPC berhak membuat potongan ke atas bayaran itu sekiranya didapati kerja-kerja tidak memuaskan atau tidak dibuat langsung.
- 3.2 Adalah dipersetujui bahawa MPC berhak selain dari cara dan masa pembayaran yang ditetapkan di atas menentukan cara pembayaran yang lain dan melanjutkan masa pembayaran yang dibuat kepada kontraktor dalam masa berkuatkuasanya perjanjian ini.

4.0 TEMPOH PERJANJIAN

- 4.1 Tempoh perjanjian ini adalah selama 48 bulan dan berkuatkuasa mulai dari Tarikh 1 April 2021 hingga 31 Mac 2025.

5.0 REPRESENTASI DAN WARANTI

- 5.1 Kontraktor dengan ini mengaku janji bahawa segala keterangan-keterangan berikut adalah benar:

- 5.2 Kontraktor adalah sebuah syarikat yang sah yang ditubuhkan di Malaysia dan mempunyai kuasa dan layak untuk menjalankan kontrak tersebut dan telah menyempurnakan segala kehendak-kehendak undang-undang untuk menjalankan kontrak tersebut.
- 5.3 Segala tindakan yang perlu dan wajar telah diambil oleh kontraktor untuk melayakkannya menandatangani perjanjian ini.
- 5.4 Tidak ada tindakan undang-undang atau apa-apa prosiding telah diambil atau sedang dijalankan di Mahkamah atau badan lain yang boleh menggugat atau memberi kesan kepada keadaan dan perniagaan kontraktor.
- 5.5 Segala kebenaran, lesen dan lain-lain hal yang berkaitan dengan perniagaan kontraktor telah diperolehi dan disempurnakan dan tidak ada apa-apa keadaan atau syarat-syarat yang boleh menyebabkan kebenaran untuk lesen kontraktor ditarik balik.
- 5.6 Segala butir-butir dan keterangan termasuk keadaan kewangan Kontraktor yang diberikan oleh Kontraktor kepada MPC adalah benar belaka.
- 5.7 Bahawasanya representasi dan waranti yang telah diberikan di atas akan berkuatkuasa dalam tempoh berkuatkuasanya perjanjian ini.

6.0 GANTIRUGI

- 6.1 Kontraktor bersetuju dengan MPC bahawa:
 - a) Kontraktor hendaklah melaksanakan semua obligasinya di bawah perjanjian ini atas risikonya dan hendaklah melepaskan, setakat yang dibenarkan oleh undang-undang, MPC daripada apa-apa tuntutan akibat daripada apa-apa kemalangan, kerosakan, kecederaan atau kematian yang berlaku berpunca daripada pelaksanaan Pembekalan dan MPC tidak bertanggungjawab atau bertanggungungan terhadap kemalangan, kerosakan, kecederaan atau kematian tersebut.

b) Kontraktor hendaklah menanggung rugi dan akan sentiasa menanggung rugi MPC daripada dan terhadap apa-apa tindakan guaman, tuntutan, prosiding, kehilangan, kerosakan, kerugian, pampasan, kos (termasuk kos berkaitan guaman dan perundangan) dan apa-apa pembayaran dari perbelanjaan yang mana MPC akan atau menjadi bertanggung berkeenaan dengan atau timbul daripada keadaan seperti berikut:

- i) Perbuatan **salah guna dan kecuaiian Kontraktor**, pekerjaanya, ejennya atau mana-mana pihak lain yang dilantik oleh Kontraktor termasuklah pekerja atau ejen pihak ketiga tersebut;
- ii) Apa-apa kerugian atau kerosakan kepada harta benda atau kecederaan, dalam apa jua sifat, bentuk atau keadaan sekalipun yang dialami atau disebabkan oleh **pelaksanaan Pembekalan oleh kecuaiian atau tindakan sengaja, kesilapan atau ketinggalan MPC, pekerja atau ejennya**; atau
- iii) Apa-apa kerugian, kerosakan atau kecederaan yang timbul daripada apa jua sebab kepada **harta benda atau mana-mana individu yang terlibat** dengan pelaksanaan Pembekalan sehingga setakat mana perkara tersebut disebabkan atau disumbangkan oleh **tindakan, ketinggalan, kecuaiian, pelanggaran atau kemungkiran Kontraktor atau pekerjaanya, ejen atau mana-mana pihak yang dilantik oleh Kontraktor**; dan

c) Obligasi Kontraktor di bawah Klausula ini selepas Tarikh Luput Perjanjian atau pada tarikh penamatan awal Perjanjian ini sekiranya terdapat apa-apa tanggung rugi akibat dari tindakan, perbuatan, perkara atau hal yang berlaku sebelum Perjanjian ini luput atau ditamatkan.

6.2 Kontraktor hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, menanggung rugi, melindungi dan mempertahankan MPC, kakitangannya atau ejennya daripada dan terhadap apa-apa tindakan, tuntutan dan liabiliti yang berpunca daripada tindakan Kontraktor dalam melaksanakan Pembekalan di bawah Perjanjian ini termasuklah penggunaan atau pelanggaran apa-apa kerja **hak**

cipta, karya sastera atau reka cipta, barangan atau alatan berpaten milik mana-mana orang dalam apa jua bentuk.

7.0 IKLAN

- 7.1 Perjanjian ini tidaklah boleh disiarkan di dalam sebarang akhbar, majalah atau lain-lain bentuk media masa tanpa kelulusan dari MPC.

8.0 PEMAJAKAN DAN KONTRAK KECIL

- 8.1 Kontraktor tidak boleh memajakkan apa-apa bahagian Perjanjian ini atau membuat apa-apa kontrak kecil bagi melaksanakan Perjanjian ini dan apa-apa bahagiannya dengan tidak terlebih dahulu mendapat persetujuan bertulis MPC.

9.0 PEMBERIAN MILIK

- 9.1 Kontraktor tidak boleh memberi milik kontrak atau mana-mana bahagiannya atau memberi milik, menggadai janji, menggadai atau mempertanggungkan apa-apa jua daripada wang yang kena dibayar atau yang telah genap masanya untuk dibayar di bawah atau yang mungkin terbit dari Perjanjian ini dengan tidak terlebih dahulu mendapat kelulusan bertulis MPC.

10.0 FORCE MAJEURE

- 10.1 Kontraktor adalah tidak bertanggungjawab bagi sebarang ketinggalan atau kegagalan dalam menjalankan perjanjian ini, jika ketinggalan atau kegagalan itu timbul daripada keadaan-keadaan berikut iaitu, rusuhan dan kekacauan awam, mogok, kebakaran, banjir, peperangan, bahaya laut atau sebab-sebab atau bahaya-bahaya yang seumpama yang tidak dapat dikawal oleh mana-mana pihak. Dalam keadaan sedemikian yang menyebabkan mana-mana pihak tidak dapat menyempurnakan perjanjian ini, perjanjian ini adalah ditamatkan dengan persetujuan kedua pihak.

11.0 PENAMATAN PERJANJIAN

- 11.1 MPC boleh memberi notis bertulis kepada kontraktor menamatkan perjanjian ini jika:
- 11.2 Representasi dan waranti yang diberikan oleh kontraktor dalam perjanjian ini didapati tidak benar.
- 11.3 Kontraktor melakukan pelanggaran terhadap mana-mana syarat yang terdapat dalam Perjanjian ini atau;
- 11.4 Kontraktor itu sebagai orang perseorangan (atau apabila kontraktor itu adalah suatu firma, mana-mana pengkongsi firma itu) pada bila-bila masa menjadi bankrap, atau suatu perintah penerimaan atau perintah pentadbiran dibuat terhadapnya, atau membuat suatu penyelesaian atau perkiraan dengan atau bagi faedah sipiutang-sipiutang atau membuat sesuatu pindah hak atau penyerah hak bagi faedah sipiutang atau jika kontraktor itu adalah suatu syarikat, meluluskan sesuatu keterangan, atau mahkamah membuat suatu perintah bahawa syarikat itu digantung (bukan suatu penggulungan ahli bagi maksud penyusunan atau penyatuan) atau jika seseorang sipiutang dilantik atau jika timbul keadaan-keadaan yang memberi hak kepada mahkamah atau seseorang sipiutang melantik seseorang penerimaan atau mengurus, atau yang memberi hak kepada mahkamah membuat suatu perintah penggulungan atau;
- 11.5 MPC mempunyai sebab bagi mempercayai bahawa Kontraktor atau sesiapa yang diambil bekerja olehnya atau bertindak bagi pihaknya (sama ada dengan atau diluar pengetahuan Kontraktor) melakukan perbuatan rasuah atau aktiviti bercanggah dengan perbuatan yang akan terjumlah kepada suatu kesalahan menurut **Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009** atau kesalahan dengan undang-undang yang berkaitan dengan Perjanjian ini atau mana-mana Perjanjian lain antara Kontraktor dengan pihak MPC dengan syarat sentiasa bahawa penamatan Perjanjian ini tidak menyentuh hak-hak MPC untuk menuntut apa-apa kerugian, kos, kerosakan dan perbelanjaan yang ditanggung oleh MPC akibat daripada penamatan itu; atau

- 11.6 MPC boleh menamatkan kontrak di bawah fasal ini di dalam keadaan-keadaan lain selain daripada tersebut di bawah perenggan-perenggan di atas.

12.0 CARA-CARA PENAMATAN PERJANJIAN

- 12.1 Perjanjian ini boleh ditamatkan oleh mana-mana pihak dengan cara notis bertulis tidak kurang daripada satu (1) bulan dari tarikh Perjanjian ini hendak ditamatkan.
- 12.2 Sungguhpun ada terdapat syarat penamatan Perjanjian seperti di atas, MPC adalah berhak sepenuhnya untuk menamatkan Perjanjian ini pada bila-bila masa sekiranya pada hemat MPC perkhidmatan yang diberikan oleh kontraktor tidak memuaskan dengan syarat sentiasa bahawa notis hendaklah diberi tidak kurang dari dua puluh empat (24) jam dari tarikh berkuatkuasanya penamatan Perjanjian ini.

13.0 KELELAPAN DEPOSIT

- 13.1 Dalam hal di mana Kontraktor melakukan pelanggaran terhadap tanggungjawabnya di bawah Perjanjian ini atau di mana MPC menamatkan perjanjian ini menurut perenggan 13.0 perjanjian ini. MPC berhak melelapkan apa-apa deposit yang telah dibayar oleh Kontraktor menurut perjanjian ini beserta dengan hak menuntut dari penjamin melalui Bank Guarantee atau Bond Pelaksanaan gantirugi atau kerugian yang telah dialami oleh MPC akibat penamatan tersebut. Adalah juga dipersetujui bahawa hak MPC untuk melelapkan deposit dan menuntut gantirugi di bawah Bank Guarantee atau Bon Pelaksanaan tersebut tidak akan menyekat MPC untuk menuntut kerugian atau gantirugi lain yang diakibatkan oleh penamatan tersebut.

14.0 NOTIS

14.1 Notis-notis yang hendak diserahkan kepada kontraktor memadailah sekiranya dialamatkan dan ditinggalkan atau dihantar dengan pos berdaftar kepadanya di alamat yang tersebut di atas dan notis-notis yang hendak diserahkan kepada MPC memadailah sekiranya dialamatkan dan dihantar dengan pos berdaftar kepadanya di alamat yang tersebut di atas. Notis-notis yang dihantar dengan pos adalah disifatkan sebagai telah diserahkan pada masa yang sepatutnya dihantar ke tempat yang dialamatkan itu.

15.0 MASA

15.1 Di mana-mana dalam perjanjian ini, masa adalah merupakan syarat utama yang dipersetujui oleh kedua-dua pihak.

16.0 DUTI SETEM DAN KOS

16.1 Apa-apa duti setem yang harus dibayar dan perbelanjaan-perbelanjaan lain yang bersangkutan dengan perjanjian ini akan ditanggung oleh kontraktor.

17.0 UNDANG-UNDANG

17.1 Perjanjian-perjanjian ini hendaklah ditaksirkan mengikut dan dikawal oleh undang-undang Malaysia.

18.0 PINDAAN-PINDAAN

18.1 Sebarang pindaan atau perubahan kepada Perjanjian ini hendaklah dibuat secara bertulis dan disahkan oleh kedua-dua pihak.

19.0 TIMBANGTARA

19.1 Apa-apa pertikaian yang terbit di antara MPC dengan Kontraktor mengenai pentafsiran, pengertian atau berkuatkuasa Perjanjian, atau hak dan tanggungan pihak didalamnya atau apa-apa perkara yang terbit

darinya atau yang berhubung dengannya hendaklah kecuali jika selainnya dipersetujui dengan tertentu dengan bertulis di antara MPC dengan Kontraktor, dirujukkan kepada penimbangtaraan dua orang, seorang dilantik oleh MPC dan seorang lagi oleh Kontraktor, dan aturcara timbangtara itu adalah seperti yang diperuntukkan di dalam Akta Timbangtara 1952.

Dengan ini disaksikan pihak-pihak di sini telah menandatangani pada
..... haribulan tahun

Ditandatangani bagi pihak MPC oleh:

Nama: **DATO' ABDUL LATIF HJ ABU SEMAN**
Kahar Pengarah
Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC)

Jawatan:

Cop Rasmi Jabatan:

di hadapan saksi:-

Nama: **ROSELEENA HASHIM**
SETIAUSAHA PERBADANAN
PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA

Jawatan:

Cop Rasmi Jabatan:

Ditandatangani bagi pihak Kontraktor oleh:-

Nama: **Liew Chee Hong**

Jawatan: **Head of Branch**

No. Kad Pengenalan: **730219125305**

Cop Rasmi Syarikat:

di hadapan saksi:-

Nama: **Muhid Bin Hassan**

Jawatan: **Account Manager**

No. Kad Pengenalan: **871213495363**

Alamat: **Unit B7, Ground-2nd Floor, DBKK No: B-0-7 to B-2-7**

**Suria Inanam, Batu 6, Off Jalan Tuaran Bypass, 88450
Kota Kinabalu, Sabah**


(Tandatangan)


(Tandatangan)


(Tandatangan)


(Tandatangan)

