

SURAT SETUJU TERIMA

MPC.100-14/1/23

4 Disember 2023

SURI PANTAS SDN BHD

162 A, Lot 8837,
 Jalan Sekama, Sekama,
 93300 Kuching, Sarawak
 (UP: Pn. Nadia Sabryena Edris)

Puan,

PERKHIDMATAN MENCUCI DAN MEMBERSIH KOMPLEKS PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) WILAYAH SARAWAK, KAWASAN PERINDUSTRIAN DEMAK LAUT, KUCHING SARAWAK TAHUN 2024-2025

Dengan ini dimaklumkan bahawa Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) telah bersetuju melantik SURI PANTAS SDN BHD bagi melaksanakan Perkhidmatan Mencuci Dan Membersih Kompleks Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) Wilayah Sarawak, Kawasan Perindustrian Demak Laut, Kuching Sarawak Tahun 2024-2025 dengan nilai kontrak sebanyak **Ringgit Malaysia Dua Ratus Tiga Puluh Lima Ribu dan Dua Ratus Ringgit sahaja (RM 235,200.00)**.

2. Dengan pengakuan penerimaan Surat ini, suatu kontrak yang mengikat terbentuk antara MPC dengan syarikat Puan. Jadual di bawah adalah jadual pembayaran sebagai rujukan:

3. Jadual 1

BIL.	PEROLEHAN	TEMPOH	KADAR SEBULAN (RM)	HARGA (RM)
1.	PERKHIDMATAN MENCUCI DAN MEMBERSIH KOMPLEKS PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) WILAYAH SARAWAK, KAWASAN PERINDUSTRIAN DEMAK LAUT, KUCHING SARAWAK TAHUN 2024-2025	24 BULAN (2 TAHUN)	9,800.00	235,200.00
JUMLAH KESELURUHAN (RM)				235,200.00

4. Setelah pesanan/arahan dikeluarkan oleh MPC, syarikat Puan dikehendaki melaksanakan perkhidmatan dalam tempoh yang ditetapkan dan kualiti perkhidmatan tersebut hendaklah memuaskan hati serta memenuhi kehendak Kerajaan. Pihak Puan juga dikehendaki membekalkan perkhidmatan seperti yang telah dinyatakan di dalam spesifikasi sebut harga. Sekiranya syarikat Puan gagal melaksanakan perkhidmatan dalam tempoh dan/atau kualiti yang ditetapkan, MPC berhak membatalkan pesanan/arahan yang dikeluarkan dan/atau mengenakan *Denda/ Tolakan/ Liquidated & Ascertained Damages (LAD).
5. Satu kontrak rasmi akan disempurnakan oleh pihak puan dengan memasukkan terma-terma sebut harga. Pihak puan haruslah memberikan dua salinan asal yang dimatikan setem kepada pihak MPC dengan kadar segera. Tempoh perkhidmatan adalah selama **24 bulan bermula pada 1 Januari 2024 – 31 Disember 2025**.
6. Adalah dimaklumkan bahawa tiada perkhidmatan boleh dibuat melainkan jika syarikat puan telah mengemukakan kepada Kerajaan suatu bon pelaksanaan yang tidak boleh dibatalkan yang berjumlah **Ringgit Malaysia Lima Ribu Lapan Ratus Lapan Puluh sahaja (RM 5,880.00)** seperti yang ditetapkan dalam **Lampiran A** tidak melebihi 14 hari dari tarikh pengakuan penerimaan Surat ini oleh syarikat tuan.
7. Syarikat puan juga adalah diingatkan bahawa MPC berhak untuk membatalkan Surat ini sekiranya:
- (a) syarikat puan gagal mematuhi mana-mana terma di perenggan 3 dalam tempoh masa yang ditetapkan;
 - (b) syarikat puan gagal mematuhi mana-mana terma yang dinyatakan dalam Surat Akuan Pembida Berjaya;
 - (c) syarikat puan telah membuat salah nyataan (*misrepresentation*) atau mengemukakan maklumat palsu semasa berurusan dengan MPC bagi perolehan ini atau melakukan apa-apa perbuatan lain seperti memalsukan maklumat dalam Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat, mengemukakan bon pelaksanaan atau dokumen lain yang palsu atau yang telah diubah suai;
 - (d) syarikat puan membenarkan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat disalahgunakan oleh individu/syarikat lain;
 - (e) syarikat puan terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat-syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses Surat ini ditandatangani;
 - (f) syarikat puan telah memberikan subkontrak sama ada sepenuhnya atau sebahagiannya perkhidmatan tanpa kelulusan MPC terlebih dahulu;
 - (g) syarikat gagal menyempurnakan perkhidmatan/membekalkan barang dalam tempoh yang ditetapkan seperti di **Lampiran A**;

- (h) syarikat puan gagal mematuhi mana-mana terma/arahan di dalam dokumen sebut harga;
- (i) syarikat puan/ pemilik/ rakan kongsi/ pengarah telah disabitkan atas kesalahan jenayah di dalam atau luar Malaysia;
- (j) syarikat puan digulungkan;
- (k) syarikat puan membekal barang-barang yang tidak tulen, bukan baharu atau yang terpakai;
- (l) syarikat gagal mematuhi skop perkhidmatan yang ditetapkan dan/atau *Service Level Agreement*;
- (m) syarikat puan tidak mendapat kelulusan daripada MPC terlebih dahulu bagi apa-apa penjualan atau pemindahan ekuiti sepanjang tempoh kontrak ini berkuat kuasa; atau
- (n) terdapat perkara yang melibatkan kepentingan awam atau keselamatan dan kepentingan negara.

8. Sekiranya Surat ini dibatalkan atas alasan seperti yang ditetapkan di perenggan 4, MPC tidak akan bertanggungjawab terhadap apa-apa kerugian syarikat Puan termasuk kerugian masa hadapan.

9. Bersama-sama Surat ini disertakan **Surat Akuan Pembida Berjaya** dan **Surat Akuan Sumpah Syarikat** seperti di **Lampiran B** dan **Lampiran C** untuk ditandatangani oleh syarikat Puan dan dikembalikan bersama-sama dengan Surat ini.

10. Surat ini dihantar kepada syarikat Puan dalam **tiga (3) salinan**. **Sila kembalikan ke pejabat ini salinan asal dan kedua berserta lampiran yang berkaitan yang telah ditandatangani dengan sempurna oleh syarikat Puan dan saksi syarikat Puan tidak melebihi 7 hari dari tarikh Surat ini diterima** untuk tindakan kami selanjutnya. Apa-apa kegagalan dalam mematuhi kehendak di perenggan ini dalam tempoh masa yang ditetapkan boleh mengakibatkan Surat ini terbatal dan Kerajaan tidaklah dengan apa-apa jua bertanggungjawab terhadap syarikat Puan.

Sekian, terima kasih.

“MALAYSIA MADANI”

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,



(ZAHID BIN ISMAIL)

Timbalan Ketua Pengarah

Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC)

**PENGAKUAN PENERIMAAN SURAT SETUJU TERIMA DAN LAMPIRAN
YANG BERKAITAN OLEH SYARIKAT**

Dengan ini disahkan bahawa yang bertandatangan di bawah ini mengakui penerimaan Surat ini dan lampiran yang berkaitan yang rujukannya ialah MPC.100-14/1/23 bertarikh 11/12/2023 dan bersetuju dengan terma dan syarat yang terkandung dalam Surat ini tanpa syarat yang mana salinan kepada Surat ini telah disimpan, dan selanjutnya disahkan bahawa tiada apa-apa terma, syarat atau stipulasi tambahan kepada yang terkandung Surat ini telah dikenakan.



Tandatangan Pembekal

Nama Penuh: Nadia Sabryena Bt Edris
No. Kad Pengenalan: 790324-13-5614
Alamat: 162A, Lot 8837, Jalan Sekama,
93300 Kuching, Sarawak.

Tarikh: 13/12/2023



Tandatangan Saksi

Nama Penuh: Nurul Atika Bt Che Long
No. Kad Pengenalan: 950218-13-6074
Alamat: 162A, Lot 8837, Jalan Sekama,
93300 Kuching, Sarawak.

Tarikh: 13/12/2023

Meterai atau Cop Perunding



Tarikh: 13/12/2023

PERKHIDMATAN MENCUCI DAN MEMBERSIH KOMPLEKS PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) WILAYAH SARAWAK, KAWASAN PERINDUSTRIAN DEMAK LAUT, KUCHING SARAWAK TAHUN 2024-2025

1. Pendaftaran Syarikat Dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) Atau Pendaftaran Koperasi Dengan Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) (jika berkaitan)

1.1 No. Pendaftaran : 198901006468 (183773-H)
1.2 Tempoh Sah Laku : _____

2. Pendaftaran dengan Kementerian Kewangan (jika berdaftar)

2.1 No. Pendaftaran : 357-30000702
2.2 Tempoh Sah Laku : 3/8/2023-22/10/2026
2.3 Kod Bidang : 221001,221002
2.4 Taraf Syarikat : BUMIPUTERA
2.5 Tempoh Sah Laku Taraf Bumiputera : 3/8/2023-22/10/2026

3. Harga dan Tempoh Kontrak

3.1 Harga Kontrak : RM 235,200.00
3.2 Tempoh Kontrak : 24 BULAN
3.3 Tarikh Mula Kontrak : 1 JANUARI 2024
3.4 Tarikh Akhir Kontrak : 31 DISEMBER 2025

Tempoh dan Jadual Penyempurnaan Perkhidmatan

*Senara item, kuantiti, jenis perkhidmatan dan/atau tempoh serta jadual penyempurnaan perkhidmatan yang ditetapkan seperti di **Lampiran A2**

*Lampiran A2 (Jadual spesifikasi dalam dokumen Sebutharga) adalah untuk menyatakan tempoh atau jadual pembekalan mengikut tawaran syarikat – untuk tindakan MPC

4. Bon Pelaksanaan

(*diisi oleh MPC)

4.1 Kadar Bon Pelaksanaan : 2.5%
4.2 Formula Bon Pelaksanaan : $RM\ 235,200.00 \times 2.5\%$
4.3 Nilai Bon Pelaksanaan : RM 5,880.00
4.4 Bentuk Bon Pelaksanaan : Jaminan Bank/ Bank Islam/ Bank Pembangunan Malaysia Berhad; atau Jaminan Syarikat Kewangan; atau Jaminan Insurans/ Takaful

4.5 Tempoh Sah Laku

: Dari tarikh kuat kuasa kontrak sehingga 12 bulan selepas tarikh tamat kontrak atau tarikh obligasi terakhir mengikut mana yang terkemudian

5. **Kenaan *Denda/ Tolakan/ Liquidated & Ascertained Damages (LAD)**
(Lewat/Gagal bekal barang atau tidak menepati spesifikasi)

Bon Ganti Rugi Tertentu dan Ditetapkan (LAD - *Liquidated Ascertained Damages*) dikenakan ke atas Penyebutharga yang dilantik apabila berlakunya perkara – perkara berikut:

1. Gagal menepati tarikh penyerahan akhir atau penghantaran Barangan/Perkhidmatan/Kerja yang telah dipersetujui di dalam perjanjian.
2. Kelewatan/ kegagalan menepati tarikh serahan akhir atau penghantaran Barangan/Perkhidmatan/Kerja yang ditetapkan adalah disebabkan oleh kecuaiian dari pihak Pembida yang dilantik.
3. Rumusan LAD (*Liquidated Ascertained Damages*) berdasarkan jumlah hari lewat adalah seperti berikut:

$\frac{\text{Jumlah Nilai Kontrak (T + D)}}{T} \times \text{BFR (Purata: 5\%)}$

T: Tempoh dari tarikh dipersetujui mula Kerja/Perkhidmatan/Pembekalan sehingga tarikh penyerahan.

D: Tempoh Hari Lewat

4. Kelewatan disebabkan berlakunya perubahan kerja (EOT - *Extension Of Time*) dan mendapat arahan dari MPC adalah berkecuali dari dikenakan LAD.

Sekiranya syarikat gagal menyempurnakan bekalan/ perkhidmatan yang telah ditetapkan dalam tempoh kontrak yang dipersetujui, maka syarikat dikehendaki membayar denda dalam tempoh 30 hari setelah menerima notis denda daripada Kerajaan dengan menggunakan formula berikut:

Formula : $(\text{BLR} + 1\%) \times (\text{Nilai Kontrak} / 365) \times (\text{bilangan hari lewat})$

LAMPIRAN A2

BIL	PEROLEHAN	PERKARA	JUMLAH KESELURUHAN
1.	PERKHIDMATAN MENCUCI DAN MEMBERSIH KOMPLEKS PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) WILAYAH SARAWAK, KAWASAN PERINDUSTRIAN DEMAK LAUT, KUCHING SARAWAK TAHUN 2024-2025	SEPERTI YANG TELAH DINYATAKAN DALAM DOKUMEN SEBUT HARGA (KAWASAN PEMBERSIHAN, JENIS-JENIS TUGAS DAN KELENGKAPAN YANG PERLU DISEDIAKAN)	RM235,200.00

SURAT AKUAN PEMBIDA BERJAYA

**PERKHIDMATAN MENCUCI DAN MEMBERSIH KOMPLEKS PERBADANAN
PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) WILAYAH SARAWAK, KAWASAN
PERINDUSTRIAN DEMAK LAUT, KUCHING SARAWAK TAHUN 2024-2026**

Saya Nadia Sabryena Bt Edris nombor K.P. 790324-13-5614 yang mewakili Suri Pantas Sdn Bhd (nama syarikat) nombor pendaftaran (*MOF/CIDB/SSM) 357-30000702 dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) atau mana-mana individu lain, sebagai ganjaran untuk dipilih dalam *sebut harga/tender seperti di atas. Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam(nama kementerian/agensi) MPC atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan *sebut harga/tender seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil:

- 2.1 penarikan balik tawaran kontrak bagi *sebut harga/tender di atas; atau
- 2.2 penamatan kontrak bagi *sebut harga/tender di atas; dan
- 2.3 lain-lain tindakan mengikut peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat kuasa.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan *sebut harga/tender seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,



(Nama dan No. KP) Cop Syarikat : Nadia Sabryena Bt Edris
790324-13-5614

Catatan:

- i) * Potong mana yang tidak berkenaan
- ii) Surat akuan ini hendaklah dikemukakan bersama Surat Perwakilan Kuasa

SURAT AKUAN SUMPAN SYARIKAT

Saya Nadia Sabryena Bt Edris nombor kad pengenalan 790324-13-5614 yang mewakili syarikat Suri Pantar Sdn Bhd nombor pendaftaran 354-30000702 (*MOF/CIDB/SSM) dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa:

- (a) syarikat **TIDAK** membuat salah nyataan (*misrepresentation*) atau mengemukakan maklumat palsu semasa berurusan dengan Kerajaan bagi perolehan ini atau melakukan apa-apa perbuatan lain, seperti memalsukan maklumat dalam Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat, mengemukakan bon pelaksanaan atau dokumen lain yang palsu atau yang telah diubah suai;
- (b) syarikat **TIDAK** membenarkan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat disalahgunakan oleh individu/syarikat lain;
- (c) syarikat **TIDAK** terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat-syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses *sebut harga/tender sehingga dokumen kontrak ditandatangani;
- (d) syarikat/ pemilik/ rakan kongsi/ pengarah **TIDAK** disabitkan atas kesalahan jenayah di dalam atau luar Malaysia; dan
- (e) syarikat **TIDAK** digulungkan.

Sekiranya pada bila-bila masa, dibuktikan bahawa pengisytiharan perenggan diatas adalah tidak benar, Kerajaan berhak menarik balik tawaran kontrak atau menamatkan perkhidmatan syarikat bagi projek ini.

Dan saya membuat Surat Akuan Bersumpah ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut didalamnya adalah benar serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan)
sebenar-benarnya diakui oleh)
Nadia Sabryena Binti Edris)
di Kuching, Sarawak)
pada 14 DEC 2023)

Tandatangan.....

Di hadapan saya

Tetuan Pesuruhjaya Sumpah
Peguambela
109, 1st Floor, Jalan Haji Taha,
93400 Kuching, Sarawak



Catatan:

- i. *Potong mana yang tidak berkenaan.
- ii. Surat akuan ini hendaklah ditandatangani oleh hanya penama di Sijil pendaftaran MOF/CIDB.