

PERJANJIAN

DI ANTARA

PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA

DENGAN

EXAC RESOURCES

BAGI

**PERKHIDMATAN SEWAAN MESIN FOTOSTAT UNTUK
KEGUNAAN PEJABAT PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA
(MPC) KAWASAN PERINDUSTRIAN DEMAK LAUT, KUCHING
SARAWAK**



No. Perjanjian : **MPC.200-7/6/17**
Nilai Kontrak : RM 8,640.00
Nilai Cagaran : Dikecualikan

DOKUMEN PERJANJIAN

PERJANJIAN ini dibuat pada haribulan **Mei** tahun **2023**

DI ANTARA

PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA sebuah badan berkanun yang ditubuhkan di bawah Akta Perbadanan Produktiviti Malaysia (Memperbadankan) 1966 yang beralamat di **Lorong Produktiviti Off Jalan Sultan, 46200 Petaling Jaya Selangor** (selepas dari ini disebut "**MPC**") sebutan yang mana meliputi pengganti-pengganti atau wakil-wakilnya sebagai satu pihak.

DAN

EXAC RESOURCES sebuah syarikat yang didaftarkan di bawah Akta Syarikat 1965 (No. Pendaftaran: **SA0167054D**) dan yang beralamat di **Ground Floor Sublot 23, Desa Ilmu Phase 16, Jln Dato' Mohd Musa, 94300 Kota Samarahan Sarawak** (selepas dari ini disebut sebagai "**Kontraktor**") sebutan yang mana meliputi pengganti-pengganti atau wakil-wakilnya sebagai pihak yang satu lagi.

MPC dan Kontraktor selepas ini boleh dirujuk secara berasingan sebagai "Pihak" atau secara bersama sebagai "Pihak-Pihak".



MUKADIMAH

1. BAHAWASANYA MPC adalah sebuah badan berkanun bernama Perbadanan Produktiviti Malaysia yang kekal turun temurun dan mempunyai suatu meterai dan kuasa bagi memperolehi dan memegang harta yang boleh dialih atau yang tak boleh dialih dan melepaskan atau dengan jalan lain membuat apa-apa berkenaan dengannya.
2. DAN BAHAWASANYA MPC telah mempelawa syarikat-syarikat atau firma-firma yang berkeelayakan menurut syarat-syarat yang dinyatakan dalam 'Syarat-Syarat Am Tender' dalam Dokumen Sebut harga untuk **Perkhidmatan Kontrak Sewaan Mesin Fotostat untuk kegunaan Pejabat MPC Sarawak** (selepas dari ini disebut sebagai "**Kontrak Tersebut**").
3. DAN BAHAWASANYA kontraktor telah memohon kepada MPC dan menawarkan untuk melaksanakan dan menjalankan Kontrak Tersebut yang disebut, ditunjuk, diperihal dan dimaksudkan dalam atau yang hendaklah ditakrifkan dari Surat Tawaran Harga dan dirujukkan di sini sebagai **Lampiran 1** Perjanjian ini.
4. MPC bersetuju menerima tawaran dari Kontraktor seperti yang dirujukkan di perenggan tiga (3) di atas tertakluk kepada syarat-syarat dan had-had yang dinyatakan kemudian daripada ini.

MAKA ADALAH DENGAN INI DIPERSETUJUI seperti berikut:

1.0 TAKRIF

Dalam Perjanjian ini dan dalam syarat-syarat dan jadual-jadual yang dilampirkan bersama, melainkan jika kandungan ayatnya menghendaki makna yang lain:



- 1.1 "MPC" maksudnya **PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA** yang diperbadankan di bawah Akta (Memperbadankan) Perbadanan Produktiviti Malaysia 1966 yang beralamat di **Lorong Produktiviti Off Jalan Sultan, 46200 Petaling Jaya Selangor.**
- 1.2 "Kontraktor" maksudnya **EXAC RESOURCES (SA0167054D)** sebuah syarikat yang ditubuhkan di Malaysia dan mempunyai alamat berdaftar di **Ground Floor Sublot 23, Desa Ilmu Phase 16, Jln Dato' Mohd Musa, 94300 Kota Samarahan Sarawak.**
- 1.3 "Surat Tawaran Harga" maksudnya dokumen yang dilampirkan bersama dengan Perjanjian ini dan hendaklah disifatkan menjadi sebahagian dari Perjanjian ini.
- 1.4 "Perkhidmatan" maksudnya semua jenis perkhidmatan di bawah kontrak tersebut dan diperihalkan dalam Surat Tawaran Harga.
- 1.5 "Kontrak Tersebut" maksudnya Kontrak yang ditakrifkan menurut perenggan 2 & 3 (Mukadimah) Perjanjian ini.

2.0 PERIHAL KONTRAK

- 2.1 Kontraktor adalah dikehendaki melaksanakan kontrak perkhidmatan seperti terkandung dalam Surat Tawaran Harga dengan bayaran **Ringgit Malaysia Tiga Ratus Enam Puluh sahaja (RM360.00) sebulan atau Ringgit Malaysia Lapan Ribu Enam Ratus Empat Puluh sahaja (RM8,640.00) untuk 24 bulan.**
- 2.2 Bagi maksud melaksanakan Kontrak Tersebut, Kontraktor dengan ini bersetuju bahawa segala syarat-syarat yang terkandung di dalam Surat Tawaran seperti di **Lampiran 1** hendaklah dijadikan sebahagian dari



Perjanjian ini dan hendaklah ditakrifkan bersama-sama dengan syarat-syarat yang sedia ada di dalam Perjanjian ini.

3.0 PEMBAYARAN KONTRAK

- 3.1 Pembayaran kepada Kontraktor oleh MPC adalah atas pelaksanaan Kontrak Tersebut akan dibuat berdasarkan kualiti perkhidmatan yang telah ditetapkan dan memuaskan mengikut spesifikasi yang dirujuk dalam Dokumen Sebut Harga dan akan dijelaskan oleh MPC selepas invois/bil dan salinan asal pesanan jabatan (jika berkaitan) diterima dan disahkan oleh MPC. MPC berhak membuat potongan ke atas bayaran itu sekiranya didapati kerja-kerja tidak memuaskan, tidak mengikut spesifikasi atau tidak dilaksanakan langsung oleh Kontraktor.
- 3.2 Adalah dipersetujui bahawa MPC berhak selain dari cara dan masa pembayaran yang ditetapkan di atas menentukan cara pembayaran yang lain dan melanjutkan masa pembayaran yang dibuat kepada Kontraktor dalam masa berkuat kuasanya perjanjian ini.

4.0 TEMPOH PERJANJIAN

- 4.1 Tempoh perjanjian ini adalah selama **24 bulan** dan berkuatkuasa mulai dari tarikh **1 Mei 2023 hingga 30 April 2025**.

5.0 REPRESENTASI DAN WARANTI

- 5.1 Kontraktor dengan ini mengaku janji bahawa segala keterangan-keterangan berikut adalah benar :-
- (a) Kontraktor adalah sebuah syarikat yang sah yang ditubuhkan di Malaysia dan mempunyai kuasa dan layak untuk menjalankan Kontrak Tersebut dan telah menyempurnakan segala kehendak-kehendak undang-undang untuk menjalankan kontrak tersebut.



- (b) Segala tindakan yang perlu dan wajar telah diambil oleh kontraktor untuk melayakkannya menandatangani Perjanjian ini.
- (c) Tidak ada tindakan undang-undang atau apa-apa prosiding telah diambil atau sedang dijalankan di Mahkamah atau badan lain yang boleh menggugat atau memberi kesan kepada keadaan dan perniagaan Kontraktor.
- (d) Segala kebenaran, lesen dan lain-lain hal yang berkaitan dengan perniagaan Kontraktor telah diperolehi dan disempurnakan dan tidak ada apa-apa keadaan atau syarat-syarat yang boleh menyebabkan kebenaran untuk lesen kontraktor ditarik balik.
- (e) Segala butir-butir dan keterangan termasuk keadaan kewangan Kontraktor yang diberikan oleh Kontraktor kepada MPC adalah benar belaka.
- (f) Bahawasanya representasi dan waranti yang telah diberikan di atas akan berkuat kuasa dalam tempoh berkuatnya Perjanjian ini.

6.0 BON PELAKSANAAN (Tidak Berkenaan)

7.0 GANTIRUGI

7.1 Kontraktor bersetuju dengan MPC bahawa:

- (a) Kontraktor hendaklah melaksanakan semua obligasinya di bawah Perjanjian ini atas risikonya sendiri dan hendaklah melepaskan, setakat yang dibenarkan oleh undang-undang, MPC daripada apa-apa tuntutan akibat daripada apa-apa kemalangan, kerosakan, kecederaan atau kematian yang berlaku berpunca daripada pelaksanaan Perkhidmatan dan MPC tidak bertanggungjawab atau bertanggungungan terhadap kemalangan, kerosakan, kecederaan atau kematian tersebut.



- (b) Kontraktor hendaklah menanggung rugi dan akan sentiasa menanggung rugi MPC daripada dan terhadap apa-apa tindakan guaman, tuntutan, prosiding, kehilangan, kerosakan, kerugian, pampasan, kos (termasuk kos berkaitan guaman dan perundangan) dan apa-apa pembayaran dari perbelanjaan yang mana MPC akan atau menjadi bertanggung berkenaan dengan atau timbul daripada keadaan seperti berikut:
- (i) Perbuatan salah guna dan kecuaiian Kontraktor, pekerjaanya, ejennya atau mana-mana pihak lain yang dilantik oleh Kontraktor termasuklah pekerja atau ejen pihak ketiga tersebut; atau
 - (ii) Apa-apa kerugian atau kerosakan kepada harta benda atau kecederaan, dalam apa jua sifat, bentuk atau keadaan sekalipun yang dialami atau disebabkan oleh pelaksanaan Perkhidmatan oleh Kontraktor untuk mana-mana individu dan ia tidak disebabkan oleh kecuaiian atau tindakan sengaja, kesilapan atau ketinggalan MPC, pekerja atau ejennya; atau
 - (iii) Apa-apa kerugian, kerosakan atau kecederaan yang timbul daripada apa jua sebab kepada harta benda atau mana-mana individu yang terlibat dengan pelaksanaan Perkhidmatan sehingga setakat mana perkara tersebut disebabkan atau disumbangkan oleh tindakan, ketinggalan, kecuaiian, pelanggaran atau kemungkinan Kontraktor atau pekerjaanya, ejen atau mana-mana pihak yang dilantik oleh Kontraktor; dan
- (c) Obligasi Kontraktor di bawah Klausula ini selepas Tarikh Luput Perjanjian atau pada tarikh penamatan awal Perjanjian ini sekiranya terdapat apa-apa tanggung rugi akibat daripada tindakan, perbuatan, perkara atau hal yang berlaku sebelum Perjanjian ini luput atau ditamatkan.



7.2 Kontraktor hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, menanggung rugi, melindungi dan mempertahankan MPC, kakitangannya atau ejennya daripada dan terhadap apa-apa tindakan, tuntutan dan liabiliti yang berpunca daripada tindakan Kontraktor dalam melaksanakan Perkhidmatan di bawah Perjanjian ini termasuklah penggunaan atau pelanggaran apa-apa kerja hak cipta, karya sastera atau reka cipta, barangan atau alatan berpaten milik mana-mana orang dalam apa jua bentuk.

8.0 IKLAN

8.1 Perjanjian ini tidaklah boleh disiarkan di dalam sebarang akhbar, majalah atau lain-lain bentuk media masa tanpa kelulusan dari MPC.

9.0 PEMAJAKAN DAN KONTRAK KECIL

9.1 Kontraktor tidak boleh memajakkan apa-apa bahagian Perjanjian ini atau membuat apa-apa kontrak kecil bagi melaksanakan Perjanjian ini dan apa-apa bahagiannya dengan tidak terlebih dahulu mendapat persetujuan bertulis MPC.

10.0 PEMBERIAN MILIK

10.1 Kontraktor tidak boleh memberi milik kontrak atau mana-mana bahagiannya atau memberi milik, menggadai janji, menggadai atau mempertanggungkan apa-apa jua daripada wang yang kena dibayar atau yang telah genap masanya untuk dibayar di bawah atau yang mungkin terbit dari Perjanjian ini dengan tidak terlebih dahulu mendapat kelulusan bertulis MPC.

11.0 FORCE MAJEURE

11.1 Kedua-dua pihak MPC dan Kontraktor adalah tidak bertanggungjawab bagi sebarang ketinggalan atau kegagalan dalam menjalankan Perjanjian ini, jika ketinggalan atau kegagalan itu timbul daripada keadaan-keadaan berikut iaitu, rusuhan dan kekacauan awam, mogok, kebakaran, banjir, peperangan,



bahaya laut, wabak atau sebab-sebab atau bahaya-bahaya yang seumpama yang tidak dapat dikawal oleh mana-mana pihak. Dalam keadaan sedemikian yang menyebabkan mana-mana pihak tidak dapat menyempurnakan Perjanjian ini, Perjanjian ini adalah ditamatkan dengan persetujuan kedua pihak.

12.0 PENAMATAN PERJANJIAN

12.1 MPC boleh memberi notis bertulis kepada kontraktor menamatkan perjanjian ini jika:

- (a) Representasi dan waranti yang diberikan oleh Kontraktor dalam Perjanjian ini didapati tidak benar;
- (b) Kontraktor melakukan pelanggaran terhadap mana-mana syarat yang terdapat dalam Perjanjian ini atau;
- (c) Kontraktor itu sebagai orang perseorangan (atau apabila kontraktor itu adalah suatu firma, mana-mana pengkongsy firma itu) pada bila-bila masa menjadi bankrap, atau suatu perintah penerimaan atau perintah pentadbiran dibuat terhadapnya, atau membuat suatu penyelesaian atau perkiraan dengan atau bagi faedah sipiutang-sipiutang atau membuat sesuatu pindah hak atau penyerah hak bagi faedah sipiutang atau jika Kontraktor itu adalah suatu syarikat, meluluskan sesuatu keterangan, atau mahkamah membuat suatu perintah bahawa syarikat itu digantung (bukan suatu penggulungan ahli bagi maksud penyusunan atau penyatuan) atau jika seseorang sipiutang dilantik atau jika timbul keadaan-keadaan yang memberi hak kepada mahkamah atau seseorang sipiutang melantik seseorang penerimaan atau mengurus, atau yang memberi hak kepada mahkamah membuat suatu perintah penggulungan atau;
- (d) MPC mempunyai sebab bagi mempercayai bahawa Kontraktor atau sesiapa yang diambil bekerja olehnya atau bertindak bagi pihaknya sama ada dengan



atau di luar pengetahuan Kontraktor melakukan perbuatan rasuah atau aktiviti bercanggah dengan perbuatan yang akan terjumlah kepada suatu kesalahan menurut **Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah 2009** atau kesalahan dengan undang-undang yang berkaitan dengan Perjanjian ini dan/atau mana-mana Perjanjian lain antara Kontraktor dengan pihak MPC, dengan syarat sentiasa bahawa penamatan Perjanjian ini tidak menyentuh hak-hak MPC untuk menuntut apa-apa kerugian, kos, kerosakan dan perbelanjaan yang ditanggung oleh MPC akibat daripada penamatan itu.

- 12.2 MPC boleh menamatkan Kontrak di bawah fasal ini di dalam keadaan-keadaan lain selain daripada tersebut di bawah perenggan-perenggan di atas.

13.0 **CARA-CARA PENAMATAN PERJANJIAN**

- 13.1 Perjanjian ini boleh ditamatkan oleh mana-mana pihak dengan cara memberi notis bertulis tidak kurang daripada **satu (1) bulan** dari tarikh Perjanjian ini hendak ditamatkan.
- 13.2 Sungguhpun ada terdapat syarat penamatan Perjanjian seperti di atas, MPC adalah berhak sepenuhnya untuk menamatkan Perjanjian ini pada bila-bila masa sekiranya pada hemat MPC perkhidmatan yang diberikan oleh Kontraktor tidak memuaskan dengan syarat sentiasa bahawa notis hendaklah diberi tidak kurang dari **dua puluh empat (24) jam** dari tarikh Perjanjian ini hendak ditamatkan.

14.0 **KELELAPAN DEPOSIT**

- 14.1 Dalam hal di mana Kontraktor melakukan pelanggaran terhadap tanggungjawabnya di bawah Perjanjian ini atau di mana MPC menamatkan Perjanjian ini menurut perenggan 13.0 Perjanjian ini, MPC berhak melelapkan apa-apa deposit yang telah dibayar oleh Kontraktor menurut Perjanjian ini sebagai ganti rugi atau kerugian yang telah dialami oleh MPC akibat penamatan tersebut. Adalah juga dipersetujui bahawa hak MPC untuk



melelapkan deposit dan menuntut ganti rugi tersebut tidak akan menyekat MPC untuk menuntut kerugian atau ganti rugi lain yang diakibatkan oleh penamatan tersebut.

15.0 NOTIS

15.1 Notis-notis yang hendak diserahkan kepada Kontraktor memadailah sekiranya dialamatkan dan ditinggalkan atau dihantar dengan pos berdaftar kepadanya di alamat yang tersebut di atas dan notis-notis yang hendak diserahkan kepada MPC memadailah sekiranya dialamatkan dan dihantar dengan pos berdaftar kepadanya di alamat yang tersebut di atas. Notis-notis yang dihantar dengan pos adalah disifatkan sebagai telah diserahkan pada masa yang sepatutnya dihantar ke tempat yang dialamatkan itu.

16.0 MASA

16.1 Di mana-mana dalam Perjanjian ini, masa adalah merupakan syarat utama yang dipersetujui oleh kedua-dua pihak.

17.0 DUTI SETEM DAN KOS

17.1 Apa-apa duti setem yang harus dibayar dan perbelanjaan-perbelanjaan lain yang bersangkutan dengan Perjanjian ini akan ditanggung oleh kontraktor.

18.0 UNDANG-UNDANG

18.1 Perjanjian-perjanjian ini hendaklah ditaksirkan mengikut dan dikawal oleh undang-undang Malaysia.

19.0 PINDAAN-PINDAAN

19.1 Sebarang pindaan atau perubahan kepada Perjanjian ini hendaklah dibuat secara bertulis dan disahkan oleh kedua-dua pihak.



20.0 TIMBANGTARA

- 20.1 Apa-apa pertikaian yang terbit di antara MPC dengan Kontraktor mengenai pentafsiran, pengertian atau berkuat kuasa Perjanjian, atau hak dan tanggungan pihak di dalamnya atau apa-apa perkara yang terbit darinya atau yang berhubung dengannya hendaklah kecuali jika selainnya dipersetujui dengan tertentu dengan bertulis di antara MPC dengan Kontraktor, dirujukkan kepada penimbangtaraan dua orang, seorang dilantik oleh MPC dan seorang lagi oleh Kontraktor, dan atur cara timbang tara itu adalah seperti yang diperuntukkan di dalam Akta Timbang Tara 2005.

@@@@@@@@@ruangan ini sengaja dibiarkan kosong@@@@@@@@@@@@



Dengan ini disaksikan pihak-pihak di sini telah menandatangani pada
.....haribulan.....tahun.....

Ditandatangani bagi pihak MPC oleh:

Nama: **YBHG DATO' ABDUL LATIF HJ ABU SEMAN**
(Tandatangan)

Jawatan: **KETUA PENGARAH MPC**

Cop Rasmi Jabatan:

di hadapan saksi:-

Nama:
(Tandatangan)

Jawatan:

Cop Rasmi Jabatan:

Ditandatangani bagi pihak Kontraktor oleh:-

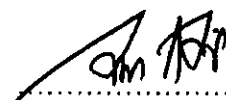
Nama: WAN ADIB B. WAN ISMAIL

Jawatan: PENGURUS

No. Kad Pengenalan: 850226-13-5161

Cop Rasmi Syarikat:




.....
(Tandatangan)

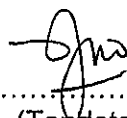
di hadapan saksi:-

Nama: UMI SALBIAH BT MOHD HUSSIN

Jawatan: PENOLONG PENGURUS

No. Kad Pengenalan: 880104-14-5094

Alamat: TAMAN MELABAN
94300 KOTA SAMARAHAN
SARAWAK


.....
(Tandatangan)

LAMPIRAN 1

(Sila masukkan Surat Setuju Terima berserta Lampiran A, B & C)



MPC.200-7/6/17

18 April 2023

EXAC RESOURCES

Ground Floor , Sublot 23, Desa Ilmu Phase 16

Jln Dato' Mohd Musa

94300 Kota Samarahan, Sarawak

Office / Fax : 082 – 367854 | H/p: 0128915442 (Wan Adib bin Wan Ismail)

Emel : exacresources@yahoo.com

Tuan,

**TAWARAN BAGI PERKHIDMATAN KONTRAK SEWAAN MESIN FOTOSTAT UNTUK
KEGUNAAN PEJABAT PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) SARAWAK,
KAWASAN PERINDUSTRIAN DEMAK LAUT, KUCHING SARAWAK**

Adalah saya dengan hormatnya ingin merujuk mengenai perkara tersebut di atas.

2. Dengan sukacitanya dimaklumkan bahawa syarikat tuan telah berjaya di dalam sebutharga bagi **Perkhidmatan Kontrak Sewaan Mesin Fotostat untuk Kegunaan Pejabat Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) Wilayah Sarawak , Kawasan Perindustrian Demak Laut, Kuching Sarawak**. Sehubungan dengan itu, pihak MPC secara rasminya melantik **EXAC RESOURCES (SA0167054D)** yang beralamat di Ground Floor , Sublot 23, Desa Ilmu Phase 16 Jln Dato' Mohd Musa, 94300 Kota Samarahan, Sarawak untuk menyediakan **Perkhidmatan Kontrak Sewaan Mesin Fotostat** di MPC Sarawak mulai **1 Mei 2023** hingga **30 April 2025** iaitu 24 bulan.

3. Untuk pengetahuan pihak tuan, MPC telah bersetuju dengan sebutharga yang telah dikemukakan iaitu **RM 360.00** (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Enam Puluh Sahaja) sebulan ataupun **RM 8,640.00** (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu Enam Ratus Empat Puluh Sahaja) termasuk SST untuk tempoh 24 bulan.

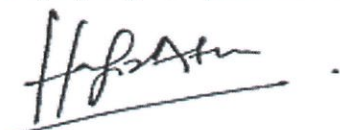
4. Walau bagaimanapun penerimaan tawaran perkhidmatan ini memerlukan surat rasmi daripada pihak tuan. Jika pihak MPC tidak menerima surat pengesahan penerimaan tawaran tersebut dalam tempoh masa **satu minggu (7 hari) hari bekerja** daripada tarikh surat ini, bermakna tawaran ini akan ditawarkan kepada pihak lain yang menawarkan sebutharga yang kedua.

5. Dengan tawaran ini adalah diharapkan pihak tuan dapat memberikan perkhidmatan tersebut yang lebih berkualiti kepada MPC Sarawak.

Sekian, terima kasih.

“MALAYSIA MADANI”
“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,



(HAFIZA ATHA AHMAD)

Pengurus

Pejabat Wilayah Sarawak

Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC)



PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA
(MALAYSIA PRODUCTIVITY CORPORATION)
WILAYAH SARAWAK

Lot 894, Lorong Demak Laut 3A, Jalan Bako, Taman Perindustrian Demak Laut, 93050 Kuching.
Tel: 082-439959 / 439960 Faks: 082-439969 / 433172
Emel : sko@mpc.gov.my



(Badan Berkanun di bawah Kementerian Perdagangan Antarabangsa dan Industri – MITI)

SURAT SETUJU TERIMA

MPC.200-7/6/17

18 April 2023

EXAC RESOURCES

Ground Floor , Sublot 23, Desa Ilmu Phase 16

Jln Dato' Mohd Musa

94300 Kota Samarahan, Sarawak

Office / Fax : 082 – 367854 | H/p: 0128915442 (Wan Adib bin Wan Ismail)

Emel : exacresources@yahoo.com

Tuan,

PELANTIKAN PEMBEKAL BAGI PERKHIDMATAN KONTRAK SEWAAN MESIN FOTOSTAT UNTUK KEGUNAAN PEJABAT MPC SARAWAK

Dengan ini dimaklumkan bahawa Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) telah bersetuju melantik EXAC RESOURCES bagi Perkhidmatan Kontrak Sewaan Mesin Fotostat untuk kegunaan Pejabat MPC Sarawak dengan nilai kontrak sebanyak **Ringgit Lapan Ribu Enam Ratus Empat Puluh sahaja (RM 8,640.00)**.

2. Dengan pengakuan penerimaan Surat ini, suatu kontrak yang mengikat terbentuk antara Kerajaan dengan syarikat tuan. Jadual di bawah adalah jadual pembayaran sebagai rujukan:

Jadual Pembayaran:

Jenis Mesin : RRDOCUCENTRE-VI C3371CPSF		
Speed : 35ppm		
Scanning Speed : 154ipm scanning		
Bulan / tahun	Kadar sewaan / bulan (RM)	Jumlah (RM)
Mei – Disember 2023	360 x 8 bulan	2,880.00
Januari – Disember 2024	360.00 x 12 bulan	4,320.00
Januari – April 2025	360.00 x 4 bulan	1,440.00
Jumlah	24 bulan	8,640.00

3. Satu kontrak rasmi akan disempurnakan oleh pihak tuan dengan memasukkan terma-terma sebut harga. Pihak tuan haruslah memberikan dua salinan asal yang dimatikan setem kepada pihak MPC. Tempoh perkhidmatan adalah selama **24 bulan bermula pada 1 Mei 2023 sehingga 30 April 2025**.

TRANSFORMATION . INNOVATION . PARTNERSHIP

(Sila rujuk bilangan surat ini apabila menjawab)

4. Apa-apa kegagalan dalam memenuhi kehendak di perenggan 3 dalam tempoh **120 (4 bulan)** dari tarikh pengakuan penerimaan Surat ini oleh syarikat tuan, boleh mengakibatkan surat ini terbatal dan pihak MPC tidaklah dengan apa-apa cara jua bertanggung terhadap syarikat tuan melainkan jika penepian bertulis diberikan oleh orang yang diberi kuasa, bagi perkhidmatan ini yang perlu dibuat dengan segera atau serta – merta apabila kelewatan itu akan memudarat dan menjejaskan perkhidmatan dan kepentingan awam.

5. Setelah pesanan/arahan dikeluarkan oleh MPC, syarikat tuan dikehendaki melaksanakan perkhidmatan dalam tempoh yang ditetapkan dan kualiti perkhidmatan tersebut hendaklah memuaskan hati serta memenuhi kehendak Kerajaan. Pihak tuan juga dikehendaki membekalkan perkhidmatan seperti yang telah dinyatakan di dalam spesifikasi teknikal sebut harga. Sekiranya syarikat tuan gagal melaksanakan perkhidmatan dalam tempoh dan/atau kualiti yang ditetapkan, MPC berhak membatalkan pesanan/arahan yang dikeluarkan dan/atau mengenakan *Denda/ Tolakan/ Liquidated & Ascertained Damages (LAD).

6. Syarikat tuan juga adalah diingatkan bahawa Kerajaan berhak untuk membatalkan Surat ini sekiranya:

- a. Syarikat tuan gagal mematuhi terma di perenggan 3 dalam tempoh masa yang ditetapkan;
- b. Syarikat tuan gagal mematuhi mana-mana terma yang dinyatakan dalam Surat Akuan Pembida Berjaya;
- c. Syarikat tuan telah membuat salah nyataan (misrepresentation) atau mengemukakan maklumat palsu semasa berurusan dengan Kerajaan bagi perolehan ini atau melakukan apa-apa perbuatan lain, seperti memalsukan maklumat dalam Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat, mengemukakan bon pelaksanaan atau dokumen lain yang palsu atau yang telah diubah suai;
- d. Syarikat tuan membenarkan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat disalahgunakan oleh individu/syarikat lain;
- e. Syarikat tuan terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat-syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses sebut harga sehingga dokumen kontrak ditandatangani;
- f. Syarikat tuan telah memberikan subkontrak sama ada sepenuhnya atau sebahagiannya perkhidmatan tanpa kelulusan Kerajaan terlebih dahulu;
- g. Syarikat gagal menyempurnakan perkhidmatan dalam tempoh yang ditetapkan seperti di Lampiran A;
- h. Syarikat tuan gagal mematuhi mana-mana terma/arahan di dalam dokumen sebut harga;
- i. Syarikat tuan/ pemilik/ rakan kongsi/ pengarah telah disabitkan atas kesalahan jenayah di dalam atau luar Malaysia;
- j. Syarikat tuan digulungkan;

TRANSFORMATION . INNOVATION . PARTNERSHIP

(Sila rujuk bilangan surat ini apabila menjawab)

- k. Syarikat tuan membekal barang-barang yang tidak tulen, bukan baharu atau yang terpakai;
 - l. Syarikat gagal mematuhi skop perkhidmatan yang ditetapkan dan/atau Service Level Agreement;
 - m. Syarikat tuan tidak mendapat kelulusan daripada Kerajaan terlebih dahulu bagi apa-apa penjualan atau pemindahan ekuiti sepanjang tempoh kontrak ini berkuat kuasa; atau
 - n. Terdapat perkara yang melibatkan kepentingan awam atau keselamatan dan kepentingan negara.
7. Sekiranya Surat ini dibatalkan atas alasan seperti yang ditetapkan di perenggan 6, MPC tidak akan bertanggungjawab terhadap apa-apa kerugian syarikat tuan termasuk kerugian masa hadapan.
8. Bersama-sama Surat ini disertakan **Surat Akuan Pembida Berjaya dan Surat Akuan Sumpah Syarikat** seperti di **Lampiran B** untuk ditandatangani oleh syarikat tuan dan dikembalikan bersama-sama dengan Surat ini.
9. Surat ini dihantar kepada syarikat tuan dalam tiga (3) salinan. **Sila kembalikan ke pejabat ini salinan asal dan kedua berserta lampiran yang berkaitan yang telah ditandatangani dengan sempurna oleh syarikat tuan dan saksi syarikat tuan tidak melebihi 7 hari dari tarikh Surat ini diterima untuk tindakan kami selanjutnya.** Apa-apa kegagalan dalam mematuhi kehendak di perenggan ini dalam tempoh masa yang ditetapkan boleh mengakibatkan Surat ini terbatal dan Kerajaan tidaklah dengan apa-apa jua bertanggungjawab terhadap syarikat tuan.

Sekian, terima kasih.

“MALAYSIA MADANI”

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,



(HAFIZA ATHA AHMAD)

Pengurus

Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC)

Pejabat Wilayah Sarawak

**PENGAKUAN PENERIMAAN SURAT SETUJU TERIMA DAN LAMPIRAN YANG
BERKAITAN OLEH EXAC RESOURCES**

Dengan ini disahkan bahawa yang bertandatangan di bawah ini mengakui penerimaan Surat ini dan lampiran yang berkaitan yang rujukannya ialah MPC.200-7/6/17 bertarikh 18/04/2023 dan bersetuju dengan terma dan syarat yang terkandung dalam Surat ini tanpa syarat yang mana salinan kepada surat ini telah disimpan, dan selanjutnya disahkan bahawa tiada apa-apa terma, syarat atau stipulasi tambahan kepada yang terkandung Surat ini telah dikenakan.



Tandatangan Pembekal

Nama Penuh: WAN ADIB BIN WAN ISMAIL

No. Kad Pengenalan: 880226-13-5161

Alamat: 6F, SUBLOT 23, DESA ILMU
PHASE 16, JLN DATO' MOHD
MUSA, 94300 KOTA SAMARAHAN,
SARAWAK

Tarikh: 19/04/2023



Tandatangan Saksi

Nama Penuh: UMMI SALUBIAH BT MOHD HUSSIN

No. Kad Pengenalan: 880104-14-5094

Alamat: SUBLOT 52, AMAN MALL COMMERCIAL
CENTRE, 94300 KOTA SAMARAHAN
SARAWAK.

Tarikh: 19/04/2023

Meterai atau Cop Perunding



Tarikh: 19/04/2023

**potong mana yang tidak berkenaan.*

TRANSFORMATION . INNOVATION . PARTNERSHIP

(Sila rujuk bilangan surat ini apabila menjawab)

**PELANTIKAN PEMBEKAL BAGI PERKHIDMATAN KONTRAK SEWAAN MESIN
FOTOSTAT UNTUK KEGUNAAN PEJABAT MPC WILAYAH SARAWAK**

1. Pendaftaran Syarikat Dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) Atau Pendaftaran Koperasi Dengan Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) (jika berkaitan)

1.1 No. Pendaftaran : SA 0167054
1.2 Tempoh Sah Laku : 02/05/2024

2. Pendaftaran dengan Kementerian Kewangan (jika berdaftar)

2.1 No. Pendaftaran : 357-02164414
2.2 Tempoh Sah Laku : 15/10/2023
2.3 Kod Bidang : 221502
2.4 Taraf Syarikat : BUMIPUTRA
2.5 Tempoh Sah Laku Taraf Bumiputera : 15/10/2023

3. Harga dan Tempoh Kontrak

3.1 Harga Kontrak : RM 8,640.00
3.2 Tempoh Kontrak : 24 bulan / 2 tahun
3.3 Tarikh Mula Kontrak : 1 Mei 2023
3.4 Tarikh Akhir Kontrak : 30 April 2025

Tempoh dan Jadual Penyempurnaan Perkhidmatan

*Senara item, kuantiti, jenis perkhidmatan dan/atau tempoh serta jadual penyempurnaan perkhidmatan yang ditetapkan seperti di **Lampiran A2**

**Lampiran A2 (Jadual spesifikasi dalam dokumen Sebutharga) adalah untuk menyatakan tempoh atau jadual pembekalan mengikut tawaran syarikat – untuk tindakan MPC*

4. Bon Pelaksanaan

(*diisi oleh MPC)

4.1 Kadar Bon Pelaksanaan : Tidak Berkaitan
4.2 Formula Bon Pelaksanaan : Tidak Berkaitan
4.3 Nilai Bon Pelaksanaan : Tidak Berkaitan
4.4 Bentuk Bon Pelaksanaan : Jaminan Bank/ Bank Islam/ Bank Pembangunan Malaysia Berhad; atau Jaminan Syarikat Kewangan; atau Jaminan Insurans/ Takaful

4.5 Tempoh Sah Laku : Dari tarikh kuat kuasa kontrak sehingga 12 bulan selepas tarikh tamat kontrak atau tarikh obligasi terakhir mengikut mana yang terkemudian

5. **Kenaan *Denda/ Tolakan/ Liquidated & Ascertained Damages (LAD)**

(Lewat/Gagal bekal barang atau tidak menepati spesifikasi)

Bon Ganti Rugi Tertentu dan Ditetapkan (LAD - *Liquidated Ascertained Damages*) dikenakan ke atas Penyebutharga yang dilantik apabila berlakunya perkara – perkara berikut:

1. Gagal menepati tarikh penyerahan akhir atau penghantaran Barangan/Perkhidmatan/Kerja yang telah dipersetujui di dalam perjanjian.
2. Kelewatan/ kegagalan menepati tarikh serahan akhir atau penghantaran Barangan/Perkhidmatan/Kerja yang ditetapkan adalah disebabkan oleh kecuaiian dari pihak Pembida yang dilantik.
3. LAD dikenakan mengikut hari kelewatan dari tarikh penghantaran sehingga Pembida yang dilantik dapat melaksanakan penghantaran dengan sempurna.
4. Rumusan LAD (*Liquidated Ascertained Damages*) berdasarkan jumlah hari lewat adalah seperti berikut:

$$\frac{\text{Jumlah Nilai Kontrak (T + D)}}{T} \times \text{BFR (Purata: 5\%)}$$

T: Tempoh dari tarikh dipersetujui mula Kerja/Perkhidmatan/Pembekalan sehingga tarikh penyerahan.

D: Tempoh Hari Lewat

5. Kelewatan disebabkan berlakunya perubahan kerja (EOT - *Extension Of Time*) dan mendapat arahan dari MPC adalah berkecuali dari dikenakan LAD.
6. Sekiranya pembida tidak memenuhi obligasi kontrak, atau membuat kesalahan dalam apa jua bentuk penipuan, MPC berhak mengambil tindakan tatatertib termasuk:
 - a) Mendenda pembida;
 - b) Menamatkan kontrak

Sekiranya syarikat gagal menyempurnakan bekalan/ perkhidmatan yang telah ditetapkan dalam tempoh kontrak yang dipersetujui, maka syarikat dikehendaki membayar denda dalam tempoh 30 hari setelah menerima notis denda daripada Kerajaan dengan menggunakan formula berikut:

Formula : $(BLR + 1\%) \times (\text{Nilai Kontrak} / 365) \times (\text{bilangan hari lewat})$

Atau Ganti Rugi seperti yang telah dinyatakan dalam Dokumen Sebut Harga.

Pricing Summary**Colour Device RRDOCUCENTRE-VI C3371CPSF**

Model	RRDOCUCENTRE-VI C3371CPSF
Summary of Spec	Speed: 35ppm B/W & Color
Memory	4GB
Output Tray Capacity	500 Sheets
DADF	Auto Duplex Feeder + Auto Duplex Print
Printing Language	Standard PCL 5, PCL 6 (for Window OS)
Scanning speed	154ipm (B/W or Col) Scan to PC direct
Rental Price	RM 360.00 x 24 months
Full Service Maintenance With Fujifilm (FSMA- Period 24 months) Meter Click Charges	Black & White– 3.0 cents per copy / print (Up to A3 size) Color– 50 cents per copy / print (Up to A3 size) (Includes all Spare parts, Service Labour & Consumables)
Comes With	EP-BB (Electronic Partnership Broadband) for Pro-active Maintenance) Zero Cost by default. If you decided to opt for manual meter reading submission instead, a monthly administration charge of RM 10.00 (Ten Ringgit) per device will be imposed.

TERMS & CONDITIONS

- The above quoted price is valid for the delivery / installation before 31st March 2023
- 1- 2 weeks Delivery upon confirmation.
- 30 days credit term

SURAT AKUAN PEMBIDA BERJAYA

**PELANTIKAN PEMBEKAL BAGI PERKHIDMATAN KONTRAK SEWAAN
MESIN FOTOSTAT UNTUK KEGUNAAN PEJABAT MPC WILAYAH
SARAWAK**

Saya, WAN ADIB B. WAN ISMAIL nombor K.P. 850226-13-5161 yang mewakili EXAC RESOURCES (nama syarikat) SA 0167094-D nombor pendaftaran (*MOF/CIDB/SSM) 357-02164414 dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam PERBAIKAN PRODUKTIVITI MALAYSIA atau mana-mana individu lain, sebagai ganjaran untuk dipilih dalam *sebut harga/tender seperti di atas. Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam MPC (nama kementerian/agensi) MPC atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan *sebut harga/tender seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil:

- 2.1 penarikan balik tawaran kontrak bagi *sebut harga/tender di atas; atau
- 2.2 penamatan kontrak bagi *sebut harga/tender di atas; dan
- 2.3 lain-lain tindakan mengikut peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat kuasa.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan *sebut harga/tender seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,



(Nama dan No. KP) Cop Syarikat:

WAN ADIB B. WAN ISMAIL

Catatan: 850226-13-5161



- i) * Potong mana yang tidak berkenaan
- ii) Surat akuan ini hendaklah dikemukakan bersama Surat Perwakilan Kuasa

**ADDRESS**

GROUND FLOOR, SUBLOT 23, DESA ILMU PHASE 16,
JLN DATO' MOHD MUSA,
94300, KOTA SAMARAHAN, SARAWAK.

NO. 32-2 PLAZA USAHAWAN GENTING KELANG,
JALAN DANAU NIAGA 1 TAMAN DANAU KOTA,
53300 KUALA LUMPUR,
W.P. KUALA LUMPUR, MALAYSIA.

E-MAIL : exacresources@yahoo.com
OFFICE/FAX NUMBER : 082-367 854

Tarikh: 05 May 2023

Kepada sesiapa yang berkenaan,

Per: Surat Perwakilan Syarikat.

Saya, Wan Adib bin Wan Ismail, pengurus kepada syarikat saya yang Bernama **Exac Resources** Membenarkan Cik Lee Chun Chun (800327135456) mewakili syarikat saya untuk segala urusan membekal perkhidmatan kontrak sewaan mesin fotostat untuk kegunaan pejabat MPC Sarawak.

Sekian , Terima Kasih .

Yang benar,


Wan Adib bin Wan Ismail
Pengurus



"QUALITY IS OUR CONCERN"



SURAT AKUAN SUMPAH SYARIKAT

Saya Wan Adib Bin Wan Ismail nombor kad pengenalan 8502226-13-5161 yang mewakili syarikat Exac Resources nombor pendaftaran SA 0167054-D (*MOF/CIDB/SSM) dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa:

- (a) syarikat **TIDAK** membuat salah nyataan (*misrepresentation*) atau mengemukakan maklumat palsu semasa berurusan dengan Kerajaan bagi perolehan ini atau melakukan apa-apa perbuatan lain, seperti memalsukan maklumat dalam Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat, mengemukakan bon pelaksanaan atau dokumen lain yang palsu atau yang telah diubah suai;
- (b) syarikat **TIDAK** membenarkan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat disalahgunakan oleh individu/syarikat lain;
- (c) syarikat **TIDAK** terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat-syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses *sebut harga/tender sehingga dokumen kontrak ditandatangani;
- (d) syarikat/ pemilik/ rakan kongsi/ pengarah **TIDAK** disabitkan atas kesalahan jenayah di dalam atau luar Malaysia; dan
- (e) syarikat **TIDAK** digulungkan.

Sekiranya pada bila-bila masa, dibuktikan bahawa pengisytiharan perenggan diatas adalah tidak benar, Kerajaan berhak menarik balik tawaran kontrak atau menamatkan perkhidmatan syarikat bagi projek ini.

Dan saya membuat Surat Akuan Bersumpah ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut didalamnya adalah benar serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan)
sebenar-benarnya diakui oleh)

Wan Adib bin Wan Ismail)
di Pejabat Residen Samarahan)
pada 5.5.2023)

Tandatangan.....

Di hadapan saya,

SUZANA NUR AIN ABDULLAH
@ SUZANA AK EDWARD SENADA
Magistrate Second Class
Resident's Office Samarahan
94300 Kota Samarahan



Catatan:

- i. *Potong mana yang tidak berkenaan.
- ii. Surat akuan ini hendaklah ditandatangani oleh hanya penama di sijil pendaftaran MOF/CIDB.

BAYARAN AKUAN BERKANUN
SUMPAH RM10.00 DIBAYAR
MELALUI R/NO 202398010802 R301194
BERTARIKH 5.5.2023