



LAPORAN HASIL DAPATAN PEMERIKSAAN PERSEKITARAN KOMPLEKS MPC WILAYAH SELATAN

1. PAPAN BILLBOARD



KEADAAN SEMASA

- Billboard telah berusia lebih 10 tahun dan papan pada billboard telah pun runtuh dan rosak.

CADANGAN TINDAKAN

- Penggantian papan termasuk kerja – kerja cetakan pada papan billboard dan pemasangan dengan menggunakan rangka panel Billboard yang sediada.



2. LIGHT BOX MPC



KEADAAN SEMASA

- Rangka Tapak Light Box telah reput dan patah menyebabkan kedudukan Light Box hampir runtuh.
- Struktur Papan di Light Box juga telah pecah dan kusam.

CADANGAN TINDAKAN

- Penggantian Rangka Tapak Light Box dan board Light Box

3. SIGNAGE JALAN



KEADAAN SEMASA

- 6 Unit signage jalan telah pudar, rosak dan kusam.

CADANGAN TINDAKAN

- Penggantian signage baru adalah termasuk kerja-kerja percetakan & pemasangan



4.SIGNAGE PERASMIAN



KEADAAN SEMASA

- 5 signage perasmian dalam keadaan lusuh, pudar dan kusam.

CADANGAN TINDAKAN

- Penggantian signage baru & pembaikan signage yang sedia ada.



5. BILIK PENGAWAL KESELAMATAN



KEADAAN SEMASA

- Permukaan warna cat pada dinding sudah lama dan pudar

CADANGAN TINDAKAN

- Perlu dicat semula permukaan dinding yang sudah pudar dan kusam.

6. KAWASAN PARKIR LOBI PEJABAT & DEWAN



KEADAAN SEMASA

- Permukaan parkir lobi yang telah usang dan berlumut
- Warna cat telah lama dan pudar



CADANGAN TINDAKAN

- Perlu mengecat semula permukaan parkir.

7. KERJA-KERJA CAT JALAN



KEADAAN SEMASA

Garisan pada batu pembahagi jalan dan diatas permukaan jalan telah pudar.

CADANGAN TINDAKAN

- Kerja mengecat garisan pada jalan utama yang telah pudar.

8. KERJA-KERJA LANSKAP



KEADAAN SEMASA

- Kebanyakan pokok bunga telah rosak dan mati menyebabkan keadaan pokok tidak tersusun dan tumbuh dengan baik

CADANGAN TINDAKAN

- Kerja-kerja pembersihan lanskap perlu dilakukan
- Cadangan pertukaran bunga/pokok lain kepada pembekal lanskap



9. KERJA-KERJA PEMBERSIHAN KAWASAN LALUAN



KEADAAN SEMASA

- Bumbung laluan pejalan kaki dalam keadaan yang usang dan laluan longkang yang berlumut

CADANGAN TINDAKAN

- Kerja-kerja pembersihan kawasan persekitaran MPC melibatkan bumbung laluan, longkang dan jalan berlumut
- Kerja-kerja pembersihan akan melibatkan pembekal pembersihan dan lanskap



10. KERJA-KERJA PEMBERSIHAN KOLAM



KEADAAN SEMASA

- Keadaan kolam yang berlumut dan kotor serta sebahagian warna cat permukaan kolam telah pudar dan kusam

CADANGAN TINDAKAN

- Kerja-kerja pembersihan kolam perlu dilakukan oleh kontraktor Landskap SRO



11. KERJA-KERJA PERTUKARAN BARANGAN YANG ROSAK



KEADAAN SEMASA

- Kipas di dewan makan luar yang telah berkarat dan using.
- Dinding pada bilik ICC 1 yang telah reput dan pecah.
- Bumbung Siling bocor di bilik ICC 4



CADANGAN TINDAKAN

- Kerja – kerja pembaikan dan penggantian baru bagi barangan yang telah rosak perlu dilaksanakan

12. KAWASAN LOBI PEJABAT



KEADAAN SEMASA

- Alas kaki dihadapan pintu utama lobi telah usang dan reput
- Cermin bilik air lelaki telah retak dan dalam keadaan usang.

CADANGAN TINDAKAN

- Kerja-kerja pembersihan lantai di kawasan lobi pejabat (scrubbing) oleh kontraktor pembersihan SRO
- Penggantian dan pembaikan bagi barang-barang yang telah usang dan rosak. (Contoh : alas kaki, cermin bilik air lelaki, tong sampah yang berkarat, dll.)



13. KERJA-KERJA NAIKTARAF BILIK MESYUARAT BOD



KEADAAN SEMASA

- Keadaan wallpaper dinding yang telah kusam dan telah berusia 10 tahun
- Bumbung siling telah bocor dan boleh menyebabkan air menitis keluar ketika waktu hujan.



CADANGAN TINDAKAN

- Penggantian kepada windscoating pada dinding bilik.
- Penggantian baru siling yang telah bocor