

PERJANJIAN

DI ANTARA

PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA

DENGAN

**SURI PANTAS SDN BHD
(183773-H)**

BAGI

**PERKHIDMATAN MENCUCI DAN MEMBERSIH KOMPLEKS
MPC WILAYAH SARAWAK BAGI TEMPOH
1 JANUARI 2024- 31 DISEMBER 2025**

No. Perjanjian : K43/2023
Nilai Kontrak : RM 235,200.00
Nilai Cagaran : RM 5,880.00

DOKUMEN PERJANJIAN

PERJANJIAN ini dibuat pada tarikh.....8.....haribulanJanuari.....tahun ..2024....

DI ANTARA

PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA sebuah badan berkanun yang ditubuhkan di bawah Akta Perbadanan Produktiviti Malaysia (Memperbadankan) 1966 yang beralamat di **Lorong Produktiviti Off Jalan Sultan, 46200 Petaling Jaya Selangor** (selepas dari ini disebut "**MPC**") sebutan yang mana meliputi pengganti-pengganti atau wakil-wakilnya sebagai satu pihak.

DAN

SURI PANTAS SDN BHD sebuah syarikat yang didaftarkan di bawah Akta Syarikat 2016 (No. Pendaftaran: 183773-H) dan yang beralamat di **162 A, Lot 8837 Jalan Sekama, Sekama 93300 Kuching Sarawak** (selepas dari ini disebut sebagai "**Kontraktor**") sebutan yang mana meliputi pengganti-pengganti atau wakil-wakilnya sebagai pihak yang satu lagi.

MPC dan Kontraktor selepas ini boleh dirujuk secara berasingan sebagai "Pihak" atau secara bersama sebagai "Pihak-Pihak".

MUKADIMAH

1. BAHAWASANYA MPC adalah sebuah badan berkanun bernama Perbadanan Produktiviti Malaysia yang kekal turun temurun dan mempunyai suatu meterai dan kuasa bagi memperolehi dan memegang harta yang boleh dialih atau yang tak boleh dialih dan melepaskan atau dengan jalan lain membuat apa-apa berkenaan dengannya.
2. DAN BAHAWASANYA MPC telah mempelawa syarikat-syarikat atau firma-firma yang berkelayakan menurut syarat-syarat yang dinyatakan dalam 'Syarat-Syarat Am Tender' dalam Dokumen Sebut harga untuk **Perkhidmatan Mencuci dan Membersih Kompleks MPC Wilayah Sarawak** (selepas dari ini disebut sebagai "**Kontrak Tersebut**").
3. DAN BAHAWASANYA kontraktor telah memohon kepada MPC dan menawarkan untuk melaksanakan dan menjalankan Kontrak Tersebut yang disebut, ditunjuk, diperihal dan dimaksudkan dalam atau yang hendaklah ditakrifkan dari Surat Tawaran Harga dan dirujukkan di sini sebagai **Lampiran 1** Perjanjian ini.
4. MPC bersetuju menerima tawaran dari Kontraktor seperti yang dirujukkan di perenggan tiga (3) di atas tertakluk kepada syarat-syarat dan had-had yang dinyatakan kemudian daripada ini.

MAKA ADALAH DENGAN INI DIPERSETUJUI seperti berikut:

1.0 TAKRIF

Dalam Perjanjian ini dan dalam syarat-syarat dan jadual-jadual yang dilampirkan bersama, melainkan jika kandungan ayatnya menghendaki makna yang lain:

- 1.1 "MPC" maksudnya **PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA** yang diperbadankan di bawah Akta (Memperbadankan) Perbadanan Produktiviti Malaysia 1966 yang beralamat di **Lorong Produktiviti Off Jalan Sultan, 46200 Petaling Jaya Selangor.**
- 1.2 "Kontraktor" maksudnya **SURI PANTAS SDN BHD (183773-H)** sebuah syarikat yang ditubuhkan di Malaysia dan mempunyai alamat berdaftarnya di **162 A, Lot 8837, Jalan Sekama, Sekama 93300 Kuching, Sarawak.**
- 1.3 "Surat Tawaran Harga" maksudnya dokumen yang dilampirkan bersama dengan Perjanjian ini dan hendaklah disifatkan menjadi sebahagian dari Perjanjian ini.
- 1.4 "Perkhidmatan" maksudnya semua jenis perkhidmatan di bawah kontrak tersebut dan diperihalkan dalam Surat Tawaran Harga.
- 1.5 "Kontrak Tersebut" maksudnya Kontrak yang ditakrifkan menurut perenggan 2 & 3 (Mukadimah) Perjanjian ini.

2.0 PERIHAL KONTRAK

- 2.1 Kontraktor adalah dikehendaki melaksanakan kontrak perkhidmatan seperti terkandung dalam Surat Tawaran Harga dengan bayaran **Ringgit Malaysia Sembilan Ribu Lapan Ratus sahaja (RM9,800.00) sebulan atau Ringgit Dua Ratus Tiga Puluh Lima Ribu dan Dua Ratus sahaja (RM235,200.00) untuk 24 bulan.**
- 2.2 Bagi maksud melaksanakan Kontrak Tersebut, Kontraktor dengan ini bersetuju bahawa segala syarat-syarat yang terkandung di dalam Surat Tawaran seperti di **Lampiran 1** hendaklah dijadikan sebahagian dari Perjanjian ini dan hendaklah ditakrifkan bersama-sama dengan syarat-syarat yang sedia ada di dalam Perjanjian ini.

- 2.3 Jika terdapat ketidakseragaman antara terma dalam Lampiran 1 dan Perjanjian ini, terma dalam Perjanjian ini akan diutamakan dan digunakan.

3.0 PEMBAYARAN KONTRAK

- 3.1 Pembayaran kepada Kontraktor oleh MPC adalah atas pelaksanaan Kontrak Tersebut akan dibuat berdasarkan kualiti perkhidmatan yang telah ditetapkan dan memuaskan mengikut spesifikasi yang dirujukkan dalam Dokumen Sebut Harga dan akan dijelaskan oleh MPC selepas invois/bil dan salinan asal pesanan jabatan (jika berkaitan) diterima dan disahkan oleh MPC. MPC berhak membuat potongan ke atas bayaran itu sekiranya didapati kerja-kerja tidak memuaskan, tidak mengikut spesifikasi atau tidak dilaksanakan langsung oleh Kontraktor.
- 3.2 Adalah dipersetujui bahawa MPC berhak selain dari cara dan masa pembayaran yang ditetapkan di atas menentukan cara pembayaran yang lain dan melanjutkan masa pembayaran yang dibuat kepada Kontraktor dalam masa berkuat kuasanya perjanjian ini.

4.0 TEMPOH PERJANJIAN

- 4.1 Tempoh perjanjian ini adalah selama **24 bulan** dan berkuatkuasa mulai dari tarikh **1 Januari 2024 – 31 Disember 2025**.

5.0 REPRESENTASI DAN WARANTI

- 5.1 Kontraktor dengan ini mengaku janji bahawa segala keterangan-keterangan berikut adalah benar :-
- (a) Kontraktor adalah sebuah syarikat yang sah yang ditubuhkan di Malaysia dan mempunyai kuasa dan layak untuk menjalankan Kontrak Tersebut dan telah

menyempurnakan segala kehendak-kehendak undang-undang untuk menjalankan kontrak tersebut.

- (b) Segala tindakan yang perlu dan wajar telah diambil oleh kontraktor untuk melayakkannya menandatangani Perjanjian ini.
- (c) Tidak ada tindakan undang-undang atau apa-apa prosiding telah diambil atau sedang dijalankan di Mahkamah atau badan lain yang boleh menggugat atau memberi kesan kepada keadaan dan perniagaan Kontraktor.
- (d) Segala kebenaran, lesen dan lain-lain hal yang berkaitan dengan perniagaan Kontraktor telah diperolehi dan disempurnakan dan tidak ada apa-apa keadaan atau syarat-syarat yang boleh menyebabkan kebenaran untuk lesen kontraktor ditarik balik.
- (e) Segala butir-butir dan keterangan termasuk keadaan kewangan Kontraktor yang diberikan oleh Kontraktor kepada MPC adalah benar belaka.
- (f) Bahawasanya representasi dan waranti yang telah diberikan di atas akan berkuat kuasa dalam tempoh berkuasanya Perjanjian ini.

6.0 BON PELAKSANAAN

6.1 Kontraktor adalah dikehendaki sebelum atau semasa menandatangani perjanjian ini melaksanakan perkara-perkara berikut kepada MPC:

- (a) Menyediakan bon pelaksanaan dalam bentuk Jaminan Bank / Jaminan Syarikat Kewangan / Jaminan Insurans / Bank Draf / Tunai atau lain-lain cara yang dipersetujui oleh MPC bernilai RM5,880.00 (Ringgit Malaysia Lima Ribu Lapan Ratus Lapan Puluh Lapan Sahaja) bon pelaksanaan tersebut hendaklah disediakan dalam bentuk yang dipersetujui oleh MPC dan sah dari tarikh kuatkuasa perjanjian ini sehingga 12 bulan selepas tarikh tamat perjanjian ini atau tarikh obligasi terakhir mengikut mana yang terkemudian.

- (b) Adalah sentiasa dipersetujui oleh kedua-dua pihak bahawa bon pelaksanaan yang dirujukkan di perenggan 6.1 di atas akan dikembalikan kepada kontraktor atau dibatalkan tanpa apa-apa faedah selepas dua belas (12) bulan sesudah perjanjian ini ditamatkan dengan memuaskan dan tertakluk kepada potongan yang dibuat oleh MPC mengikut peruntukan dalam perjanjian ini atau apa-apa pelanggaran syarat-syarat perjanjian ini yang dilakukan oleh Kontraktor di bawah perjanjian ini.

7.0 GANTIRUGI

7.1 Kontraktor bersetuju dengan MPC bahawa:

- (a) Kontraktor hendaklah melaksanakan semua obligasinya di bawah Perjanjian ini atas risikonya sendiri dan hendaklah melepaskan, setakat yang dibenarkan oleh undang-undang, MPC daripada apa-apa tuntutan akibat daripada apa-apa kemalangan, kerosakan, kecederaan atau kematian yang berlaku berpunca daripada pelaksanaan Perkhidmatan dan MPC tidak bertanggungjawab atau bertanggung terhadap kemalangan, kerosakan, kecederaan atau kematian tersebut.
- (b) Kontraktor hendaklah menanggung rugi dan akan sentiasa menanggung rugi MPC daripada dan terhadap apa-apa tindakan guaman, tuntutan, prosiding, kehilangan, kerosakan, kerugian, pampasan, kos (termasuk kos berkaitan guaman dan perundangan) dan apa-apa pembayaran dari perbelanjaan yang mana MPC akan atau menjadi bertanggung berkenaan dengan atau timbul daripada keadaan seperti berikut:
 - (i) Perbuatan salah guna dan kecuaiian Kontraktor, pekerjaanya, ejennya atau mana-mana pihak lain yang dilantik oleh Kontraktor termasuklah pekerja atau ejen pihak ketiga tersebut; atau
 - (ii) Apa-apa kerugian atau kerosakan kepada harta benda atau kecederaan, dalam apa jua sifat, bentuk atau keadaan sekalipun yang dialami atau disebabkan oleh pelaksanaan Perkhidmatan oleh

Kontraktor untuk mana-mana individu dan ia tidak disebabkan oleh kecuaiian atau tindakan sengaja,kesilapan atau ketinggalan MPC, pekerja atau ejennya; atau

- (iii) Apa-apa kerugian,kerosakan atau kecederaan yang timbul daripada apa jua sebab kepada harta benda atau mana-mana individu yang terlibat dengan perlaksanaan Perkhidmatan sehingga setakat mana perkara tersebut disebabkan atau disumbangkan oleh tindakan, ketinggalan, kecuaiian, perlanggaran atau kemungkinan Kontraktor atau pekerjanya, ejen atau mana-mana pihak yang dilantik oleh Kontraktor; dan

- (c) Obligasi Kontraktor di bawah Klausa ini selepas Tarikh Luput Perjanjian atau pada tarikh penamatan awal Perjanjian ini sekiranya terdapat apa-apa tanggung rugi akibat daripada tindakan, perbuatan, perkara atau hal yang berlaku sebelum Perjanjian ini luput atau ditamatkan.

7.2 Kontraktor hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, menanggung rugi, melindungi dan mempertahankan MPC, kakitangannya atau ejennya daripada dan terhadap apa-apa tindakan, tuntutan dan liabiliti yang berpunca daripada tindakan Kontraktor dalam melaksanakan Perkhidmatan di bawah Perjanjian ini termasuklah penggunaan atau perlanggaran apa-apa kerja hak cipta, karya sastera atau reka cipta, barangan atau alatan berpaten milik mana-mana orang dalam apa jua bentuk.

8.0 IKLAN

8.1 Perjanjian ini tidaklah boleh disiarkan di dalam sebarang akhbar, majalah atau lain-lain bentuk media masa tanpa kelulusan bertulis dari MPC.

9.0 PEMAJAKAN DAN KONTRAK KECIL

- 9.1 Kontraktor tidak boleh memajakkan apa-apa bahagian Perjanjian ini atau membuat apa-apa kontrak kecil bagi melaksanakan Perjanjian ini dan apa-apa bahagiannya dengan tidak terlebih dahulu mendapat persetujuan bertulis MPC.

10.0 PEMBERIAN MILIK

- 10.1 Kontraktor tidak boleh memberi milik kontrak atau mana-mana bahagiannya atau memberi milik, menggadai janji, menggadai atau mempertanggungkan apa-apa jua daripada wang yang kena dibayar atau yang telah genap masanya untuk dibayar di bawah atau yang mungkin terbit dari Perjanjian ini dengan tidak terlebih dahulu mendapat kelulusan bertulis MPC.

11.0 FORCE MAJEURE

- 11.1 Kedua-dua pihak MPC dan Kontraktor adalah tidak bertanggungjawab bagi sebarang ketinggalan atau kegagalan dalam menjalankan Perjanjian ini, jika ketinggalan atau kegagalan itu timbul daripada keadaan-keadaan berikut iaitu, rusuhan dan kekacauan awam, mogok, kebakaran, banjir, peperangan, bahaya laut, wabak atau sebab-sebab atau bahaya-bahaya yang seumpama yang tidak dapat dikawal oleh mana-mana pihak. Dalam keadaan sedemikian yang menyebabkan mana-mana pihak tidak dapat menyempurnakan Perjanjian ini, Perjanjian ini boleh ditamatkan dengan persetujuan kedua pihak.

12.0 PENAMATAN PERJANJIAN

- 12.1 MPC boleh memberi notis bertulis kepada kontraktor menamatkan perjanjian ini jika:
- (a) Representasi dan waranti yang diberikan oleh Kontraktor dalam Perjanjian ini didapati tidak benar;

- (b) Kontraktor melakukan pelanggaran terhadap mana-mana syarat yang terdapat dalam Perjanjian ini atau;
 - (c) Kontraktor itu sebagai orang perseorangan (atau apabila kontraktor itu adalah suatu firma, mana-mana pengkongsi firma itu) pada bila-bila masa menjadi bankrap, atau suatu perintah penerimaan atau perintah pentadbiran dibuat terhadapnya, atau membuat suatu penyelesaian atau perkiraan dengan atau bagi faedah sipiutang-sipiutang atau membuat sesuatu pindah hak atau penyerah hak bagi faedah sipiutang atau jika Kontraktor itu adalah suatu syarikat, meluluskan sesuatu keterangan, atau mahkamah membuat suatu perintah bahawa syarikat itu digantung (bukan suatu penggulungan ahli bagi maksud penyusunan atau penyatuan) atau jika seseorang sipiutang dilantik atau jika timbul keadaan-keadaan yang memberi hak kepada mahkamah atau seseorang sipiutang melantik seseorang penerimaan atau mengurus, atau yang memberi hak kepada mahkamah membuat suatu perintah penggulungan atau;
 - (d) MPC mempunyai sebab bagi mempercayai bahawa Kontraktor atau sesiapa yang diambil bekerja olehnya atau bertindak bagi pihaknya sama ada dengan atau di luar pengetahuan Kontraktor melakukan perbuatan rasuah atau aktiviti bercanggah dengan perbuatan yang akan terjumlah kepada suatu kesalahan menurut **Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah 2009** atau kesalahan dengan undang-undang yang berkaitan dengan Perjanjian ini dan/atau mana-mana Perjanjian lain antara Kontraktor dengan pihak MPC, dengan syarat sentiasa bahawa penamatan Perjanjian ini tidak menyentuh hak-hak MPC untuk menuntut apa-apa kerugian, kos, kerosakan dan perbelanjaan yang ditanggung oleh MPC akibat daripada penamatan itu.
- 12.2 MPC boleh menamatkan Kontrak di bawah fasal ini di dalam keadaan-keadaan lain selain daripada tersebut di bawah perenggan-perenggan di atas.

13.0 CARA-CARA PENAMATAN PERJANJIAN

- 13.1 Perjanjian ini boleh ditamatkan oleh MPC dengan cara memberi notis bertulis tidak kurang daripada **satu (1) bulan** dari tarikh Perjanjian ini hendak ditamatkan.
- 13.2 Sungguhpun ada terdapat syarat penamatan Perjanjian seperti di atas, MPC adalah berhak sepenuhnya untuk menamatkan Perjanjian ini pada bila-bila masa sekiranya pada hemat MPC perkhidmatan yang diberikan oleh Kontraktor tidak memuaskan dengan syarat sentiasa bahawa notis hendaklah diberi tidak kurang dari **dua puluh empat (24) jam** dari tarikh Perjanjian ini hendak ditamatkan.

14.0 KELELAPAN DEPOSIT

- 14.1 Dalam hal di mana Kontraktor melakukan pelanggaran terhadap tanggungjawabnya di bawah Perjanjian ini atau di mana MPC menamatkan perjanjian ini menurut perenggan 12.0 dan 13.0 perjanjian ini, MPC berhak melelapkan apa-apa deposit yang telah dibayar oleh Kontraktor menurut Perjanjian ini berserta dengan hak menuntut dari penjamin melalui Bank Guarantee atau Bon Pelaksanaan sebagai ganti rugi atas kerugian yang telah dialami oleh MPC akibat penamatan tersebut. Adalah juga dipersetujui bahawa hak MPC untuk melelapkan deposit dan menuntut gantirugi tersebut tidak akan menyekat MPC untuk menuntut kerugian atau gantirugi lain yang diakibatkan oleh penamatan tersebut.

15.0 NOTIS

- 15.1 Notis-notis yang hendak diserahkan kepada Kontraktor memadailah sekiranya dialamatkan dan ditinggalkan atau dihantar dengan pos berdaftar kepadanya di alamat yang tersebut di atas dan notis-notis yang hendak diserahkan kepada MPC memadailah sekiranya dialamatkan dan dihantar

dengan pos berdaftar kepadanya di alamat yang tersebut di atas. Notis-notis yang dihantar dengan pos adalah disifatkan sebagai telah diserahkan pada masa yang sepatutnya dihantar ke tempat yang dialamatkan itu.

- 15.2 Jika menurut peruntukan di dalam Perjanjian ini, satu notis diperlukan, ia hendaklah diberikan secara bertulis dan dihantar dengan pos berdaftar atau diserahkan ke alamat seperti berikut;

Untuk MPC:

Pengarah MPC Wilayah Sarawak
Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC)
894, Lorong Demak Laut 3a,
Demak Laut Industrial Park,
93050 Kuching, Sarawak

Untuk KONTRAKTOR :

Pengarah Urusan
Suri Pantas Sdn. Bhd.
162 A, Lot 8837
Jalan Sekama, Sekama
93300 Kuching, Sarawak

- 15.3 Sekiranya berlaku pertukaran alamat atau 'entiti' Kontraktor, pihak Kontraktor adalah dikehendaki memaklumkan MPC secara bertulis tentang alamat atau 'entiti' barunya dalam masa empat belas (14) hari dari pertukaran alamat.

16.0 MASA

- 16.1 Di mana-mana dalam Perjanjian ini, masa adalah merupakan syarat utama yang dipersetujui oleh kedua-dua pihak.

17.0 DUTI SETEM DAN KOS

- 17.1 Apa-apa duti setem yang harus dibayar dan perbelanjaan-perbelanjaan lain yang bersangkutan dengan Perjanjian ini akan ditanggung oleh kontraktor.

18.0 UNDANG-UNDANG

- 18.1 Perjanjian-perjanjian ini hendaklah ditaksirkan mengikut dan dikawal oleh undang-undang Malaysia.

19.0 PINDAAN-PINDAAN

- 19.1 Sebarang pindaan atau perubahan kepada Perjanjian ini hendaklah dibuat secara bertulis dan disahkan oleh kedua-dua pihak.

20.0 PENYELESAIAN PERTIKAIAN

- 20.1 Sebarang masalah atau perbalahan yang timbul berkaitan dengan Perjanjian ini sama ada mengenai kesan dan atau pengertian hak, tanggungan atau tanggungjawab pihak-pihak mesti diselesaikan dengan mengadakan perbincangan dahulu bagi menetapkan atau mencari penyelesaian yang sebaik-baiknya.

21.0 TIMBANGTARA

- 21.1 Jika berlaku apa-apa hal pertikaian atau tuntutan yang timbul daripada atau berkenaan dengan Perjanjian ini atau pelanggaran atau penamatan berkenaan dengan Perjanjian ini yang tidak dapat diselesaikan secara baik atau aman oleh MPC dan Kontraktor, hal, pertikaian atau tuntutan tersebut hendaklah, dirujuk kepada penimbangtaraan tiga orang, seorang dilantik oleh MPC dan seorang lagi oleh Kontraktor. Kemudian, kedua-dua penimbang tara yang dilantik itu hendaklah memilih penimbang tara ketiga yang akan bertindak sebagai pengerusi penimbang tara tribunal timbang tara dan atur cara timbang tara itu adalah seperti yang diperuntukkan di dalam Akta Timbang Tara 2005.
- 21.2 Setiap prosiding timbang tara hendaklah dijalankan di Pusat Arbitrasi Antarabangsa Asia dengan menggunakan kesemua kemudahan dan

peraturan-peraturan yang diterima pakai di Pusat Arbitrasi Antarabangsa Asia.

- 21.3 Apa-apa rujukan mengenai apa-apa hal, pertikaian atau tuntutan kepada timbang tara menurut klausa ini dan/atau perlanjutan prosiding timbang tara akibat daripadanya hendaklah tidak akan sama sekali bertindak sebagai penepian obligasi pihak-pihak dalam menjalankan obligasi masing-masing di bawah Perjanjian ini.

22.0 KETIDAKSAHAN

- 22.1 Jika mana-mana peruntukan dalam Perjanjian ini dianggap berlawanan dengan undang-undang atau tidak boleh dikuatkuasakan atau tidak sah, peruntukan-peruntukan lain dalam Perjanjian ini hendaklah tidak dijejaskan oleh peruntukan yang dinyatakan sebagai berlawanan dengan undang-undang atau tidak boleh dikuatkuasakan atau tidak sah tersebut, tetapi Perjanjian ini hendaklah dianggap telah dibuat seolah-olah perkara-perkara berkenaan tidak wujud.

23.0 AGENSI DAN PERKONGSIAN

- 23.1 Kontraktor tidak boleh memberikan gambaran bahawa Kontraktor adalah merupakan prinsipal atau agen kepada MPC atau diberikuasa untuk bertindak sebagai prinsipal atau agen bagi MPC dan dalam mana-mana atau apa-apa keadaan sekalipun, tindakan Kontraktor itu tidaklah boleh dianggap sebagai sesuatu yang mengikat MPC.

@@@@@@@@@ruangan ini sengaja dibiarkan kosong@@@@@@@@@@@@@

Dengan ini disaksikan pihak-pihak di sini telah menandatangani pada
8 haribulan Januari tahun 2024.

Ditandatangani bagi pihak MPC oleh:

Nama: YBRS. ENCIK ZAHID ISMAIL
Jawatan: KETUA PENGARAH MPC

Cop Rasmi Jabatan:




(Tandatangan)

di hadapan saksi:-

Nama: DR. MAZLINA BINTI SHAFI'
PENGARAH
Jawatan: MPC WILAYAH SARAWAK

Cop Rasmi Jabatan:




(Tandatangan)

Ditandatangani bagi pihak Kontraktor oleh:-

Nama: Nadia Sabryena Bt Edrin

Jawatan: Pengarah

No. Kad Pengenalan: 790324-13-5614

Cop Rasmi Syarikat:




(Tandatangan)

di hadapan saksi:-

Nama: Nurul Atika Bt Che Long

Jawatan: Pengurus Akaun

No. Kad Pengenalan: 950218-13-6074

Alamat: 162A, Lot 8837 Jalan Sekama,
93300 Kuching, Sarawak.


(Tandatangan)

LAMPIRAN 1

(Sila masukkan Surat Setuju Terima berserta Lampiran A, B & C)

SURAT SETUJU TERIMA

MPC.100-14/1/23

4 Disember 2023

SURI PANTAS SDN BHD

162 A, Lot 8837,
 Jalan Sekama, Sekama,
 93300 Kuching, Sarawak
 (UP: Pn. Nadia Sabryena Edris)

Puan,

PERKHIDMATAN MENCUCI DAN MEMBERSIH KOMPLEKS PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) WILAYAH SARAWAK, KAWASAN PERINDUSTRIAN DEMAK LAUT, KUCHING SARAWAK TAHUN 2024-2025

Dengan ini dimaklumkan bahawa Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) telah bersetuju melantik SURI PANTAS SDN BHD bagi melaksanakan Perkhidmatan Mencuci Dan Membersih Kompleks Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) Wilayah Sarawak, Kawasan Perindustrian Demak Laut, Kuching Sarawak Tahun 2024-2025 dengan nilai kontrak sebanyak **Ringgit Malaysia Dua Ratus Tiga Puluh Lima Ribu dan Dua Ratus Ringgit sahaja (RM 235,200.00)**.

2. Dengan pengakuan penerimaan Surat ini, suatu kontrak yang mengikat terbentuk antara MPC dengan syarikat Puan. Jadual di bawah adalah jadual pembayaran sebagai rujukan:

3. Jadual 1

BIL.	PEROLEHAN	TEMPOH	KADAR SEBULAN (RM)	HARGA (RM)
1.	PERKHIDMATAN MENCUCI DAN MEMBERSIH KOMPLEKS PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) WILAYAH SARAWAK, KAWASAN PERINDUSTRIAN DEMAK LAUT, KUCHING SARAWAK TAHUN 2024-2025	24 BULAN (2 TAHUN)	9,800.00	235,200.00
JUMLAH KESELURUHAN (RM)				235,200.00

4. Setelah pesanan/arahan dikeluarkan oleh MPC, syarikat Puan dikehendaki melaksanakan perkhidmatan dalam tempoh yang ditetapkan dan kualiti perkhidmatan tersebut hendaklah memuaskan hati serta memenuhi kehendak Kerajaan. Pihak Puan juga dikehendaki membekalkan perkhidmatan seperti yang telah dinyatakan di dalam spesifikasi sebut harga. Sekiranya syarikat Puan gagal melaksanakan perkhidmatan dalam tempoh dan/atau kualiti yang ditetapkan, MPC berhak membatalkan pesanan/arahan yang dikeluarkan dan/atau mengenakan *Denda/ Tolakan/ Liquidated & Ascertained Damages (LAD).

5. Satu kontrak rasmi akan disempurnakan oleh pihak puan dengan memasukkan terma-terma sebut harga. Pihak puan haruslah memberikan dua salinan asal yang dimatikan setem kepada pihak MPC dengan kadar segera. Tempoh perkhidmatan adalah selama **24 bulan bermula pada 1 Januari 2024 – 31 Disember 2025**.

6. Adalah dimaklumkan bahawa tiada perkhidmatan boleh dibuat melainkan jika syarikat puan telah mengemukakan kepada Kerajaan suatu bon pelaksanaan yang tidak boleh dibatalkan yang berjumlah **Ringgit Malaysia Lima Ribu Lapan Ratus Lapan Puluh sahaja (RM 5,880.00)** seperti yang ditetapkan dalam **Lampiran A** tidak melebihi 14 hari dari tarikh pengakuan penerimaan Surat ini oleh syarikat tuan.

7. Syarikat puan juga adalah diingatkan bahawa MPC berhak untuk membatalkan Surat ini sekiranya:

- (a) syarikat puan gagal mematuhi mana-mana terma di perenggan 3 dalam tempoh masa yang ditetapkan;
- (b) syarikat puan gagal mematuhi mana-mana terma yang dinyatakan dalam Surat Akuan Pembida Berjaya;
- (c) syarikat puan telah membuat salah nyataan (*misrepresentation*) atau mengemukakan maklumat palsu semasa berurusan dengan MPC bagi perolehan ini atau melakukan apa-apa perbuatan lain seperti memalsukan maklumat dalam Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat, mengemukakan bon pelaksanaan atau dokumen lain yang palsu atau yang telah diubah suai;
- (d) syarikat puan membenarkan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat disalahgunakan oleh individu/syarikat lain;
- (e) syarikat puan terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat-syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses Surat ini ditandatangani;
- (f) syarikat puan telah memberikan subkontrak sama ada sepenuhnya atau sebahagiannya perkhidmatan tanpa kelulusan MPC terlebih dahulu;
- (g) syarikat gagal menyempurnakan perkhidmatan/membekalkan barang dalam tempoh yang ditetapkan seperti di **Lampiran A**;

- (h) syarikat puan gagal mematuhi mana-mana terma/arahan di dalam dokumen sebut harga;
- (i) syarikat puan/ pemilik/ rakan kongsi/ pengarah telah disabitkan atas kesalahan jenayah di dalam atau luar Malaysia;
- (j) syarikat puan digulungkan;
- (k) syarikat puan membekal barang-barang yang tidak tulen, bukan baharu atau yang terpakai;
- (l) syarikat gagal mematuhi skop perkhidmatan yang ditetapkan dan/atau *Service Level Agreement*;
- (m) syarikat puan tidak mendapat kelulusan daripada MPC terlebih dahulu bagi apa-apa penjualan atau pemindahan ekuiti sepanjang tempoh kontrak ini berkuat kuasa; atau
- (n) terdapat perkara yang melibatkan kepentingan awam atau keselamatan dan kepentingan negara.

8. Sekiranya Surat ini dibatalkan atas alasan seperti yang ditetapkan di perenggan 4, MPC tidak akan bertanggungjawab terhadap apa-apa kerugian syarikat Puan termasuk kerugian masa hadapan.

9. Bersama-sama Surat ini disertakan **Surat Akuan Pembida Berjaya** dan **Surat Akuan Sumpah Syarikat** seperti di **Lampiran B** dan **Lampiran C** untuk ditandatangani oleh syarikat Puan dan dikembalikan bersama-sama dengan Surat ini.

10. Surat ini dihantar kepada syarikat Puan dalam **tiga (3) salinan**. **Sila kembalikan ke pejabat ini salinan asal dan kedua berserta lampiran yang berkaitan yang telah ditandatangani dengan sempurna oleh syarikat Puan dan saksi syarikat Puan tidak melebihi 7 hari dari tarikh Surat ini diterima** untuk tindakan kami selanjutnya. Apa-apa kegagalan dalam mematuhi kehendak di perenggan ini dalam tempoh masa yang ditetapkan boleh mengakibatkan Surat ini terbatal dan Kerajaan tidaklah dengan apa-apa jua bertanggungjawab terhadap syarikat Puan.

Sekian, terima kasih.

“MALAYSIA MADANI”

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,



(ZAHID BIN ISMAIL)

Timbalan Ketua Pengarah

Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC)

**PENGAKUAN PENERIMAAN SURAT SETUJU TERIMA DAN LAMPIRAN
YANG BERKAITAN OLEH SYARIKAT**

Dengan ini disahkan bahawa yang bertandatangan di bawah ini mengakui penerimaan Surat ini dan lampiran yang berkaitan yang rujukannya ialah MPC.100-14/1/23 bertarikh 11/12/2023 dan bersetuju dengan terma dan syarat yang terkandung dalam Surat ini tanpa syarat yang mana salinan kepada Surat ini telah disimpan, dan selanjutnya disahkan bahawa tiada apa-apa terma, syarat atau stipulasi tambahan kepada yang terkandung Surat ini telah dikenakan.



.....
Tandatangan Pembekal

Nama Penuh: Nadia Sabryena Bt Edris
No. Kad Pengenalan: 790324-13-5614
Alamat: 162A, Lot 8837, Jalan Sekama,
93300 Kuching, Sarawak.

Tarikh: 13/12/2023



.....
Tandatangan Saksi

Nama Penuh: Nurul Atika Bt Che Long
No. Kad Pengenalan: 950218-13-6074
Alamat: 162A, Lot 8837, Jalan Sekama,
93300 Kuching, Sarawak.

Tarikh: 13/12/2023

Meterai atau Cop Perunding



Tarikh: 13/12/2023

PERKHIDMATAN MENCUCI DAN MEMBERSIH KOMPLEKS PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) WILAYAH SARAWAK, KAWASAN PERINDUSTRIAN DEMAK LAUT, KUCHING SARAWAK TAHUN 2024-2025

1. Pendaftaran Syarikat Dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) Atau Pendaftaran Koperasi Dengan Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) (jika berkaitan)

1.1 No. Pendaftaran : 198901006468 (183773-H)
1.2 Tempoh Sah Laku :

2. Pendaftaran dengan Kementerian Kewangan (jika berdaftar)

2.1 No. Pendaftaran : 357-30000702
2.2 Tempoh Sah Laku : 3/8/2023-22/10/2026
2.3 Kod Bidang : 221001,221002
2.4 Taraf Syarikat : BUMIPUTERA
2.5 Tempoh Sah Laku Taraf Bumiputera : 3/8/2023-22/10/2026

3. Harga dan Tempoh Kontrak

3.1 Harga Kontrak : RM 235,200.00
3.2 Tempoh Kontrak : 24 BULAN
3.3 Tarikh Mula Kontrak : 1 JANUARI 2024
3.4 Tarikh Akhir Kontrak : 31 DISEMBER 2025

Tempoh dan Jadual Penyempurnaan Perkhidmatan

*Senara item, kuantiti, jenis perkhidmatan dan/atau tempoh serta jadual penyempurnaan perkhidmatan yang ditetapkan seperti di **Lampiran A2**

*Lampiran A2 (Jadual spesifikasi dalam dokumen Sebutharga) adalah untuk menyatakan tempoh atau jadual pembekalan mengikut tawaran syarikat – untuk tindakan MPC

4. Bon Pelaksanaan

(*diisi oleh MPC)

4.1 Kadar Bon Pelaksanaan : 2.5%
4.2 Formula Bon Pelaksanaan : RM 235,200.00 x 2.5%
4.3 Nilai Bon Pelaksanaan : RM 5,880.00
4.4 Bentuk Bon Pelaksanaan : Jaminan Bank/ Bank Islam/ Bank Pembangunan Malaysia Berhad; atau Jaminan Syarikat Kewangan; atau Jaminan Insurans/ Takaful

4.5 Tempoh Sah Laku : Dari tarikh kuat kuasa kontrak sehingga 12 bulan selepas tarikh tamat kontrak atau tarikh obligasi terakhir mengikut mana yang terkemudian

5. **Kenaan *Denda/ Tolakan/ Liquidated & Ascertained Damages (LAD)**
(Lewat/Gagal bekal barang atau tidak menepati spesifikasi)

Bon Ganti Rugi Tertentu dan Ditetapkan (LAD - *Liquidated Ascertained Damages*) dikenakan ke atas Penyebutharga yang dilantik apabila berlakunya perkara – perkara berikut:

1. Gagal menepati tarikh penyerahan akhir atau penghantaran Barangan/Perkhidmatan/Kerja yang telah dipersetujui di dalam perjanjian.
2. Kelewatan/ kegagalan menepati tarikh serahan akhir atau penghantaran Barangan/Perkhidmatan/Kerja yang ditetapkan adalah disebabkan oleh kecuaiian dari pihak Pembida yang dilantik.
3. Rumusan LAD (*Liquidated Ascertained Damages*) berdasarkan jumlah hari lewat adalah seperti berikut:

$$\frac{\text{Jumlah Nilai Kontrak (T + D)}}{T} \times \text{BFR (Purata: 5\%)}$$

T: Tempoh dari tarikh dipersetujui mula Kerja/Perkhidmatan/Pembekalan sehingga tarikh penyerahan.

D: Tempoh Hari Lewat

4. Kelewatan disebabkan berlakunya perubahan kerja (EOT - *Extension Of Time*) dan mendapat arahan dari MPC adalah berkecuali dari dikenakan LAD.

Sekiranya syarikat gagal menyempurnakan bekalan/ perkhidmatan yang telah ditetapkan dalam tempoh kontrak yang dipersetujui, maka syarikat dikehendaki membayar denda dalam tempoh 30 hari setelah menerima notis denda daripada Kerajaan dengan menggunakan formula berikut:

Formula : $(\text{BLR} + 1\%) \times (\text{Nilai Kontrak} / 365) \times (\text{bilangan hari lewat})$

LAMPIRAN A2

BIL	PEROLEHAN	PERKARA	JUMLAH KESELURUHAN
1.	PERKHIDMATAN MENCUCI DAN MEMBERSIH KOMPLEKS PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) WILAYAH SARAWAK, KAWASAN PERINDUSTRIAN DEMAK LAUT, KUCHING SARAWAK TAHUN 2024-2025	SEPERTI YANG TELAH DINYATAKAN DALAM DOKUMEN SEBUT HARGA (KAWASAN PEMBERSIHAN, JENIS-JENIS TUGAS DAN KELENGKAPAN YANG PERLU DISEDIAKAN)	RM235,200.00

SURAT AKUAN PEMBIDA BERJAYA

**PERKHIDMATAN MENCUCI DAN MEMBERSIH KOMPLEKS PERBADANAN
PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) WILAYAH SARAWAK, KAWASAN
PERINDUSTRIAN DEMAK LAUT, KUCHING SARAWAK TAHUN 2024-2026**

Saya Nadia Sabryena Bt Edris nombor K.P. 790324-13-5614 yang mewakili Suri Pantar Sdn Bhd (nama syarikat) nombor pendaftaran (*MOF/CIDB/SSM) 357-30000702 dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) atau mana-mana individu lain, sebagai ganjaran untuk dipilih dalam *sebut harga/tender seperti di atas. Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam(nama kementerian/agensi).....^{MPC} atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan *sebut harga/tender seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil:

- 2.1 penarikan balik tawaran kontrak bagi *sebut harga/tender di atas; atau
- 2.2 penamatan kontrak bagi *sebut harga/tender di atas; dan
- 2.3 lain-lain tindakan mengikut peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat kuasa.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan *sebut harga/tender seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,



(Nama dan No. KP) Cop Syarikat : Nadia Sabryena Bt Edris
790324-13-5614

Catatan:

- i) * Potong mana yang tidak berkenaan
- ii) Surat akuan ini hendaklah dikemukakan bersama Surat Perwakilan Kuasa

Lampiran C

SURAT AKUAN SUMPAN SYARIKAT

Saya Nadia Sabryena Bt Edris nombor kad pengenalan
790324-13-5614 yang mewakili syarikat Suri Pantar Sdn Bhd
nombor pendaftaran 357-30000702 (*MOF/CIDB/SSM) dengan sesungguhnya
dan sebenarnya mengaku bahawa:

- (a) syarikat **TIDAK** membuat salah nyataan (*misrepresentation*) atau mengemukakan maklumat palsu semasa berurusan dengan Kerajaan bagi perolehan ini atau melakukan apa-apa perbuatan lain, seperti memalsukan maklumat dalam Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat, mengemukakan bon pelaksanaan atau dokumen lain yang palsu atau yang telah diubah suai;
- (b) syarikat **TIDAK** membenarkan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat disalahgunakan oleh individu/syarikat lain;
- (c) syarikat **TIDAK** terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat-syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses *sebut harga/tender sehingga dokumen kontrak ditandatangani;
- (d) syarikat/ pemilik/ rakan kongsi/ pengarah **TIDAK** disabitkan atas kesalahan jenayah di dalam atau luar Malaysia; dan
- (e) syarikat **TIDAK** digulungan.

Sekiranya pada bila-bila masa, dibuktikan bahawa pengisytiharan perenggan diatas adalah tidak benar, Kerajaan berhak menarik balik tawaran kontrak atau menamatkan perkhidmatan syarikat bagi projek ini.

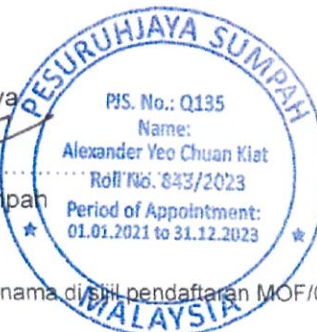
Dan saya membuat Surat Akuan Bersumpah ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut didalamnya adalah benar serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan)
sebenar-benarnya diakui oleh)
Nadia Sabryena Binti Edris)
di Kuching, Sarawak)
pada 14 DEC 2023)

Tandatangan.....

Di hadapan saya

Tetuan Pesuruhjaya Sumpah
Peguambela
109, 1st Floor, Jalan Haji Taha,
93500 Kuching, Sarawak



Catatan:

- i. *Potong mana yang tidak berkenaan.
- ii. Surat akuan ini hendaklah ditandatangani oleh hanya penama di Sijil pendaftaran MOF/CIDB.