

RINGKASAN EKSEKUTIF

KERTAS CADANGAN	:	Permohonan Kelulusan bagi Pembayaran Kadar Parkir Kenderaan dan Kad Pas Bermusim Menggunakan Bajet Operasi di Pejabat Perbadanan Produktiviti Malaysia Wilayah Sabah (MPC SBO), Menara MAA, Kota Kinabalu, Sabah
TUJUAN	:	Kertas cadangan ini adalah untuk mendapatkan kelulusan BOM bagi pembayaran kadar parkir kenderaan dan kad pas bermusim menggunakan bajet operasi di pejabat MPC SBO, Menara MAA, Kota Kinabalu, Sabah.
LATAR BELAKANG	:	Pejabat MPC SBO telah menyewa parkir kenderaan di Menara MAA sejak tahun 2007. Pada 16 Mac 2021, surat makluman daripada pihak pengurusan Menara MAA iaitu Menara Api Api <i>Management Corporation</i> mengenai kenaikan kadar sewa dan deposit bagi parkir kenderaan yang akan berkuat kuasa pada 1 Mei 2021 telah diterima oleh pihak MPC SBO.
ANGGARAN KOS	:	RM4,640.00
LEBIHAN PERUNTUKAN BAJET/ TANDATANGAN KETUA AKAUNTAN	:	
KOMEN / TANDATANGAN PENGURUS PCT	:	

**PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC)
KERTAS CADANGAN UNTUK PERTIMBANGAN
LEMBAGA PENGURUSAN**

TAJUK:

Permohonan Kelulusan bagi Pembayaran Kadar Parkir Kenderaan dan Kad
Pas Bermusim Menggunakan Bajet Operasi di Pejabat Perbadanan Produktiviti
Malaysia Wilayah Sabah (MPC SBO), Menara MAA, Kota Kinabalu, Sabah

1.0 TUJUAN

- 1.1 Kertas cadangan ini adalah untuk mendapatkan kelulusan BOM bagi pembayaran kadar parkir kenderaan dan kad pas bermusim menggunakan bajet operasi di pejabat MPC SBO, Menara MAA, Kota Kinabalu, Sabah.

2.0 LATAR BELAKANG / JUSTIFIKASI

- 2.1 Pejabat MPC SBO telah menyewa parkir kenderaan di Menara MAA sejak tahun 2007. Pada 16 Mac 2021, surat makluman daripada pihak pengurusan Menara MAA iaitu Menara Api Api *Management Corporation* mengenai kenaikan kadar sewa dan deposit bagi parkir kenderaan yang akan berkuat kuasa pada 1 Mei 2021 telah diterima oleh pihak MPC SBO (sila rujuk lampiran 1).

3.0 ANGGARAN KOS

- 3.1 Deposit bagi parkir kenderaan telah dibayar pada tahun 2007 sebanyak RM400.00 untuk 8 keping kad pas bermusim iaitu RM50.00 bagi satu keping kad pas bermusim. Deposit ini akan dipulangkan oleh pihak pengurusan Menara MAA sekiranya MPC SBO berhenti menyewa pejabat di Menara MAA. Kadar sewa parkir kenderaan sebulan bagi seorang warga MPC SBO adalah sebanyak RM26.50. Bermula 1 Mei 2021, kadar kad pas bermusim bagi sewaan 1 parkir kenderaan akan dinaikkan menjadi RM70.00 dan deposit

juga turut dinaikkan menjadi RM70.00. Justeru, jumlah keseluruhan bagi anggaran kos terlibat adalah sebanyak RM4,640.00. Sila rujuk jadual di bawah untuk senarai item terlibat.

NO.	ITEM	KUANTITI	HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
1.	Kad Pas Bermusim bermula 1 Mei 2021 sehingga Disember 2021 (8 bulan)	8 bulan x 8 keping	70.00	4,480.00
2.	Deposit bagi Kad Pas Bermusim (telah dibayar sebanyak RM400.00 untuk 8 keping kad pas bermusim semasa mula sewa bangunan Menara MAA pada tahun 2007)	8 keping	20.00 (RM70.00 – RM50.00)	160.00
JUMLAH				4,640.00

4.0 SYOR PERKHIDMATAN

- 4.1 MPC SBO memohon pertimbangan daripada pihak Lembaga Pengurusan MPC untuk meluluskan pembayaran kadar parkir kenderaan dan kad pas bermusim di pejabat MPC SBO, Menara MAA, Kota Kinabalu, Sabah menggunakan bajet operasi di MPC SBO dengan jumlah kos operasi sebanyak RM4,640.00.

	Disediakan oleh:	Disemak dan Disahkan oleh:
Tandatangan		
Nama	Lee Wan Swanee	Mokhzani Aris Mohd Yusoff
Jawatan	Pengurus	Pengarah
Tarikh	MPC Wilayah Sabah 26/03/2021	MPC Wilayah Sabah 26/03/2021

MENARA API API MANAGEMENT CORPORATION (0129)

Management Office, Menara MAA Basement 1, No. 6,
 Locong Api-Api 1, 88000 Kota Kinabalu, Sabah, Malaysia
 Tel: 088-256 9100, 046-832 2103 Email: maa.managementcorp@gmail.com

CIRCULAR

Our ref: MAA/CIRCULAR/003/2021

16 March 2021

TO ALL CAR PARK PASS CARD HOLDER

Menara MAA
 No. 6, Locong Api-Api 1
 88000 Kota-Kinabalu
 Sabah, Malaysia



Dear Sir/Madam,

MONTHLY SEASONAL PASS CARD REVISION OF RATE

Reference is made to the above matter.

Please be informed that the management has decided to revise the seasonal pass card rate to a flat rate of **RM70.00 per month effective 1st May 2021**, which applies to all existing and future pass cards applications. This revision will also affect the deposit, therefore you are required to top up your existing deposit to **RM70.00 each pass card**. Kindly make your payment via online transfer or deposit direct to the following account and forward to us a copy of the slip via Whatsapp or email to the number/email address as stated below for the issuance of receipt before **30th April 2021**;

Name : MENARA API API MANAGEMENT CORPORATION
 Account No : 3213 20 3604 (PUBLIC BANK)
 HP No. : 016 8322103
 Email Address : maa.managementcorp@gmail.com

For your information, the decision was made after much deliberation and consideration in view of the increasing maintenance cost incurred throughout the years. We thank you in advance for your kind understanding and cooperation.

Yours faithfully

for MENARA API API MANAGEMENT CORPORATION

CATHY LIM
 Property Management Officer