



MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

مَجْلِس بَنْدَرَايِ جَوْهَر بَهْرُ

Jln. Dato Onn, 80000 Johor Bahru

Tel 07-2282 525

Fax 07-2236 464

Portal www.mbjb.gov.my

Id GST 001487360000

680010001819x

BIL PELBAGAI

SALINAN PELANGGAN

NAMA : PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (NPC)
 I/C : 19/CBK/3/13
 ALAMAT : NO 8 JALAN PADI MAHSURI
 BANDAR BARU UDA
 81200 JOHOR BAHRU
 JOHOR

NO AKAUN : BPEL20230101017
 NO BIL : BP20230101017
 NO RUJUKAN: MBBJ/U/2010/19/CBK/3-2
 NO RUJUKAN(NO. AKAUN):
 TARIKH/ MASA BIL : 11-01-2023 1:01 PM
 DICETAK OLEH : NORA BINTI IBRAHIM PADA 27-02-2023 12:06 PM



BIL.	KOD~	BUTIRAN	AMAUN
1	H61728	TUNTUTAN SUMBANGAN BANTU KADAR BAGI HARTA DI PTB 12330, JALAN PADI MAHSURI, BANDAR BARU UDA, JOHOR BAHRU	56,211.30
~ UNTUK KEGUNAAN PEJABAT			
JUMLAH (RM)			56,211.30
JUMLAH PERLU DIBAYAR (RM)			56,211.30

Tarikh: 1/3/2023
 ZAINUDIN ELIAS
 memasukkan
 telah disempurnakan dengan
 cerya/perkhidmatan tersebut

SALINAN KEWANGAN

NAMA : PERBADANAN PRODUKTIVITI
 MALAYSIA (NPC)
 I/C : 19/CBK/3/13
 ALAMAT : NO 8 JALAN PADI MAHSURI
 BANDAR BARU UDA
 81200 JOHOR BAHRU
 JOHOR

NO AKAUN : BPEL20230101017
 NO BIL : BP20230101017
 NO RUJUKAN: MBBJ/U/2010/19/CBK/3-2
 NO RUJUKAN(NO. AKAUN):
 TARIKH/ MASA BIL : 11-01-2023 1:01 PM
 DICETAK OLEH : NORA BINTI IBRAHIM PADA 27-02-2023 12:06 PM



BIL.	KOD~	BUTIRAN	AMAUN
1	H61728	TUNTUTAN SUMBANGAN BANTU KADAR BAGI HARTA DI PTB 12330, JALAN PADI MAHSURI, BANDAR BARU UDA, JOHOR BAHRU	56,211.30
~ UNTUK KEGUNAAN PEJABAT			
JUMLAH (RM)			56,211.30
JUMLAH PERLU DIBAYAR (RM)			56,211.30

*Perbankan Atas Talian Hanya Bayaran Bil Cukai Harta



Biller Code: 4317
 Ref-1: No Akaun
 Ref-2: No Bil

JomPAY online di Perbankan Internet dan Telefon Mudah
 Alih dengan akaun semasa, simpanan atau kad kredit



onlinepayment.
 johor.gov.my

WAKTU BAYARAN

WAKTU BAYARAN	IBU PEJABAT	PERMAS JAYA	JOHOR JAYA	UTC Galleria @ Kotaraya	Kaunter bergerak (e-Nobas) & Kaunter pandu bayar layari www.mbjb.gov.my
Ahad - Rabu	8.00 pg - 5.00 ptg	9.00 pg - 4.00 ptg	9.00 pg - 4.00 ptg	8.30 pg - 10.00 mlm	
Khamis	8.00 pg - 3.30 ptg	9.00 pg - 1.00 ptg	9.00 pg - 3.30 ptg	(setiap hari)	
Tutup	Jumaat, Sabtu & Cuti Umum	Jumaat, Sabtu & Cuti Umum	Jumaat, Sabtu & Cuti Umum	Cuti Umum	

* Bayaran Cukai Harta boleh dibuat di Pusat Bayaran Bil Setempat (POS M'SIA), Kaunter Bank Rakyat, Perbankan Atas Talian atau JomPAY (Biller Code:4317)

* Perkhidmatan secara talian di Portal e-khidmat (johor.ekhidmat.my) juga boleh dibuat bagi urusan

<u>Cukai Harta</u>	<u>Sewaan</u>	<u>Lesen</u>
Semakan Akaun	Tempahan Dewan	Permohonan lesen tidak berisiko
Bayaran Bil	Bayaran Bil	

CARA-CARA PEMBAYARAN

- Sebarang bil atau notis cukai harta/lesen yang dikeluarkan oleh MBBJ adalah sebagai pemberitahuan sahaja. Jumlah dalam bil dan notis adalah muktamad dan berkuatkuasa pada tarikh pengeluaran dan bukan pada tarikh penerimaan. MBBJ tidak bertanggungjawab atas sebarang bil/notis yang tidak diterima atau lewat diterima.
- Sekiranya bil tidak diterima, sila dapatkan salinan bil tersebut di mana-mana kaunter MBBJ diatas,
- Semua pembayaran hendaklah disertai dengan bil asal ini.
- Pembayaran hendaklah dibuat dengan wang tunai, kiriman wang, wang pos, cek dan bank draf. Cek/Bank draf hendaklah dipalang tidak boleh niaga dan dibayar kepada **Datuk Bandar Majlis Bandaraya Johor Bahru**. Juga dicatatkan no. telefon dan nama yang boleh dihubungi di belakang cek.
- Hanya resit-resit yang dicetak dengan mesin di kaunter bayaran MBBJ dan cawangan-cawangannya dan pusat bayaran bil setempat sahaja diakui sah.
- Bayaran adalah diterima tanpa prasangka dan tertakluk kepada penjelasan lain-lain bayaran atau tindakan undang-undang yang telah / sedang diambil oleh Majlis Bandaraya Johor Bahru.

CUKAI

- CUKAI HARTA**
 Penggal Pertama
 Penggal Kedua
TEMPOH BAYARAN
 Januari - Februari
 Julai - Ogos
 - * Sebarang pertanyaan mengenai Cukai Harta boleh berhubung di talian 07-2282555/07-2198050
 Jika bayaran masih belum dibuat dalam tempoh yang ditetapkan, notis akan dikeluarkan dan diikuti dengan waran tahanan selepas 15 hari.
- | | | | |
|--------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------|
| <u>Tunggakan</u> | <u>Notis</u> | <u>Tunggakan</u> | <u>Waran</u> |
| RM 50.00 dan kurang | RM 2.00 | RM 500.00 dan kurang | RM 5.00 |
| RM 50.01 sehingga RM 500.00 | RM 4.00 | RM 500.01 sehingga RM 1,000.00 | RM 40.00 |
| RM 500.01 sehingga RM 1,000.00 | RM 10.00 | RM 1,000.01 sehingga RM 2,000.00 | RM 60.00 |
| RM 1,000.01 dan lebih | RM 15.00 | RM 2,000.01 dan lebih | 3% daripada jumlah tunggakan |

KUMBAHAN BERPUSAT

- Caj bagi penyelenggaraan kumbahan berpusat ialah RM 3.00 sebulan bagi setiap tandas.

PERMIT SEMENTARA

- Bahagian 11 Seksyen 19 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984, bayaran bagi permit sementara ialah RM 10.00 setahun bagi setiap rumah kediaman yang terlibat.

LESEN

SYARAT - SYARAT

- Lesen tidak boleh dipindah milik KECUALI dengan kebenaran Datuk Bandar.
- Lesen boleh dibatalkan jika didapati melanggar syarat-syarat lesen.
- Lesen hendaklah dipamerkan ditempat yang boleh dilihat dengan jelas dan hendaklah ditunjukkan kepada pegawai yang diberi kuasa oleh Majlis Bandaraya dan/atau Pegawai Polis apabila diminta untuk diperiksa.
- Pelesenan dikehendaki memberitahu Majlis ini secara bertulis jika perniagaan ini ditamatkan kelak.
- Bayaran lesen penaja hendaklah dijelaskan pada tiap-tiap bulan atau penggal, jika tidak lesen akan ditarik balik.
- Lesen tred, perniagaan dan perindustrian hendaklah diperbaharui tidak lewat daripada 30 hari sebelum tarikh tamat tempoh sah lesen yang sedia ada itu. Tiada permohonan bagi memperbaharui lesen boleh dibenarkan selepas tarikh tamat tempoh sah lesen itu.
- Mematuhi arahan pemasangan bendera yang dikeluarkan oleh pihak Majlis dari semasa ke semasa.
- Saiz pemasangan iklan adalah berukuran 20'x4' atau mengikut saiz beam sahaja dibenarkan, aktiviti perniagaan semestinya dipamerkan dalam bahasa kebangsaan dan bersaiz lebih besar daripada bahasa lain.
- Lesen-lesen ini tertakluk kepada undang-undang kecil yang berkuatkuasa sekarang.
- Pemegang lesen hendaklah menyediakan sebuah tong sampah yang bertutup jenisnya diakui oleh Majlis Bandaraya ini.
- Dikehendaki mengadakan alat-alat pemadam api di dalam bangunan premis.
- Mengadakan sebuah peti kecemasan yang lengkap dengan ubat-ubatnya.
- Menyapu kapur/cat semua dinding dan syiling bangunan.
- Barang-barang yang disimpan di dalam premis ini hendaklah sentiasa bersih, disusun dengan sempurna dan teratur.
- Tidak dibenarkan meletak barang-barang yang boleh menyebabkan halangan lalu-laluan di kaki lima premis.
- Tidak dibenarkan sebarang permainan perjudian di dalam bangunan ini semasa perniagaan dijalankan.
- Tidak dibenarkan menyimpan alat-alat judi kare di dalam bangunan premis ini.
- Peniaga hendaklah menggunakan alternatif bekas terbiodegrasi dan tidak menggunakan polisterina dalam proses pembungkusan makanan. Adalah menjadi satu kesalahan kerana melanggar syarat tambahan lesen dan boleh dikenakan tindakan di bawah Seksyen 13(2) UUK 2016 kerana tidak mematuhi mana-mana syarat lesen iaitu menggunakan bahan polisterina di dalam proses pembungkusan makanan.