

No. Perjanjian: MPC 100-14/1/23
Nilai Kontrak : **RM287,520.00**
Nilai Cagaran: **RM3,594.00**

DOKUMEN PERJANJIAN

PERJANJIAN ini dibuat pada 1 haribulan Januari tahun 2022 DI ANTARA **PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA** yang ditubuhkan dibawah Akta Perbadanan Produktiviti Malaysia 1966 (selepas dari ini disebut "MPC") yang beralamat di Lorong Produktiviti Off Jalan Sultan, 46200 Petaling Jaya Selangor, sebutan yang mana meliputi pengganti-pengganti atau wakil-wakilnya sebagai satu pihak

DAN

DE MYRA TEKUN ENTERPRISE sebuah syarikat yang didaftarkan di bawah Akta Syarikat 1965 (No. Pendaftaran: **SA0312153-K**) yang beralamat di Lot 2793, Jalan Kenanga, Batu 10 Kebun Baharu, 42500 Telok Panglima Garang, Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan (selepas dari ini disebut sebagai "Kontraktor") sebutan yang mana meliputi pengganti-pengganti atau wakil-wakilnya sebagai pihak yang satu lagi.

MUKADIMAH

1. BAHAWASANYA MPC adalah suatu pertubuhan yang diperbadankan bernama Perbadanan Produktiviti Malaysia yang kekal turun temurun dan mempunyai suatu meteri dan kuasa bagi memperolehi dan memegang harta yang boleh dialih atau yang tak boleh dialih dan melepaskan atau dengan jalan lain membuat apa-apa berkenaan dengannya.
2. DAN BAHAWASANYA MPC telah mempelawa syarikat-syarikat atau firma-firma yang berkeelayakan menurut syarat-syarat yang dinyatakan dalam 'Syarat-Syarat Am Tender' dalam Dokumen Sebut Harga untuk **Perkhidmatan Penyelenggaraan Mencuci dan Membersih Bangunan di Ibu Pejabat Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC)** (selepas dari ini disebut sebagai "kontrak tersebut").

- 3 **DAN BAHAWASANYA** Kontraktor telah memohon kepada MPC dan menawarkan untuk melaksanakan dan menjalankan kontrak tersebut yang disebut, ditunjuk, diperihal dan dimaksudkan dalam atau yang hendaklah ditakrifkan dari Dokumen Sebut Harga dan dirujukkan di sini sebagai **Lampiran 1** Perjanjian ini.
- 4 MPC bersetuju menerima tawaran dari Kontraktor seperti yang dirujukkan di perenggan tiga (3) di atas tertakluk kepada syarat-syarat dan had-had yang dinyatakan kemudian daripada ini.

MAKA ADALAH DENGAN INI DIPERSETUJUI seperti berikut:

1.0 TAKRIF

- 1.1 Dalam perjanjian ini dan dalam syarat-syarat dan jadual-jadual yang dilampirkan bersama, melainkan jika kandungan ayatnya menghendaki makna yang lain:
- 1.2 "MPC" maksudnya **PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA** yang diperbadankan di bawah Akta Perbadanan Produktiviti Malaysia 1966.
- 1.3 "Kontraktor" maksudnya **DE MYRA TEKUN ENTERPRISE** sebuah syarikat yang ditubuhkan di Malaysia dan mempunyai alamat berdaftaranya di **LOT 2793, JALAN KENANGA, BATU 10 KEBUN BAHARU, 42500 TELOK PANGLIMA GARANG, KUALA LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.**
- 1.4 "Dokumen Sebut Harga" maksudnya dokumen yang dilampirkan bersama dengan perjanjian ini dan hendaklah disifatkan menjadi sebahagian dari perjanjian ini.
- 1.5 "Perkhidmatan" maksudnya semua jenis perkhidmatan di bawah kontrak tersebut dan diperihalkan dalam dokumen sebut harga.
- 1.6 "Kontrak Tersebut" maksudnya kontrak yang ditakrifkan menurut perenggan 2 & 3 (Mukadimah) perjanjian ini.

2.0 PERIHAL KONTRAK

- 2.1** Kontraktor adalah dikehendaki melaksanakan kontrak perkhidmatan seperti terkandung dalam Dokumen Sebut harga dengan bayaran **Ringgit Malaysia Dua Ratus Lapan Puluh Tujuh Ribu Lima Ratus Dua Puluh Sahaja (RM287,520.00)** untuk **24** bulan.
- 2.2** Bagi maksud melaksanakan kontrak tersebut, Kontraktor dengan ini bersetuju bahawa segala syarat-syarat yang terkandung di dalam Dokumen Sebut Harga seperti di **Lampiran 1** hendaklah dijadikan sebahagian dari perjanjian ini dan hendaklah ditakrifkan bersama-sama dengan syarat-syarat yang sedia ada di dalam perjanjian ini.

3.0 PEMBAYARAN KONTRAK

- 3.1** Pembayaran kepada Kontraktor oleh MPC atas pelaksanaan kontrak tersebut akan dibuat berdasarkan kualiti perkhidmatan yang telah ditetapkan menurut Dokumen Sebut Harga dan akan dijelaskan oleh MPC selepas inbois/bil dan salinan asal pesanan jabatan diterima dan disahkan oleh MPC dengan memuaskan mengikut spesifikasi yang dirujukkan dalam Dokumen Sebut Harga. MPC berhak membuat potongan ke atas bayaran itu sekiranya didapati kerja-kerja tidak memuaskan tidak mengikut spesifikasi atau tidak dibuat langsung.
- 3.2** Adalah dipersetujui bahawa MPC berhak selain dari cara dan masa pembayaran yang ditetapkan di atas menentukan cara pembayaran yang lain dan melanjutkan masa pembayaran yang dibuat kepada Kontraktor dalam masa berkuat kuasanya perjanjian ini.

4.0 TEMPOH PERJANJIAN

- 4.1** Tempoh perjanjian ini adalah selama **24** bulan dan berkuat kuasa mulai dari tarikh **1 Januari 2022** hingga **31 Disember 2023**.

5.0 REPRESENTASI DAN WARANTI

- 5.1** Kontraktor dengan ini mengaku janji bahawa segala keterangan-keterangan berikut adalah benar:

- 5.2 Kontraktor adalah sebuah syarikat yang sah yang ditubuhkan di Malaysia dan mempunyai kuasa dan layak untuk menjalankan kontrak tersebut dan telah menyempurnakan segala kehendak-kehendak undang-undang untuk menjalankan kontrak tersebut.
- 5.3 Segala tindakan yang perlu dan wajar telah diambil oleh Kontraktor untuk melayakkannya menandatangani perjanjian ini.
- 5.4 Tidak ada tindakan undang-undang atau apa-apa prosiding telah diambil atau sedang dijalankan di Mahkamah atau badan lain yang boleh menggugat atau memberi kesan kepada keadaan dan perniagaan Kontraktor.
- 5.5 Segala kebenaran, lesen dan lain-lain hal yang berkaitan dengan perniagaan Kontraktor telah diperolehi dan disempurnakan dan tidak ada apa-apa keadaan atau syarat-syarat yang boleh menyebabkan kebenaran untuk lesen Kontraktor ditarik balik.
- 5.6 Segala butir-butir dan keterangan termasuk keadaan kewangan Kontraktor yang diberikan oleh Kontraktor kepada MPC adalah benar belaka.
- 5.7 Bahawasanya representasi dan waranti yang telah diberikan di atas akan berkuat kuasa dalam tempoh berkuat kuasanya perjanjian ini.

6.0 BON PELAKSANAAN

Kontraktor adalah dikehendaki sebelum atau semasa menandatangani perjanjian ini melaksanakan perkara-perkara berikut kepada MPC:-

- 6.1 Menyediakan bon pelaksanaan dalam bentuk Jaminan Bank/Jaminan Syarikat Kewangan/Jaminan Insurans yang tidak boleh batal daripada sebuah Bank/Syarikat Kewangan/Syarikat Insurans yang diluluskan dan didaftarkan di Malaysia dengan jumlah sebanyak **RM3,594.00 (RINGGIT MALAYSIA: Tiga Ribu Lima Ratus Sembilan Puluh Empat Sahaja)** bon pelaksanaan tersebut hendaklah disediakan dalam bentuk yang dipersetujui oleh MPC dan sah untuk jangkamasa **36 bulan** dari tarikh berkuat kuasanya perjanjian ini.

- 6.2 Adalah sentiasa dipersetujui oleh kedua-dua pihak bahawa bon pelaksanaan yang dirujukkan di perenggan 6.1 di atas akan dikembalikan kepada Kontraktor atau dibatalkan tanpa apa-apa faedah selepas **dua belas (12) bulan** sesudah perjanjian ini ditamatkan dengan memuaskan atau selepas penghantaran/ penyiapan terakhir mengikut mana yang terkemudian dan tertakluk kepada potongan yang dibuat oleh MPC mengikut peruntukan dalam perjanjian ini atau apa-apa pelanggaran syarat-syarat perjanjian ini yang dilakukan oleh Kontraktor di bawah perjanjian ini.

7.0 GANTIRUGI

7.1 Kontraktor bersetuju dengan MPC bahawa:

- a) Kontraktor hendaklah melaksanakan semua obligasinya di bawah perjanjian ini atas risikonya dan hendaklah melepaskan, setakat yang dibenarkan oleh undang-undang, MPC daripada apa-apa tuntutan akibat daripada apa-apa kemalangan, kerosakan, kecederaan atau kematian yang berlaku berpunca daripada pelaksanaan Pembekalan dan MPC tidak bertanggungjawab atau bertanggung terhadap kemalangan, kerosakan, kecederaan atau kematian tersebut.
- b) Kontraktor hendaklah menanggung rugi dan akan sentiasa menanggung rugi MPC daripada dan terhadap apa-apa tindakan guaman, tuntutan, prosiding, kehilangan, kerosakan, kerugian, pampasan, kos (termasuk kos berkaitan guaman dan perundangan) dan apa-apa pembayaran dari perbelanjaan yang mana MPC akan atau menjadi bertanggung berkenaan dengan atau timbul daripada keadaan seperti berikut:
 - i) Perbuatan salah guna dan kecuaiian Kontraktor, pekerjaanya, ejennya atau mana-mana pihak lain yang dilantik oleh Kontraktor termasuklah pekerja atau ejen pihak ketiga tersebut;

- ii) Apa-apa kerugian atau kerosakan kepada harta benda atau kecederaan, dalam apa jua sifat, bentuk atau keadaan sekalipun yang dialami atau disebabkan oleh pelaksanaan Pembekalan oleh Kontraktor untuk mana-mana individu dan ia tidak disebabkan oleh kecuaiian atau tindakan sengaja, kesilapan atau ketinggalan MPC, pekerja atau ejennya; atau
 - iii) Apa-apa kerugian, kerosakan atau kecederaan yang timbul daripada apa jua sebab kepada harta benda atau mana-mana individu yang terlibat dengan pelaksanaan Pembekalan sehingga setakat mana perkara tersebut disebabkan atau disumbangkan oleh tindakan, ketinggalan, kecuaiian, perlanggaran atau kemungkiran Kontraktor atau pekerjanya, ejen atau mana-mana pihak yang dilantik oleh Kontraktor; dan
- c) Obligasi Kontraktor di bawah Klausa ini selepas Tarikh Luput Perjanjian atau pada tarikh penamatan awal Perjanjian ini sekiranya terdapat apa-apa tanggung rugi akibat dari tindakan, perbuatan, perkara atau hal yang berlaku sebelum Perjanjian ini luput atau ditamatkan.

7.2 Kontraktor hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, menanggung rugi, melindungi dan mempertahankan MPC, kakitangannya atau ejennya daripada dan terhadap apa-apa tindakan, tuntutan dan liabiliti yang berpunca daripada tindakan Kontraktor dalam melaksanakan Pembekalan di bawah Perjanjian ini termasuklah penggunaan atau perlanggaran apa-apa kerja hak cipta, karya sastera atau reka cipta, barangan atau alatan berpaten milik mana-mana orang dalam apa jua bentuk.

8.0 IKLAN

8.1 Perjanjian ini tidaklah boleh disiarkan di dalam sebarang akhbar, majalah atau lain-lain bentuk media masa tanpa kelulusan dari MPC.

9.0 PEMAJAKAN DAN KONTRAK KECIL

- 9.1 Kontraktor tidak boleh memajakkan apa-apa bahagian Perjanjian ini atau membuat apa-apa kontrak kecil bagi melaksanakan Perjanjian ini dan apa-apa bahagiannya dengan tidak terlebih dahulu mendapat persetujuan bertulis MPC.

10.0 PEMBERIAN MILIK

- 10.1 Kontraktor tidak boleh memberi milik kontrak atau mana-mana bahagiannya atau memberi milik, menggadai janji, menggadai atau mempertanggungkan apa-apa jua daripada wang yang kena dibayar atau yang telah genap masanya untuk dibayar di bawah atau yang mungkin terbit dari Perjanjian ini dengan tidak terlebih dahulu mendapat kelulusan bertulis MPC.

11.0 FORCE MAJEURE

- 11.1 Kedua-dua pihak MPC dan Kontraktor adalah tidak bertanggungjawab bagi sebarang ketinggalan atau kegagalan dalam menjalankan perjanjian ini, jika ketinggalan atau kegagalan itu timbul daripada keadaan-keadaan berikut iaitu rusuhan dan kekacauan awam, mogok, kebakaran, banjir, peperangan, bahaya laut, wabak atau sebab-sebab atau bahaya-bahaya yang seumpama yang tidak dapat dikawal oleh mana-mana pihak. Dalam keadaan sedemikian yang menyebabkan mana-mana pihak tidak dapat menyempurnakan perjanjian ini, perjanjian ini adalah ditamatkan dengan persetujuan kedua pihak.

12.0 PENAMATAN PERJANJIAN

- 12.1 MPC boleh memberi notis bertulis kepada Kontraktor menamatkan perjanjian ini jika:
- 12.2 Representasi dan waranti yang diberikan oleh Kontraktor dalam perjanjian ini didapati tidak benar.
- 12.3 Kontraktor melakukan pelanggaran terhadap mana-mana syarat yang terdapat dalam Perjanjian ini; atau

12.4 Kontraktor itu sebagai orang perseorangan (atau apabila Kontraktor itu adalah satu firma, mana-mana perkongsi firma itu) pada bila-bila masa menjadi bankrap, atau suatu perintah penerimaan atau perintah pentadbiran dibuat terhadapnya, atau membuat suatu penyelesaian atau perkiraan dengan atau bagi faedah sipiutang-sipiutang atau membuat sesuatu pindah hak atau penyerah hak bagi faedah sipiutang atau jika kontraktor itu adalah suatu syarikat, meluluskan sesuatu keterangan, atau mahkamah membuat suatu perintah bahawa syarikat itu digantung (bukan suatu penggulangan ahli bagi maksud penyusunan atau penyatuan) atau jika seseorang sipiutang dilantik atau jika timbul keadaan-keadaan yang memberi hak kepada mahkamah atau seseorang sipiutang melantik seseorang penerimaan atau mengurus, atau yang memberi hak kepada mahkamah membuat suatu perintah penggulangan atau;

12.5 MPC mempunyai sebab bagi mempercayai bahawa Kontraktor atau sesiapa yang diambil bekerja olehnya atau bertindak bagi pihaknya (sama ada dengan atau diluar pengetahuan Kontraktor) melakukan perbuatan rasuah atau aktiviti bercanggah dengan perbuatan yang akan terjumlah kepada suatu kesalahan menurut **Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009** atau kesalahan dengan undang-undang yang berkaitan dengan Perjanjian ini dan/atau mana-mana Perjanjian lain antara Kontraktor dengan pihak MPC dengan syarat sentiasa bahawa penamatan Perjanjian ini tidak menyentuh hak-hak MPC untuk menuntut apa-apa kerugian, kos, kerosakan dan perbelanjaan yang ditanggung oleh MPC akibat daripada penamatan itu; atau

12.6 MPC boleh menamatkan kontrak di bawah fasal ini di dalam keadaan-keadaan lain selain daripada tersebut di bawah perenggan-perenggan di atas.

13.0 CARA-CARA PENAMATAN PERJANJIAN

13.1 Perjanjian ini boleh ditamatkan oleh mana-mana pihak dengan cara notis bertulis tidak kurang daripada **satu (1) bulan** dari tarikh Perjanjian ini hendak ditamatkan.

- 13.2 Sungguhpun ada terdapat syarat penamatan Perjanjian seperti di atas, MPC adalah berhak sepenuhnya untuk menamatkan Perjanjian ini pada bila-bila masa sekiranya pada hemat MPC perkhidmatan yang diberikan oleh Kontraktor tidak memuaskan dengan syarat sentiasa bahawa notis hendaklah diberi tidak kurang dari **dua puluh empat (24) jam** dari tarikh Perjanjian ini hendak ditamatkan.

14.0 KELELAPAN DEPOSIT

- 14.1 Dalam hal di mana Kontraktor melakukan pelanggaran terhadap tanggungjawabnya di bawah Perjanjian ini atau di mana MPC menamatkan perjanjian ini menurut perenggan 13.0 perjanjian ini MPC berhak melelapkan apa-apa deposit yang telah dibayar oleh Kontraktor menurut perjanjian ini beserta dengan hak menuntut dari penjamin melalui Bank Guarantee atau Bon Pelaksanaan gantirugi atas kerugian yang telah dialami oleh MPC akibat penamatan tersebut. Adalah juga dipersetujui bahawa hak MPC untuk melelapkan deposit dan menuntut gantirugi di bawah Bank Guarantee atau Bon Pelaksanaan tersebut tidak menyekat MPC untuk menuntut kerugian atau gantirugi lain yang diakibatkan oleh penamatan tersebut.

15.0 NOTIS

- 15.1 Notis-notis yang hendak diserahkan kepada Kontraktor memadailah sekiranya dialamatkan dan ditinggalkan atau dihantar dengan pos berdaftar kepadanya di alamat yang tersebut di atas dan notis-notis yang hendak diserahkan kepada MPC memadailah sekiranya dialamatkan dan dihantar dengan pos berdaftar kepadanya di alamat yang tersebut di atas. Notis-notis yang dihantar dengan pos adalah disifatkan sebagai telah diserahkan pada masa yang sepatutnya dihantar ke tempat yang dialamatkan itu.

16.0 MASA

- 16.1 Di mana-mana dalam perjanjian ini, masa adalah merupakan syarat utama yang dipersetujui oleh kedua-dua pihak.

17.0 DUTI SETEM DAN KOS

- 17.1 Apa-apa duti setem yang harus dibayar dan perbelanjaan-perbelanjaan lain yang bersangkutan dengan perjanjian ini akan ditanggung oleh Kontraktor.

18.0 UNDANG-UNDANG

- 18.1 Perjanjian-perjanjian ini hendaklah ditaksirkan mengikut dan dikawal oleh undang-undang Malaysia.

19.0 PINDAAN-PINDAAN

- 19.1 Sebarang pindaan atau perubahan kepada Perjanjian ini hendaklah dibuat secara bertulis dan disahkan oleh kedua-dua pihak.

20.0 TIMBANGTARA

- 20.1 Apa-apa pertikaian yang terbit di antara MPC dengan Kontraktor mengenai penafsiran, pengertian atau berkuat kuasa Perjanjian, atau hak dan tanggungan pihak di dalamnya atau apa-apa perkara yang terbit darinya atau yang berhubung dengannya hendaklah kecuali jika selainnya dipersetujui dengan tertentu dengan bertulis di antara MPC dengan Kontraktor, dirujuk kepada penimbangtaraan dua orang, seorang dilantik oleh MPC dan seorang lagi oleh Kontraktor, dan aturan timbangtara itu adalah seperti yang diperuntukkan di dalam Akta Timbangtara 1952.

Dengan ini disaksikan pihak-pihak di sini telah menandatangani pada
1 haribulan Januari tahun 2022

Ditandatangani bagi pihak MPC oleh:

Nama: **DATO' ABDUL LATIF HJ ABU SEMAN**

Jawatan: **KETUA PENGARAH**

Cop Rasmi Jabatan:

di hadapan saksi:-

Nama:

DR. NOR AISHAH HASSAN
SETIAUSAHA PERBADANAN
PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA

Jawatan:

Cop Rasmi Jabatan:

Ditandatangani bagi pihak Kontraktor oleh:-

Nama: **ROSLAWATI BINTI HABIB**

Jawatan: **Pengarah Urusan**

No. Kad Pengenalan: **771102-10-5360**

Cop Rasmi Syarikat:

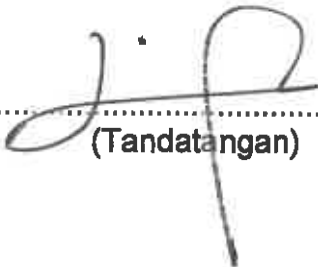
di hadapan saksi:-

Nama: **MOHAMAD IZWAN BIN NAZIR**

Jawatan: **Penyelia**

No. Kad Pengenalan: **960928-01-5807**

Alamat: **Lot 2793, Jalan Kenanga, Batu 10 Kebun Baharu, 42500 Telok
Panglima Garang, Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan.**


.....
(Tandatangan)


.....
(Tandatangan)


.....
(Tandatangan)


.....
(Tandatangan)

SURAT SETUJU TERIMA

MPC.100-14/1/23

23 Disember 2021

DE MYRA TEKUN ENTERPRISE

Lot 2793 Jalan Kenanga
 Batu 10 Kebun Baharu
 42500 Telok Panglima Garang
 Kuala Langat
 Selangor Darul Ehsan
 (U/P: Puan Rosmawati binti Habib)

Puan,

PELANTIKAN PEMBEKAL BAGI MENYEDIAKAN PERKHIDMATAN PENYELENGGARAAN MENCUCI DAN MEMBERSIH BANGUNAN DI IBU PEJABAT PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN

Dengan ini dimaklumkan bahawa Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) telah bersetuju melantik De Myra Tekun Enterprise bagi melaksanakan Perkhidmatan Penyelenggaraan Mencuci dan Membersih Bangunan di Ibu Pejabat Perbadanan Produktiviti Malaysia Petaling Jaya Selangor Darul Ehsan dengan nilai kontrak sebanyak Ringgit Malaysia Dua Ratus Lapan Puluh Tujuh Ribu Lima Ratus Dua Puluh sahaja (RM 287, 520.00).

2. Dengan pengakuan penerimaan Surat ini, suatu kontrak yang mengikat terbentuk antara Kerajaan dengan syarikat puan. Jadual di bawah adalah jadual pembayaran sebagai rujukan:

Jadual Pembayaran:

BII.	PERKARA	TEMPOH	KADAR SEBULAN	JUMLAH
1	Perkhidmatan Penyelenggaraan Mencuci dan Membersih Bangunan di Ibu Pejabat Perbadanan Produktiviti Malaysia Petaling Jaya Selangor Darul Ehsan (Tempoh: 1 Januari 2022 – 31 Disember 2023)	24 Bulan	RM 11,980.00	RM 287, 520.00

3. Satu kontrak rasmi akan disempurnakan oleh pihak puan dengan memasukkan terma-terma sebut harga. Pihak puan haruslah memberikan dua salinan asal yang dimatikan setem kepada pihak MPC. Tempoh perkhidmatan adalah selama 24 bulan bermula pada 1 Januari 2022 sehingga 31 Disember 2023.

4. Adalah dimaklumkan bahawa tiada pembekalan perkhidmatan boleh dibuat melainkan jika syarikat puan telah mengemukakan kepada MPC suatu bon pelaksanaan yang tidak boleh dibatalkan yang berjumlah Ringgit Malaysia Tiga Ribu Lima Ratus Sembilan Puluh Empat sahaja (RM3,594.00).

5. Apa-apa kegagalan dalam memenuhi kehendak di perenggan 3 dalam tempoh 120 (4 bulan) dari tarikh pengakuan penerimaan Surat ini oleh syarikat puan, boleh mengakibatkan surat ini terbatal dan pihak MPC tidaklah dengan apa-apa cara jua bertanggungjawab terhadap syarikat puan melainkan jika peneplan bertulis diberikan oleh orang yang diberi kuasa, bagi perkhidmatan ini yang perlu dibuat dengan segera atau serta -- merta apabila kelewatan itu akan memudarat dan menjejaskan perkhidmatan dan kepentingan awam.

6. Setelah pesanan/arahan dikeluarkan oleh MPC, syarikat puan dikehendaki melaksanakan perkhidmatan dalam tempoh yang ditetapkan dan kualiti perkhidmatan tersebut hendaklah memuaskan hati serta memenuhi kehendak Kerajaan. Pihak puan juga dikehendaki membekalkan perkhidmatan seperti yang telah dinyatakan di dalam spesifikasi teknikal sebut harga. Sekiranya syarikat puan gagal melaksanakan perkhidmatan dalam tempoh dan/atau kualiti yang ditetapkan, MPC berhak membatalkan pesanan/arahan yang dikeluarkan dan/atau mengenakan *Denda/ Tolakan/ Liquidated & Ascertained Damages (LAD).

7. Syarikat puan juga adalah diingatkan bahawa Kerajaan berhak untuk membatalkan Surat ini sekiranya:

- a. Syarikat puan gagal mematuhi terma di perenggan 4 & 5 dalam tempoh masa yang ditetapkan;
- b. Syarikat puan gagal mematuhi mana-mana terma yang dinyatakan dalam Surat Akuan Pembida Berjaya;
- c. Syarikat puan telah membuat salah nyataan (misrepresentation) atau mengemukakan maklumat palsu semasa berurusan dengan Kerajaan bagi perolehan ini atau melakukan apa-apa perbuatan lain, seperti memalsukan maklumat dalam Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat, mengemukakan bon pelaksanaan atau dokumen lain yang palsu atau yang telah diubah suai;
- d. Syarikat puan membenarkan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat disalahgunakan oleh individu/syarikat lain;
- e. Syarikat puan terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat-syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses sebut harga sehingga dokumen kontrak ditandatangani;
- f. Syarikat puan telah memberikan subkontrak sama ada sepenuhnya atau sebahagiannya perkhidmatan tanpa kelulusan Kerajaan terlebih dahulu;
- g. Syarikat gagal menyempurnakan perkhidmatan dalam tempoh yang ditetapkan seperti di Lampiran A;
- h. Syarikat puan gagal mematuhi mana-mana terma/arahan di dalam dokumen sebut harga;

- l. Syarikat puan/ pemilik/ rakan kongsi/ pengarah telah disabitkan atas kesalahan jenayah di dalam atau luar Malaysia;
 - j. Syarikat puan digulungkan;
 - k. Syarikat puan membekal barang-barang yang tidak tulen, bukan baharu atau yang terpakai;
 - i. Syarikat gagal mematuhi skop perkhidmatan yang ditetapkan dan/atau Service Level Agreement;
 - m. Syarikat puan tidak mendapat kelulusan daripada Kerajaan terlebih dahulu bagi apa-apa penjualan atau pemindahan ekuiti sepanjang tempoh kontrak ini berkuat kuasa;atau
 - n. Terdapat perkara yang melibatkan kepentingan awam atau keselamatan dan kepentingan negara.
8. Sekiranya Surat ini dibatalkan atas alasan seperti yang ditetapkan di perenggan 6, MPC tidak akan bertanggungjawab terhadap apa-apa kerugian syarikat puan termasuk kerugian masa hadapan.
9. Bersama-sama Surat ini disertakan Surat Akuan Pembida Berjaya dan Surat Akuan Sumpah Syarikat seperti di Lampiran B dan Lampiran C untuk ditandatangani oleh syarikat puan dan dikembalikan bersama-sama dengan Surat ini.
10. Surat ini dihantar kepada syarikat puan dalam tiga (3) salinan. Sila kembalikan ke pejabat ini salinan asal dan kedua berserta lampiran yang berkaitan yang telah ditandatangani dengan sempurna oleh syarikat puan dan sekali syarikat puan tidak melebihi 7 hari dari tarikh Surat ini diterima untuk tindakan kami selanjutnya. Apa-apa kegagalan dalam mematuhi kehendak di perenggan ini dalam tempoh masa yang ditetapkan boleh mengakibatkan Surat ini terbatal dan Kerajaan tidaklah dengan apa-apa jua bertanggungjawab terhadap syarikat puan.

Sekian, terima kasih.

"WAWASAN KEMAKMURAN BERSAMA 2030"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

"MEMACU PRODUKTIVITI NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(DATO' ABDUL LATIF HAJI ABU SEMAN)

Ketua Berjaya

Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC)

PENGAKUAN PENERIMAAN SURAT SETUJU TERIMA DAN LAMPIRAN YANG BERKAITAN OLEH SYARIKAT

Dengan ini disahkan bahawa yang bertandatangan di bawah ini mengaku penerimaan Surat ini dan lampiran yang berkaitan yang rujukannya ialah MPC.100-14/1/23 bertarikh dan bersetuju dengan terma dan syarat yang terkandung dalam Surat ini tanpa syarat yang mana salinan kepada Surat ini telah dilempai, dan selanjutnya disahkan bahawa tiada apa-apa terma, syarat atau stipulasi tambahan kepada yang terkandung Surat ini telah dikenakan.

.....
Tandatangan Pembekal

Nama Penuh: **Kusma Sani Yusoff**

No. Kad Pengenalan: **93103-D-5840**

Alamat:

**LOT 2798 JALAN KENANGA
BATU 10 KESUN BAHARU,
42500 TELOK PANGLIMA GARANG,
KUALA LANGAT,
SELANGOR DARUL EHSAN.**

Tarikh: **29/12/2021**

.....
Tandatangan Saksi

Nama Penuh: **Asma Binti Hussain**

No. Kad Pengenalan: **78015-1-903**

Alamat:

**LOT 2798 JALAN KENANGA
BATU 10 KESUN BAHARU,
42500 TELOK PANGLIMA GARANG,
KUALA LANGAT,
SELANGOR DARUL EHSAN.**

Tarikh: **29/12/2021**

Meterai atau Cop Perunding



Tarikh: **29/12/2021**

**potong mana yang tidak berkenaan*

**PERKHIDMATAN PENYELENGGARAAN MENCUCI DAN MEMBERSIH BANGUNAN
DI IBU PEJABAT PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN**

1. Pendaftaran Syarikat Dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) Atau Pendaftaran Koperasi Dengan Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) (Jika berkaitan)

1.1 No. Pendaftaran : SA 0312032 - K.

1.2 Tempoh Sah Laku : 6 OKTOBER 2022

2. Pendaftaran dengan Kementerian Kewangan (Jika berdaftar)

2.1 No. Pendaftaran : 557 - 02230371

2.2 Tempoh Sah Laku : 21 JANUARI 2024

2.3 Kod Bidang : -PROPAIL -

2.4 Taraf Syarikat : BUMIPUTRA

2.5 Tempoh Sah Laku Taraf Bumiputera : 21 JANUARI 2024

3. Harga dan Tempoh Kontrak

3.1 Harga Kontrak : RM 287,520.00

3.2 Tempoh Kontrak : 24 Bulan

3.3 Tarikh Mula Kontrak : 1 Januari 2022

3.4 Tarikh Akhir Kontrak : 31 Disember 2023

Tempoh dan Jadual Penyempurnaan Perkhidmatan

*Senara item, kuantiti, jenis perkhidmatan dan/atau tempoh serta jadual penyempurnaan perkhidmatan yang ditetapkan seperti di *Lampiran A2*

**Lampiran A2 (Jadual spesifikasi dalam dokumen Sebutharga) adalah untuk menyatakan tempoh atau jadual pembekalan mengikut tawaran syarikat – untuk tindakan MPC*

**4. Bon Pelaksanaan
(ditetapkan oleh MPC)**

4.1 Kadar Bon Pelaksanaan : 2.5% (berdasarkan anggaran nilai satu tahun RM143,760.00)

4.2 Formula Bon Pelaksanaan : RM 143,760.00 x 2.5%

4.3 Nilai Bon Pelaksanaan : RM3,594.00

4.4 Bentuk Bon Pelaksanaan : Jaminan Bank/ Bank Islam/ Bank Pembangunan Malaysia Berhad; atau Jaminan Syarikat Kewangan; atau Jaminan Insurans/ Takaful

4.5 Tempoh Sah Laku

Dari tarikh kuat kuasa kontrak sehingga 12 bulan selepas tarikh tamat kontrak atau tarikh obligasi terakhir mengikut mana yang terkemudian

5. Kenaan Denda/ Tolakan/ Liquidated & Ascertained Damages (LAD) (Lewat/Gagal bekai barang atau tidak menepati spesifikasi)

Sekiranya syarikat gagal menyempumakan bekalan/ perkhidmatan yang telah ditetapkan dalam tempoh kontrak yang dipersetujui, maka syarikat dikehendaki membayar denda dalam tempoh 30 hari setelah menerima notis denda daripada Kerajaan dengan menggunakan formula berikut:

5.1 Formula : $(BLR + 1\%) \times (Nilai Kontrak / 365) \times (\text{bilangan hari lewat})$

Atau Ganti Rugi seperti yang telah dinyatakan dalam Dokumen Sebut Harga.

LAMPIRAN A2

No.	Perkhidmatan	Tempoh Masa	Bayaran Bulanan (RM)	Jumlah Keseluruhan (RM)
1.	Perkhidmatan Penyelenggaraan Mencuci dan Membersih Bangunan di Ibu Pejabat Perbadanan Produktiviti Malaysia Petaling Jaya Selangor Darul Ehsan	24 Bulan (1 Januari 2022 – 31 Disember 2023)	11,980.00	287,520.00

SURAT AKUAN SUMPAH SYARIKAT

Saya ROSMAWATI LUTY HAJIB nombor kad pengenalan 791103-10-5860 yang mewakili syarikat nombor pendaftaran (*MOF/CIDB/MSM) dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa:

- (a) syarikat TIDAK membuat salah nyataan (*misrepresentation*) atau mengemukakan maklumat palsu semasa berurusan dengan Kerajaan bagi perolehan ini atau melakukan apa-apa perbuatan lain, seperti memalsukan maklumat dalam Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat, mengemukakan bon pelaksanaan atau dokumen lain yang palsu atau yang telah diubah suai;
- (b) syarikat TIDAK membenarkan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat disalahgunakan oleh individu/syarikat lain;
- (c) syarikat TIDAK terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat-syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses sebut harga/tender sehingga dokumen kontrak ditandatangani;
- (d) syarikat/ pemilik/ rakan kongsi/ pengarah TIDAK disabitkan atas kesalahan jenayah di dalam atau luar Malaysia; dan
- (e) syarikat TIDAK digulungkan.

Sekiranya pada bila-bila masa, dibuktikan bahawa pengisytiharan perenggan diatas adalah tidak benar, Kerajaan berhak menarik balik tawaran kontrak atau menamatkan perkhidmatan syarikat bagi projek ini.

Dan saya membuat Surat Akuan Bersumpah ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut didalamnya adalah benar serta menurut Akta Akuan Berkanun 1980.

Diperbuat dan dengan
sebenar-benarnya diakui oleh

ROSMAWATI LUTY HAJIB

di... Malaysia

pada 06 JAN 2022

Tandatangan.....



Catatan:

- i. *Potong mana yang tidak berkenaan.
- ii. Surat akuan ini hendaklah ditandatangani oleh nama di sijil pendaftaran MOF/CIDB.

SURAT AKUAN PEMBIDA BERJAYA
PERKHIDMATAN PENYELENGGARAAN MENCUCI DAN MEMBERSIH
BANGUNAN DI IBU PEJABAT PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA
PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN

Saya, **ROJMAWATI BINTI HAQIL** nombor K.P. **79103-10-5360** yang mewakili
..... syarikat)..... nombor pendaftaran
(*MOF/CIDB/SSM) dengan ini mengisytiharkan bahawa saya
atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau
memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam
..... atau mana-mana individu lain, sebagai
ganjaran untuk dipilih dalam *sebut harga/tender seperti di atas. Bersama ini
dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di
atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini
didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu
dalam(nama kementerian/agensi):.....atau mana-mana
individu lain sebagai ganjaran mendapatkan *sebut harga/tender seperti di atas,
maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil:

- 2.1 penarikan balik tawaran kontrak bagi *sebut harga/tender di atas; atau
- 2.2 penamatan kontrak bagi *sebut harga/tender di atas; dan
- 2.3 lain-lain tindakan mengikut peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat kuasa.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada
saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai
ganjaran mendapatkan *sebut harga/tender seperti di atas, maka saya berjanji
akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya
Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Berhar,


..... **ROJMAWATI BINTI HAQIL** **79103-10-5360**
(Nama dan No. KP) Cop Syarikat :



Catatan:

- i) * Potong mana yang tidak berkenaan
- ii) Surat akuan ini hendaklah dikemukakan bersama Surat Perwakilan Kuasa