

PERJANJIAN DI ANTARA

PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA

DENGAN

**DE PAHLAWAN ENTERPRISE
201003224386 (SA0170297-H)**

BAGI

**PELANTIKAN PEMBEKAL BAGI KERJA-KERJA MERANCANG,
MELAKSANA, MEMBERSIH DAN MENJAGA KEPERLUAN
LANDSKAP KAWASAN IBU PEJABAT PERBADANAN
PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC), PETALING JAYA, SELANGOR**

No. Perjanjian :
Nilai Kontrak : **RM 259,200.00**
Nilai Cagaran : **RM 3,240.00**

DOKUMEN PERJANJIAN

PERJANJIAN ini dibuat pada haribulan tahun 2023

DI ANTARA

PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA sebuah badan berkanun yang ditubuhkan di bawah Akta Perbadanan Produktiviti Malaysia (Pemerbadanan) 1966 yang beralamat di **Lorong Produktiviti off Jalan Sultan, 46200 Petaling Jaya, Selangor** (selepas dari ini disebut "**MPC**") sebutan yang mana meliputi pengganti-pengganti atau wakil-wakilnya sebagai satu pihak;

DAN

DE PAHLAWAN ENTERPRISE sebuah syarikat enterpris yang didaftarkan di bawah Akta Syarikat 1965 (**No. Pendaftaran: 201003224386 / SA0170297-H**) dan yang beralamat di **Lot 2793, Jalan Kenanga, Batu 10 Kebun Baharu, 42500 Telok Panglima Garang, Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan** (selepas dari ini disebut sebagai "**Kontraktor**") sebutan yang mana meliputi pengganti-pengganti atau wakil-wakilnya sebagai pihak yang satu lagi.

MUKADIMAH

1. BAHAWASANYA MPC adalah sebuah badan berkanun bernama Perbadanan Produktiviti Malaysia yang kekal turun temurun dan mempunyai suatu meterai dan kuasa bagi memperolehi dan memegang harta yang boleh dialih atau

yang tak boleh dialih dan melepaskan atau dengan jalan lain membuat apa-apa berkenaan dengannya.

2. DAN BAHAWASANYA MPC telah mempelawa syarikat-syarikat atau firma-firma yang berkelayakan menurut syarat-syarat yang dinyatakan dalam "Syarat-Syarat Am Tender" dalam Dokumen Sebut Harga untuk **Pelantikan pembekal bagi kerja-kerja merancang, melaksana, membersih dan menjaga keperluan landskap kawasan Ibu Pejabat Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan** (Selepas dari ini disebut sebagai "**Kontrak Tersebut**").
3. DAN BAHAWASANYA Kontraktor telah memohon kepada MPC dan menawarkan untuk melaksanakan dan menjalankan Kontrak Tersebut yang disebut, ditunjuk, diperihal dan dimaksudkan dalam atau yang hendaklah ditakrifkan dari Dokumen Sebut Harga dan dirujukkan di sini sebagai **Lampiran 1** Perjanjian ini.
4. MPC bersetuju menerima tawaran dari Kontraktor seperti yang dirujukkan di perenggan 3 di atas tertakluk kepada syarat-syarat dan had-had yang dinyatakan kemudian daripada ini.

MAKA ADALAH DENGAN INI DIPERSETUJUI seperti berikut:

1.0 **TAKRIF**

- 1.1 Dalam Perjanjian ini dan dalam syarat-syarat dan jadual-jadual yang dilampirkan bersama, melainkan jika kandungan ayatnya menghendaki makna yang lain:
- 1.2 "MPC" maksudnya **PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA** yang diperbadankan di bawah Akta Perbadanan Produktiviti Malaysia (Pemerbadanan) 1966 yang beralamat **Lorong Produktiviti off Jalan Sultan, 46200 Petaling Jaya, Selangor.**

- 1.3 "Kontraktor" maksudnya **DE PAHLAWAN ENTERPRISE** sebuah syarikat enterpris yang didaftarkan di Malaysia (**No Pendaftaran: 201003224386 / SA0170297-H**) dan beralamat di **Lot 2793, Jalan Kenanga, Batu 10 Kebun Baharu, 42500 Telok Panglima Garang, Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan.**
- 1.4 "Dokumen Sebut Harga" maksudnya dokumen yang dilampirkan bersama dengan Perjanjian ini dan hendaklah disifatkan menjadi sebahagian dari perjanjian ini.
- 1.5 "Perkhidmatan" maksudnya semua jenis perkhidmatan di bawah Kontrak Tersebut dan diperihalkan dalam Dokumen Sebut Harga.
- 1.6 "Kontrak Tersebut" maksudnya kontrak yang ditakrifkan menurut perenggan 2 & 3 (Mukadimah) Perjanjian ini.

2.0 **PERIHAL KONTRAK**

- 2.1 Kontraktor adalah dikehendaki melaksanakan kontrak perkhidmatan seperti terkandung dalam Dokumen Sebut Harga dengan bayaran **Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Lapan Ratus sahaja (RM10,800.00) sebulan** atau **Ringgit Malaysia Dua Ratus Lima Puluh Sembilan Ribu Dua Ratus sahaja (RM259,200.00)** untuk **tempoh dua puluh empat (24) bulan.**
- 2.2 Bagi maksud melaksanakan Kontrak Tersebut, Kontraktor dengan ini bersetuju bahawa segala syarat-syarat yang terkandung di dalam Dokumen Sebut Harga seperti di **Lampiran 1** hendaklah dijadikan sebahagian dari perjanjian ini dan hendaklah ditakrifkan bersama-sama dengan syarat-syarat yang sedia ada di dalam Perjanjian ini.

3.0 **PEMBAYARAN KONTRAK**

- 3.1 Pembayaran kepada Kontraktor oleh MPC atas pelaksanaan Kontrak Tersebut akan dibuat berdasarkan kualiti Perkhidmatan yang telah ditetapkan menurut Dokumen Sebut Harga dan akan dijelaskan oleh MPC selepas invois/bil dan salinan asal pesanan jabatan diterima dan disahkan oleh MPC dengan memuaskan mengikut spesifikasi yang dirujukkan dalam Dokumen Sebut Harga. MPC berhak membuat potongan ke atas bayaran itu sekiranya didapati kerja-kerja tidak memuaskan, tidak mengikut spesifikasi atau tidak dibuat langsung.
- 3.2 Adalah dipersetujui bahawa MPC berhak selain dari cara dan masa pembayaran yang ditetapkan di atas menentukan cara pembayaran yang lain dan melanjutkan masa pembayaran yang dibuat kepada Kontraktor dalam masa berkuat kuasanya Perjanjian ini.

4.0 **TEMPOH PERJANJIAN**

- 4.1 Tempoh Perjanjian ini adalah selama **dua puluh empat (24) bulan** dan berkuatkuasa mulai dari tarikh **1 Februari 2023 sehingga 31 Januari 2025**.

5.0 **REPRESENTASI DAN WARANTI**

- 5.1 Kontraktor dengan ini mengaku janji bahawa segala keterangan-keterangan berikut adalah benar :-
- (a) Kontraktor adalah sebuah syarikat yang sah yang ditubuhkan di Malaysia dan mempunyai kuasa dan layak untuk menjalankan Kontrak Tersebut dan telah menyempurnakan segala kehendak-kehendak undang-undang untuk menjalankan kontrak tersebut.
 - (b) Segala tindakan yang perlu dan wajar telah diambil oleh Kontraktor untuk melayakkannya menandatangani Perjanjian ini.

- (c) Tidak ada tindakan undang-undang atau apa-apa prosiding telah diambil atau sedang dijalankan di Mahkamah atau badan lain yang boleh menggugat atau memberi kesan kepada keadaan dan perniagaan Kontraktor.
- (d) Segala kebenaran, lesen dan lain-lain hal yang berkaitan dengan perniagaan Kontraktor telah diperolehi dan disempurnakan dan tidak ada apa-apa keadaan atau syarat-syarat yang boleh menyebabkan kebenaran untuk lesen Kontraktor ditarik balik.
- (e) Segala butir-butir dan keterangan termasuk keadaan kewangan Kontraktor yang diberikan oleh Kontraktor kepada MPC adalah benar belaka.
- (f) Bahawasanya representasi dan waranti yang telah diberikan di atas akan berkuat kuasa dalam tempoh berkuatkuasanya Perjanjian ini.

6.0 **BON PELAKSANAAN**

6.1 Kontraktor adalah dikehendaki sebelum atau semasa menandatangani perjanjian ini melaksanakan perkara-perkara berikut kepada MPC:-

- a) Menyediakan bon pelaksanaan dalam bentuk Jaminan Bank/ Jaminan Syarikat Kewangan/ Jaminan Insurans yang tidak boleh batal daripada sebuah Bank/ Syarikat Kewangan/ Syarikat Insurans yang diluluskan dan didaftarkan di Malaysia dengan jumlah sebanyak **Ringgit Malaysia Tiga Ribu Dua Ratus Empat Puluh sahaja (RM3,240.00)**. Bon pelaksanaan tersebut hendaklah disediakan dalam bentuk yang dipersetujui oleh MPC dan sah untuk jangkamasa **36 bulan** dari tarikh berkuatkuasanya perjanjian ini.
- b) Adalah sentiasa dipersetujui oleh kedua-dua pihak bahawa bon pelaksanaan yang dirujukkan di perenggan 6.1 di atas akan

dikembalikan kepada Kontraktor atau dibatalkan tanpa apa-apa faedah selepas **dua belas (12) bulan** sesudah perjanjian ini ditamatkan dengan memuaskan atau selepas penghantaran/ penyiapan terakhir mengikut mana yang terkemudian dan tertakluk kepada potongan yang dibuat oleh MPC mengikut peruntukan dalam Perjanjian ini atau apa-apa pelanggaran syarat-syarat Perjanjian ini yang dilakukan oleh Kontraktor di bawah Perjanjian ini.

7.0 **GANTIRUGI**

7.1 Kontraktor bersetuju dengan MPC bahawa:

- (a) Kontraktor hendaklah melaksanakan semua obligasinya di bawah Perjanjian ini atas risikonya sendiri dan hendaklah melepaskan, setakat yang dibenarkan oleh undang-undang, MPC daripada apa-apa tuntutan akibat daripada apa-apa kemalangan, kerosakan, kecederaan atau kematian yang berlaku berpunca daripada pelaksanaan Perkhidmatan dan MPC tidak bertanggungjawab atau bertanggunggan terhadap kemalangan, kerosakan, kecederaan atau kematian tersebut.
- (b) Kontraktor hendaklah menanggung rugi dan akan sentiasa menanggung rugi MPC daripada dan terhadap apa-apa tindakan guaman, tuntutan, prosiding, kehilangan, kerosakan, kerugian, pampasan, kos (termasuk kos berkaitan guaman dan perundangan) dan apa-apa pembayaran dari perbelanjaan yang mana MPC akan atau menjadi bertanggunggan berkenaan dengan atau timbul daripada keadaan seperti berikut:
 - (i) perbuatan salah guna dan kecuaiian Kontraktor, pekerjanya, ejennya atau mana-mana pihak lain yang dilantik oleh Kontraktor termasuklah pekerja atau ejen pihak ketiga tersebut; atau
 - (ii) apa-apa kerugian atau kerosakan kepada harta benda atau kecederaan, dalam apa jua sifat, bentuk atau keadaan sekalipun

yang dialami atau disebabkan oleh pelaksanaan Perkhidmatan oleh Kontraktor untuk mana-mana individu dan ia tidak disebabkan oleh kecuaiian atau tindakan sengaja, kesilapan atau ketinggalan MPC, pekerja atau ejennya; atau

(iii) apa-apa kerugian, kerosakan atau kecederaan yang timbul daripada apa jua sebab kepada harta benda atau mana-mana individu yang terlibat dengan pelaksanaan Perkhidmatan sehingga setakat mana perkara tersebut disebabkan atau disumbangkan oleh tindakan, ketinggalan, kecuaiian, pelanggaran atau kemungkinan Kontraktor atau pekerjanya, ejen atau mana-mana pihak yang dilantik oleh Kontraktor; dan

(c) Obligasi Kontraktor di bawah Klausula ini selepas Tarikh Luput perjanjian atau pada tarikh penamatan awal Perjanjian ini sekiranya terdapat apa-apa tanggung rugi akibat daripada tindakan, perbuatan, perkara atau hal yang berlaku sebelum Perjanjian ini luput atau ditamatkan.

7.2 Kontraktor hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, menanggung rugi, melindungi dan mempertahankan MPC, kakitangannya atau ejennya daripada dan terhadap apa-apa tindakan, tuntutan dan liabiliti yang berpunca daripada tindakan Kontraktor dalam melaksanakan Perkhidmatan di bawah Perjanjian ini termasuklah penggunaan atau pelanggaran apa-apa kerja hak cipta, karya sastera atau reka cipta, barangan atau alatan berpaten milik mana-mana orang dalam apa jua bentuk.

8.0 IKLAN

8.1 Perjanjian ini tidaklah boleh disiarkan di dalam sebarang akhbar, majalah atau lain-lain bentuk media massa tanpa kelulusan dari MPC.

9.0 PEMAJAKAN DAN KONTRAK KECIL

- 9.1 Kontraktor tidak boleh memajakkan apa-apa bahagian Perjanjian ini atau membuat apa-apa kontrak kecil bagi melaksanakan Perjanjian ini dan apa-apa bahagiannya dengan tidak terlebih dahulu mendapat persetujuan bertulis MPC.

10.0 PEMBERIAN MILIK

- 10.1 Kontraktor tidak boleh memberi milik kontrak atau mana-mana bahagiannya atau memberi milik, menggadai janji, menggadai atau mempertanggungkan apa-apa jua daripada wang yang kena dibayar atau yang telah genap masanya untuk dibayar di bawah atau yang mungkin terbit dari Perjanjian ini dengan tidak terlebih dahulu mendapat kelulusan bertulis MPC.

11.0 FORCE MAJEURE

- 11.1 Kedua-dua pihak MPC dan Kontraktor adalah tidak bertanggungjawab bagi sebarang ketinggalan atau kegagalan dalam menjalankan Perjanjian ini, jika ketinggalan atau kegagalan itu timbul daripada keadaan-keadaan berikut iaitu, rusuhan dan kekacauan awam, mogok, kebakaran, banjir, peperangan, bahaya laut, pandemik atau sebab-sebab atau bahaya-bahaya yang seumpama yang tidak dapat dikawal oleh mana-mana pihak. Dalam keadaan sedemikian yang menyebabkan mana-mana pihak tidak dapat menyempurnakan Perjanjian ini, Perjanjian ini adalah ditamatkan dengan persetujuan kedua pihak.

12.0 PENAMATAN PERJANJIAN

- 12.1 MPC berhak memberi notis bertulis kepada Kontraktor menamatkan Perjanjian ini jika:

- (a) Representasi dan waranti yang diberikan oleh Kontraktor dalam perjanjian ini didapati tidak benar.
- (b) Kontraktor melakukan pelanggaran terhadap mana-mana syarat yang terdapat dalam Perjanjian ini.
- (c) Kontraktor itu sebagai orang perseorangan (atau apabila Kontraktor itu adalah suatu firma, mana-mana pengkongsi firma itu) pada bila-bila masa menjadi bankrap, atau suatu perintah penerimaan atau perintah pentadbiran dibuat terhadapnya, atau membuat suatu penyelesaian atau perkiraan dengan atau bagi faedah sipiutang-sipiutang atau membuat sesuatu pindah hak atau penyerah hak bagi faedah sipiutang atau jika Kontraktor itu adalah suatu syarikat, meluluskan sesuatu keterangan, atau mahkamah membuat suatu perintah bahawa syarikat itu digantung (bukan suatu penggulungan ahli bagi maksud penyusunan atau penyatuan) atau jika seseorang sipiutang dilantik atau jika timbul keadaan-keadaan yang memberi hak kepada mahkamah atau seseorang sipiutang melantik seseorang penerimaan atau mengurus, atau yang memberi hak kepada mahkamah membuat suatu perintah penggulungan; atau
- (d) MPC mempunyai sebab bagi mempercayai bahawa Kontraktor atau sesiapa yang diambil bekerja olehnya atau bertindak bagi pihaknya sama ada dengan atau di luar pengetahuan Kontraktor melakukan perbuatan rasuah atau aktiviti yang bercanggah dengan perbuatan yang akan terjumlah kepada suatu kesalahan menurut **Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009** atau kesalahan dengan undang-undang yang berkaitan dengan Perjanjian ini atau mana-mana Perjanjian lain antara Kontraktor dengan pihak MPC dengan syarat sentiasa bahawa penamatan Perjanjian ini tidak menyentuh hak-hak MPC untuk menuntut apa-apa kerugian, kos, kerosakan dan perbelanjaan yang ditanggung oleh MPC akibat daripada penamatan itu.

- 12.2 MPC boleh menamatkan kontrak di bawah fasal ini di dalam keadaan-keadaan lain selain daripada tersebut di bawah perenggan-perenggan di atas.

13.0 CARA-CARA PENAMATAN PERJANJIAN

- 13.1 Perjanjian ini boleh ditamatkan oleh mana-mana pihak dengan cara memberi notis bertulis tidak kurang daripada **satu (1) bulan** dari tarikh Perjanjian ini hendak ditamatkan.
- 13.2 Sungguhpun ada terdapat syarat penamatan Perjanjian seperti di atas, MPC adalah berhak sepenuhnya untuk menamatkan Perjanjian ini pada bila-bila masa sekiranya pada hemat MPC perkhidmatan yang diberikan oleh Kontraktor tidak memuaskan dengan syarat bahawa notis hendaklah diberi tidak kurang dari **dua puluh empat (24) jam** dari tarikh Perjanjian ini hendak ditamatkan.

14.0 KELELAPAN DEPOSIT

- 14.1 Dalam hal di mana Kontraktor melakukan pelanggaran terhadap tanggungjawabnya di bawah Perjanjian ini atau di mana MPC menamatkan perjanjian ini menurut perenggan 13.0 perjanjian ini, MPC berhak melelapkan apa-apa deposit yang telah dibayar oleh Kontraktor menurut Perjanjian ini berserta dengan hak menuntut dari penjamin melalui Bank Guarantee atau Bon Pelaksanaan sebagai ganti rugi atas kerugian yang telah dialami oleh MPC akibat penamatan tersebut. Adalah juga dipersetujui bahawa hak MPC untuk melelapkan deposit dan menuntut gantirugi tersebut tidak akan menyekat MPC untuk menuntut kerugian atau gantirugi lain yang diakibatkan oleh penamatan tersebut.

15.0 NOTIS

- 15.1 Notis-notis yang hendak diserahkan kepada Kontraktor memadailah sekiranya dialamatkan dan ditinggalkan atau dihantar dengan pos berdaftar kepadanya

di alamat yang tersebut di atas dan notis-notis yang hendak diserahkan kepada MPC memadamkan sekiranya dialamatkan dan dihantar dengan pos berdaftar kepadanya di alamat yang tersebut di atas. Notis-notis yang dihantar dengan pos adalah disifatkan sebagai telah diserahkan pada masa yang sepatutnya dihantar ke tempat yang dialamatkan itu.

16.0 MASA

16.1 Di mana-mana dalam perjanjian ini, masa adalah merupakan syarat utama yang dipersetujui oleh kedua-dua pihak.

17.0 DUTI SETEM DAN KOS

17.1 Apa-apa duti setem yang harus dibayar dan perbelanjaan-perbelanjaan lain yang bersangkutan dengan Perjanjian ini akan ditanggung oleh kontraktor.

18.0 UNDANG-UNDANG

18.1 Perjanjian-perjanjian ini hendaklah ditaksirkan mengikut dan dikawal oleh undang-undang Malaysia.

19.0 PINDAAN-PINDAAN

19.1 Sebarang pindaan atau perubahan kepada Perjanjian ini hendaklah dibuat secara bertulis dan disahkan oleh kedua-dua pihak.

20.0 TIMBANGTARA

20.1 Apa-apa pertikaian yang terbit di antara MPC dengan Kontraktor mengenai penafsiran, pengertian atau berkuatkuasa Perjanjian, atau hak dan tanggungan pihak di dalamnya atau apa-apa perkara yang terbit darinya atau yang berhubung dengannya hendaklah kecuali jika selainnya dipersetujui dengan tertentu dengan bertulis di antara MPC dengan Kontraktor, dirujuk kepada penimbangtaraan dua orang, seorang dilantik oleh MPC dan seorang

lagi oleh Kontraktor, dan atur cara timbang tara itu adalah seperti yang diperuntukkan di dalam Akta Timbang Tara 2005.

-Mukasurat ini sengaja dibiarkan kosong-

Dengan ini disaksikan pihak-pihak di sini telah menandatangani padaharibulan.....tahun.....

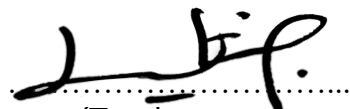
Ditandatangani bagi pihak MPC oleh:

Nama: **DATO' ABDUL LATIF HJ ABU SEMAN**

Jawatan: **KETUA PENGARAH**

Cop Rasmi Jabatan:




(Tandatangan)

di hadapan saksi:-

Nama: **DR. NOR AISHAH HASSAN**

Jawatan: **SETIAUSAHA PERBADANAN**

Cop Rasmi Jabatan:




DR. NOR AISHAH HASSAN
SETIAUSAHA PERBADANAN
PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA
(Tandatangan)

Ditandatangani bagi pihak Kontraktor oleh:-

Nama: ...ASMADI BIN AWANG.....

Jawatan: ..PENGURUS.....

No. Kad Pengenalan: ..780101-11-9503.....

Cop Rasmi Syarikat:



di hadapan saksi:-

Nama: ...ROSMAWATI BINTI HABIB.....

Jawatan: **PENOLONG PENGURUS.....**

No. Kad Pengenalan: ..771102-10-5360.....

Alamat: . **LOT 2793 JALAN KENANGA,
BATU 10 KEBUN BAHARU,
42500 TELOK PANGLIMA GARANG,
KUALA LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN**


(Tandatangan)


(Tandatangan)



KERAJAAN MALAYSIA

IBU PEJABAT
LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA
 MENARA HASIL
 PERSIARAN RIMBA PERMAI
 CYBER 8, 63000 CYBERJAYA
 SELANGOR DARUL EHSAN

**SIJIL SETEM**

ASAL

STAMP CERTIFICATE

(Sila lekatkan sijil setem ini ke atas surat cara sebagai bukti penyeteman)
 Please attach this stamp certificate to the instrument as evidence of stamping

Cara Bayaran *Payment Method* FPX TRANSACTIONS
No. Adjudikasi *Adjudication No.* T01D25E388XB016
Jenis Surat Cara *Type Of Instrument* PERJANJIAN PERKHIDMATAN
Tarikh Surat Cara *Date Of Instrument* 16/01/2023
Balasan *Consideration* RM 259,200.00
Maklumat Pihak Pertama / Penjual / Pemberi *First Party / Vendor / Transferor / Assignor*
 PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA
Maklumat Pihak Kedua / Pembeli / Penerima *Second Party / Purchaser / Transferee / Assignee*
 DE PAHLAWAN ENTERPRISE, (SA0170297-H, 201003224386)
Butiran Harta / Suratcara *Property / Instrument Description*
 TIDAK BERKENAAN



Dengan ini disahkan surat cara ini disetem dan diindors seperti maklumat di bawah:
 This is to certify this instrument is stamped and indorsed as below:

No. Sijil Setem <i>Stamp Certificate No.</i>	B0163A230163757
Tarikh Penyeteman <i>Date of Stamping</i>	05/03/2023
Duti Setem Dikenakan <i>Amount of Stamp Duty</i>	RM 260.00
Penalti <i>Penalty</i>	RM 25.00
Pelarasan <i>Adjustment</i>	RM 0.00
Jumlah Dibayar <i>Total Amount Paid</i>	RM 285.00
Indorsemen <i>Indorsement (Akta Setem 1949)</i>	Seksyen 37:P.U.(A) 428/2021

LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI
MALAYSIA

Pemungut Duti Setem

No. Kelulusan Perbendaharaan *Treasury Approval No.* : KK/BSKK/10/600-2/1/2(60)Tarikh Cetak *Printed Date* : 07/03/2023 11:11:41

Pengesahan ketulenan Sijil Setem ini boleh dipastikan di stamps.hasil.gov.my atau melalui aplikasi telefon pintar
 The authenticity of this Stamp Certificate can be verified at stamps.hasil.gov.my or by mobile app
 Ini adalah cetakan komputer dan tidak perlu ditandatangani
 This is a computer generated printout and no signature is required

--- tamat/end ---

SURAT SETUJU TERIMA

MPC.100-14/1/23

16 Januari 2023

DE PAHLAWAN ENTERPRISE

Lot 2793, Jalan Kenanga
Batu 10 Kebun Baharu
42500 Telok Panglima Garang
Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan
(U/P: En. Asmadi bin Awang)

Tuan,

PELANTIKAN PEMBEKAL BAGI KERJA-KERJA MERANCANG, MELAKSANA, MEMBERSIH DAN MENJAGA KEPERLUAN LANSKAP KAWASAN IBU PEJABAT PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN

Dengan ini dimaklumkan bahawa Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) telah bersetuju melantik DE PAHLAWAN ENTERPRISE bagi melaksanakan Kerja-Kerja Merancang, Melaksana, Membersih dan Menjaga Keperluan Lanskap Kawasan Ibu Pejabat Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan dengan nilai kontrak sebanyak **Ringgit Malaysia Dua Ratus Lima Puluh Sembilan Ribu dan Dua Ratus sahaja (RM 259,200.00)**.

2. Dengan pengakuan penerimaan Surat ini, suatu kontrak yang mengikat terbentuk antara Kerajaan dengan syarikat tuan. Jadual di bawah adalah jadual pembayaran sebagai rujukan:

Jadual Pembayaran:

Bil.	PERKARA	TEMPOH	KADAR SEBULAN	JUMLAH KESELURUHAN
1.	Kerja-Kerja Merancang, Melaksana, Membersih dan Menjaga Keperluan Lanskap Kawasan Ibu Pejabat Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan (Tempoh: 1 Februari 2023 – 31 Januari 2025)	24 Bulan / 2 Tahun	RM 10,800.00	RM 259,200.00

TRANSFORMATION • INNOVATION • PARTNERSHIP*(Sila rujuk bilangan surat ini apabila menjawab)*

3. Satu kontrak rasmi akan disempurnakan oleh pihak tuan dengan memasukkan terma-terma sebut harga. Pihak tuan haruslah memberikan dua salinan asal yang dimatikan setem kepada pihak MPC. Tempoh perkhidmatan adalah selama **24 bulan bermula pada 1 Februari 2023 sehingga 31 Januari 2025.**

4. Apa-apa kegagalan dalam memenuhi kehendak di perenggan 3 dalam tempoh **120 (4 bulan)** dari tarikh pengakuan penerimaan Surat ini oleh syarikat tuan, boleh mengakibatkan surat ini terbatal dan pihak MPC tidaklah dengan apa-apa cara jua bertanggung terhadap syarikat tuan melainkan jika penepian bertulis diberikan oleh orang yang diberi kuasa, bagi perkhidmatan ini yang perlu dibuat dengan segera atau serta – merta apabila kelewatan itu akan memudarat dan menjejaskan perkhidmatan dan kepentingan awam.

5. Adalah dimaklumkan bahawa tiada pembekalan perkhidmatan boleh dibuat melainkan jika syarikat tuan telah mengemukakan kepada MPC suatu bon pelaksanaan yang tidak boleh dibatalkan yang berjumlah **Ringgit Malaysia Tiga Ribu Dua Ratus dan Empat Puluh sahaja (RM 3,240.00).**

6. Setelah pesanan/arahan dikeluarkan oleh MPC, syarikat tuan dikehendaki melaksanakan perkhidmatan dalam tempoh yang ditetapkan dan kualiti perkhidmatan tersebut hendaklah memuaskan hati serta memenuhi kehendak Kerajaan. Pihak tuan juga dikehendaki membekalkan perkhidmatan seperti yang telah dinyatakan di dalam spesifikasi teknikal sebut harga. Sekiranya syarikat tuan gagal melaksanakan perkhidmatan dalam tempoh dan/atau kualiti yang ditetapkan, MPC berhak membatalkan pesanan/arahan yang dikeluarkan dan/atau mengenakan *Denda/ Tolakan/ Liquidated & Ascertained Damages (LAD).

7. Syarikat tuan juga adalah diingatkan bahawa Kerajaan berhak untuk membatalkan Surat ini sekiranya:

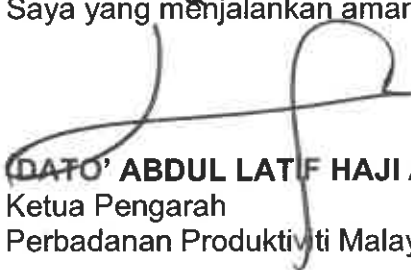
- a. Syarikat tuan gagal mematuhi terma di perenggan 3 - 5 dalam tempoh masa yang ditetapkan;
- b. Syarikat tuan gagal mematuhi mana-mana terma yang dinyatakan dalam Surat Akuan Pembida Berjaya;
- c. Syarikat tuan telah membuat salah nyataan (misrepresentation) atau mengemukakan maklumat palsu semasa berurusan dengan Kerajaan bagi perolehan ini atau melakukan apa-apa perbuatan lain, seperti memalsukan maklumat dalam Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat, mengemukakan bon pelaksanaan atau dokumen lain yang palsu atau yang telah diubah suai;
- d. Syarikat tuan membenarkan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat disalahgunakan oleh individu/syarikat lain;
- e. Syarikat tuan terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat-syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses sebut harga sehingga dokumen kontrak ditandatangani;
- f. Syarikat tuan telah memberikan subkontrak sama ada sepenuhnya atau sebahagiannya perkhidmatan tanpa kelulusan Kerajaan terlebih dahulu;

- g. Syarikat gagal menyempurnakan perkhidmatan dalam tempoh yang ditetapkan seperti di Lampiran A;
 - h. Syarikat tuan gagal mematuhi mana-mana terma/arahan di dalam dokumen sebut harga;
 - i. Syarikat tuan/ pemilik/ rakan kongsi/ pengarah telah disabitkan atas kesalahan jenayah di dalam atau luar Malaysia;
 - j. Syarikat tuan digulungkan;
 - k. Syarikat tuan membekal barang-barang yang tidak tulen, bukan baharu atau yang terpakai;
 - l. Syarikat gagal mematuhi skop perkhidmatan yang ditetapkan dan/atau Service Level Agreement;
 - m. Syarikat tuan tidak mendapat kelulusan daripada Kerajaan terlebih dahulu bagi apa-apa penjualan atau pemindahan ekuiti sepanjang tempoh kontrak ini berkuat kuasa;atau
 - n. Terdapat perkara yang melibatkan kepentingan awam atau keselamatan dan kepentingan negara.
8. Sekiranya Surat ini dibatalkan atas alasan seperti yang ditetapkan di perenggan 6, MPC tidak akan bertanggungjawab terhadap apa-apa kerugian syarikat tuan termasuk kerugian masa hadapan.
9. Bersama-sama Surat ini disertakan Surat Akuan Pembida Berjaya dan Surat Akuan Sumpah Syarikat seperti di **Lampiran B** dan **Lampiran C** untuk ditandatangani oleh syarikat tuan dan dikembalikan bersama-sama dengan Surat ini.
10. Surat ini dihantar kepada syarikat tuan dalam tiga (3) salinan. Sila kembalikan ke pejabat ini salinan asal dan kedua berserta lampiran yang berkaitan yang telah ditandatangani dengan sempurna oleh syarikat tuan dan saksi syarikat tuan tidak melebihi 14 hari dari tarikh Surat ini diterima untuk tindakan kami selanjutnya. Apa-apa kegagalan dalam mematuhi kehendak di perenggan ini dalam tempoh masa yang ditetapkan boleh mengakibatkan Surat ini terbatal dan Kerajaan tidaklah dengan apa-apa jua bertanggungjawab terhadap syarikat tuan.

Sekian, terima kasih.

“MEMACU PRODUKTIVITI NEGARA”

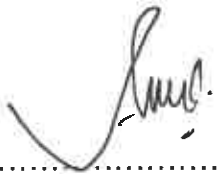
Saya yang menjalankan amanah,



(DATO' ABDUL LATIF HAJI ABU SEMAN)
Ketua Pengarah
Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC)

PENGAKUAN PENERIMAAN SURAT SETUJU TERIMA DAN LAMPIRAN YANG BERKAITAN OLEH SYARIKAT

Dengan ini disahkan bahawa yang bertandatangan di bawah ini mengakui penerimaan Surat ini dan lampiran yang berkaitan yang rujukannya ialah MPC.100-14/1/23 bertarikh dan bersetuju dengan terma dan syarat yang terkandung dalam Surat ini tanpa syarat yang mana salinan kepada Surat ini telah disimpan, dan selanjutnya disahkan bahawa tiada apa-apa terma, syarat atau stipulasi tambahan kepada yang terkandung Surat ini telah dikenakan.



Tandatangan Pembekal

Nama Penuh: ASMADI BIN AWANG.

No. Kad Pengenalan: 780101-11-9503

Alamat: LOT 2793 JALAN KENANGA
BATU 10 KEBUN BAHARU,
42500 TELOK PANGLIMA GARANG,
KUALA LANGAT,
SELANGOR DARUL EHSAN.

Tarikh: 18 JAN 2023



Tandatangan Saksi

Nama Penuh: ROSMAWATI BINTI HABIB

No. Kad Pengenalan: 771102105360

Alamat: LOT 2793 JALAN KENANGA
BATU 10 KEBUN BAHARU,
42500 TELOK PANGLIMA GARANG,
KUALA LANGAT,
SELANGOR DARUL EHSAN.

Tarikh: 18 JANUARI 2023

Meterai atau Cop Perunding

DE PAHLAWAN ENTERPRISE
201003224386(SA0170297-H)
No. 49, Jalan Pahlawan 19
Taman Pahlawan
42500 Telok Panglima Garang
HP: 019-395 1000

Tarikh: 18 JAN 2023

*potong mana yang tidak berkenaan

PELANTIKAN PEMBEKAL BAGI KERJA-KERJA MERANCANG, MELAKSANA, MEMBERSIH DAN MENJAGA KEPERLUAN LANSKAP KAWASAN IBU PEJABAT PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN

1. Pendaftaran Syarikat Dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) Atau Pendaftaran Koperasi Dengan Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) (jika berkaitan)

1.1 No. Pendaftaran : 201003224386 (SA0170297-H)

1.2 Tempoh Sah Laku : 8 NOVEMBER 2023

2. Pendaftaran dengan Kementerian Kewangan (jika berdaftar)

2.1 No. Pendaftaran : 357 - 02161253

2.2 Tempoh Sah Laku : 06 JANUARI 2023 - 05 JANUARI 2026

2.3 Kod Bidang : 221001, 221002, 221003

2.4 Taraf Syarikat : Bumiputera

2.5 Tempoh Sah Laku Taraf Bumiputera : 06 JANUARI 2023 - 05 JANUARI 2026

3. Harga dan Tempoh Kontrak

3.1 Harga Kontrak : RM 259,200.00

3.2 Tempoh Kontrak : 24 Bulan / 2 Tahun

3.3 Tarikh Mula Kontrak : 1 Februari 2023

3.4 Tarikh Akhir Kontrak : 31 Januari 2025

Tempoh dan Jadual Penyempurnaan Perkhidmatan

*Senara item, kuantiti, jenis perkhidmatan dan/atau tempoh serta jadual penyempurnaan perkhidmatan yang ditetapkan seperti di **Lampiran A2**

**Lampiran A2 (Jadual spesifikasi dalam dokumen Sebutharga) adalah untuk menyatakan tempoh atau jadual pembekalan mengikut tawaran syarikat – untuk tindakan MPC*

4. Bon Pelaksanaan

(*diisi oleh MPC)

4.1 Kadar Bon Pelaksanaan : 2.5% (berdasarkan anggaran nilai satu tahun RM 129,600.00)

4.2 Formula Bon Pelaksanaan : RM 129,600.00 x 2.5%

4.3 Nilai Bon Pelaksanaan : RM 3,240.00

4.4 Bentuk Bon Pelaksanaan : Jaminan Bank/ Bank Islam/ Bank Pembangunan Malaysia Berhad; atau Jaminan Syarikat Kewangan; atau Jaminan Insurans/ Takaful

4.5 Tempoh Sah Laku

⌄ Dari tarikh kuat kuasa kontrak sehingga 12 bulan selepas tarikh tamat kontrak atau tarikh obligasi terakhir mengikut mana yang terkemudian

5. **Kenaan *Denda/ Tolakan/ Liquidated & Ascertained Damages (LAD)** (Lewat/Gagal bekal barang atau tidak menepati spesifikasi)

Sekiranya syarikat gagal menyempurnakan bekalan/ perkhidmatan yang telah ditetapkan dalam tempoh kontrak yang dipersetujui, maka syarikat dikehendaki membayar denda dalam tempoh 30 hari setelah menerima notis denda daripada Kerajaan dengan menggunakan formula berikut:

5.1 Formula : $(BLR + 1\%) \times (\text{Nilai Kontrak} / 365) \times (\text{bilangan hari lewat})$

Atau Ganti Rugi seperti yang telah dinyatakan dalam Dokumen Sebut Harga.

LAMPIRAN A2

Bil.	PERKARA	TEMPOH	KADAR SEBULAN	JUMLAH KESELURUHAN
1.	Kerja-Kerja Merancang, Melaksana, Membersih dan Menjaga Keperluan Lanskap Kawasan Ibu Pejabat Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan (Tempoh: 1 Februari 2023 – 31 Januari 2025)	24 Bulan / 2 Tahun	RM 10,800.00	RM 259,200.00

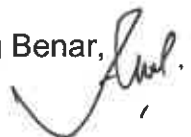
SURAT AKUAN PEMBIDA BERJAYA
PELANTIKAN PEMBEKAL BAGI KERJA-KERJA MERANCANG,
MELAKSANA, MEMBERSIH DAN MENJAGA KEPERLUAN LANSKAP
KAWASAN IBU PEJABAT PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC)
PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN

Saya, Asmadi Awang nombor K.P. 780101-11-9503 yang mewakili
JE PAHLAWAN ENTERPRISE nombor pendaftaran
386(S0176183)
(nama syarikat) nombor pendaftaran
No. 49, Jalan Pahlawan 19
Taman Pahlawan
42500 Tik Panglima Garang
Wp. 50000
(*MOF/CIDB/SSM) dengan ini mengisytiharkan bahawa saya
atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau
memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam
MPC atau mana-mana individu lain, sebagai
ganjaran untuk dipilih dalam *sebut harga/tender seperti di atas. Bersama ini
dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di
atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati
bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam
MPC (nama kementerian/agensi) atau mana-mana individu lain
sebagai ganjaran mendapatkan *sebut harga/tender seperti di atas, maka saya
sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil:

- 2.1 penarikan balik tawaran kontrak bagi *sebut harga/tender di atas; atau
- 2.2 penamatan kontrak bagi *sebut harga/tender di atas; dan
- 2.3 lain-lain tindakan mengikut peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat
kuasa.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya
atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran
mendapatkan *sebut harga/tender seperti di atas, maka saya berjanji akan
dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya
Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar, 

.....
(Nama dan No. KP) Cop Syarikat :

ASMADI BIN AWANG

Catatan: 780101-11-9503

JE PAHLAWAN ENTERPRISE
101003224386(S0176183)
No. 49, Jalan Pahlawan 19
Taman Pahlawan
42500 Tik Panglima Garang
Wp. 50000
Hf: 019-385 4016

- i) * Potong mana yang tidak berkenaan
- ii) Surat akuan ini hendaklah dikemukakan bersama Surat Perwakilan Kuasa

SURAT AKUAN SUMPAH SYARIKAT

Saya ASMADI BIN AWANG nombor kad pengenalan 780101-11-9503 yang mewakili syarikat DE PAHLAWAN ENTERPRISE nombor pendaftaran (*MOF/CIDB/SSM) dengan sesungguhnya dan sebenarnya bahawa:

- (a) syarikat **TIDAK** membuat salah nyataan (*misrepresentation*) atau mengemukakan maklumat palsu semasa berurusan dengan Kerajaan bagi perolehan ini atau melakukan apa-apa perbuatan lain, seperti memalsukan maklumat dalam Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat, mengemukakan bon pelaksanaan atau dokumen lain yang palsu atautyang telah diubah suai;
- (b) syarikat **TIDAK** membenarkan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat disalahgunakan oleh individu/syarikat lain;
- (c) syarikat **TIDAK** terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat-syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses *sebut harga/tender sehingga dokumen kontrak ditandatangani;
- (d) syarikat/ pemilik/ rakan kongsi/ pengarah **TIDAK** disabitkan atas kesalahan jenayah di dalam atau luar Malaysia; dan
- (e) syarikat **TIDAK** digulungkan.

Sekiranya pada bila-bila masa, dibuktikan bahawa pengisytiharan perenggan diatas adalah tidak benar, Kerajaan berhak menarik balik tawaran kontrak atau menamatkan perkhidmatan syarikat bagi projek ini.

Dan saya membuat Surat Akuan Bersumpah ini dengan kepercayaan bahawapa-apa yang tersebut didalamnya adalah benar serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan)
sebenar-benarnya diakui oleh)

ASMADI BIN AWANG)
di MAHKAMAH KLANG)
pada 19 JAN 2023)

Tandatangan.....



Catatan:

- i. *Potong mana yang tidak berkenaan.
- ii. Surat akuan ini hendaklah ditandatangani oleh hanya penama di sijil pendaftaran MOF/CIDB.

No. Ruj Kami : MPC/DPE/2023-01
No. Ruj Tuan :
Tarikh : 21 Februari 2023

Ketua Pengarah,
Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC)
Peti surat 64, Jalan Sultan,
46904 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.

Tuan,

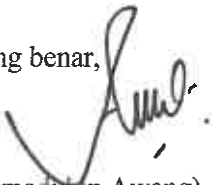
Per : Perlantikan Pembekal Bagi Kerja-kerja Merancang, melaksana, membersihkan dan menjaga keperluan Landskap Kawasan Ibu Pejabat Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan untuk Tempoh 2 tahun (01 Februari 2023 – 31 Januari 2025)

- **Jaminan Bank Untuk Bon Perlaksanaan**

Perkara di atas adalah dirujuk, bersama-sama ini pihak kami lampirkan Jaminan Bank No : TF001G248063 untuk Bon Perlaksanaan

Sekian harap maklum

Yang benar,



(Asmadi bin Awang)
Pengurus

STRICTLY PRIVATE & CONFIDENTIAL

DATE : 17 FEBRUARY, 2023
OUR REF : TF001G248063

PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA
PETI SURAT 64, JALAN SULTAN,
46904 PETALING JAYA, SELANGOR

Dear Sir,

BANK GUARANTEE NO: TF001G248063 FOR RM3,240.00

Upon the request of **DE PAHLAWAN ENTERPRISE** (Company No. 201003224386 (SA0170297-H)) of, Lot 2793 Jalan Kenanga, Batu 10 Kebun Baharu, 42500 Telok Panglima Garang, Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan, (hereinafter referred to as '**the Customer**'), we, **CIMB BANK BERHAD** (Company No. 13491-P) of Trade Processing Centre Kuala Lumpur, 3rd Floor, Wisma CIMB, No. 11, Jalan 4/83A, Off Jalan Pantai Baru, 59200 Kuala Lumpur (hereinafter referred to as '**the Guarantor**') hereby guarantee the payment to you **PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA** (hereinafter referred to as '**the Beneficiary**') of a sum of **RINGGIT MALAYSIA: THREE THOUSAND TWO HUNDRED FORTY ONLY (RM3,240.00)** (hereinafter referred to as '**the Guaranteed Sum**'), such Guaranteed Sum being for the purpose of guaranteeing payment relating to "**PELANTIKAN PEMBEKAL BAGI KERJA-KERJA MERANCANG, MELAKSANA, MEMBERSIH DAN MENJAGA KEPERLUAN LANSKAP KAWASAN IBU PEJABAT PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN**" upon the following terms and/or conditions:-

1. The Guarantee shall be effective from **01 FEBRUARY, 2023** to **31 JANUARY, 2025** (hereinafter referred to as '**the Validity Period**').
2. Any demand from the Beneficiary for payment under this Guarantee must be in writing and must be received by the Guarantor at Trade Processing Centre, (Attn: Bank Guarantee Section), 3rd Floor, Wisma CIMB, No. 11, Jalan 4/83A, Off Jalan Pantai Baru, 59200 Kuala Lumpur, by the close of business on **31 JANUARY, 2025** (hereinafter referred to as '**the Claim Expiry Date**') after which Claim Expiry Date this Guarantee shall be deemed to be null and void. It is expressly agreed and understood that the Guarantor shall not be liable to make any payment to the Beneficiary on any demand received by the Guarantor after the Claim Expiry Date.
3. Any failure by the Beneficiary to demand for payment under this Guarantee within the period stipulated in preceding paragraph of this Guarantee and in accordance with the terms of this Guarantee, shall discharge the Guarantor of all obligations and liabilities under this Guarantee without the need for any notice by the Guarantor to the Beneficiary and shall be deemed a failure by the Beneficiary to comply with its obligations under this Guarantee or in law, and/or as an act/omission on the part of the Beneficiary which impairs and is inconsistent with the rights and remedies of the Guarantor.

CONTINUATION OF BANK GUARANTEE NO: TF001G248063

4. This Guarantee shall remain valid and continue in full force throughout the Validity Period until the Claim Expiry Date, unless the Guarantor receives earlier notice in writing from the Beneficiary to discontinue or terminate this Guarantee.
5. It is expressly agreed and understood that upon the Guarantor's receipt of first written demand from Beneficiary, the Guarantor shall have the right to make payment under this Guarantee to the Beneficiary, notwithstanding any protest or contestation by the Customer and/or any third party.
6. Partial demands are allowed provided that the aggregate of all partial demands so made shall not exceed the Guaranteed Sum and that the Guarantor's liability to pay the beneficiary as aforesaid shall correspondingly be reduced proportionate to any partial demand having been made as aforesaid.
7. This guarantee is for the benefit of the Beneficiary and cannot be assigned or transferred, unless with the written consent of the Guarantor.
8. This Guarantee shall be construed in accordance with the Laws of Malaysia, and the Malaysian courts shall have exclusive jurisdiction to try any matter relating to this Guarantee.

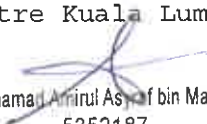
Yours faithfully,

for and on behalf of

CIMB BANK BERHAD (13491-P)

Trade Processing Centre Kuala Lumpur


RAHA ZILLA JOHARI
0023658


Mohamad Amirul Asyraf bin Mazlan
5352187

Authorized Signatures



KERAJAAN MALAYSIA

IBU PEJABAT
LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA
MENARA HASIL
PERSIARAN RIMBA PERMAI
CYBER 8, 63000 CYBERJAYA
SELANGOR DARUL EHSAN

**SIJIL SETEM**

ASAL

STAMP CERTIFICATE

(Sila lekatkan sijil setem ini ke atas surat cara sebagai bukti penyeteman)
 Please attach this stamp certificate to the instrument as evidence of stamping

Cara Bayaran *Payment Method* FPX TRANSACTIONS
No. Adjudikasi *Adjudication No.* T01D1EAA98XA005
Jenis Surat Cara *Type Of Instrument* SURAT JAMINAN
 SURAT CARA UTAMA
Tarikh Surat Cara *Date Of Instrument* 17/02/2023
Balasan *Consideration* RM 3,240.00
Maklumat Pihak Pertama / Penjual / Pemberi *First Party / Vendor / Transferor / Assignor*
 CIMB BANK BERHAD, (13491-P)
Maklumat Pihak Kedua / Pembeli / Penerima *Second Party / Purchaser / Transferee / Assignee*
 DE PAHLAWAN ENTERPRISE, (SA0170297-H, 201003224386)
Butiran Harta / Suratcara *Property / Instrument Description*
 LAIN-LAIN - SURAT JAMINAN TF001G248063



Dengan ini disahkan surat cara ini disetem dan diindors seperti maklumat di bawah:
 This is to certify this instrument is stamped and indorsed as below:

No. Sijil Setem / Stamp Certificate No.	AD052A250845938
Tarikh Penyeteman / Date of Stamping	20/02/2023
Duti Setem Dikenakan / Amount of Stamp Duty	RM 10.00
Penalti / Penalty	RM 0.00
Pelesenan / Adjustment	RM 0.00
Jumlah Dibayar / Total Amount Paid	RM 10.00
Indorsemen / Indorsement / Lata Setem 1640	Seksyen 37

Pemungut Duti Setem

No. Kelulusan Perbendaharaan / Treasury Approval No. : KK/BSKK/10/600-2/1/2(60)

Tarikh Cetak / Printed Date : 20/02/2023 05:59:35

Pengesahan ketulenan Sijil Setem ini boleh dipastikan di stamps.hasil.gov.my atau melalui aplikasi telefon pintar
 The authenticity of this Stamp Certificate can be verified at stamps.hasil.gov.my or by mobile app

Ini adalah cetakan komputer dan tidak perlu ditandatangani
 This is a computer generated printout and no signature is required

--- tamat/end ---

	SEBUT HARGA BEKALAN / PERKHIDMATAN	
	SEBUT HARGA	MPC 18/2022
	Pelawaan Sebut Harga dikeluarkan oleh: PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA PETALING JAYA, SELANGOR	
	Tarikh: 28 Oktober 2022	
Dokumen ini hendaklah disifatkan menjadi dan dibaca dan ditaksirkan sebagai sebahagian daripada Perjanjian Sebut Harga		

1. Sila beri sebut harga untuk bekalan/perkhidmatan yang disenaraikan di bawah tertakluk kepada syarat-syarat yang ditetapkan:
- 1.1. Syarat-syarat Penyerahan/Penyempurnaan: Seperti dijelaskan dalam dokumen sebut harga.
 - 1.2. Tarikh penyerahan/penyempurnaan dikehendaki: 7 November 2022 (Isnin)
 - 1.3. Arahan pengiriman: Ibu Pejabat MPC.
 - 1.4. Sebut harga hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri dan bertanda nombor sebut harga MPC 18/2022
 - 1.5. Sebutharga hendaklah dimasukkan ke dalam peti tawaran yang berkenaan. di alamat di atas tidak lewat pada jam 12.00 tengah hari pada 7 November 2022 (Isnin)
 - 1.6. Tempoh sah laku sebut harga hendaklah 90 hari selepas tarikh tutup.

Tandatangan : 
 Nama Pegawai : MOHD. KHAIRUL NAZIR NAWI
 Jawatan : PENGURUS KANAN U. PEROLEHAN

Tarikh: 28 Oktober 2022

Bil.	Perihal bekalan/perkhidmatan dan syarat/syarat khas	Unit Ukuran	Kuantiti / Peserta	Kadar (RM)	Harga (RM)
1.	KERJA-KERJA MERANCANG, MELAKSANA, MEMBERSIH DAN MENJAGA KEPERLUAN LANSKAP KAWASAN IBU PEJABAT PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN			129,600/= 259,200/=	129,600/= 259,200/=
				SST (6%)	
				JUMLAH	259,200/=

- 1.7. Harga yang ditawarkan adalah bersih (termasuk SST); dan
 1.8. Tarikh penyerahan/penyempurnaan ialah 7/11/2022

Saya/Kami dengan ini menawarkan untuk membekalkan bekalan/perkhidmatan di atas dengan harga dan syarat-syarat yang dinyatakan di atas tertakluk kepada syarat-syarat di atas dan di belakang ini.

Tandatangan : 
 Penyebut Harga :
 Nama dan No.K/P : ASMARI MIN AWANG 780101-11-9503
 Alamat Syarikat : DE PAHLAWAN ENTERPRISE
 201003224386 (SA0170297-H)
 Lot. 2793 Jalan Kenanga
 Batu 10 Kebun Baharu,
 42500 Telok Panglima Garang
 Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan.

MUSTAHAK- LIHAT SYARAT-SYARAT AM DI BELAKANG