



KERAJAAN MALAYSIA

IBU PEJABAT
LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA
MENARA HASIL
PERSIARAN RIMBA PERMAI
CYBER 8, 63000 CYBERJAYA
SELANGOR DARUL EHSAN

**RESIT RASMI SETEM**

ASAL

STAMP OFFICIAL RECEIPT

(Sila lekatkan resit rasmi setem ini ke atas surat cara sebagai bukti penyeteman)

Please attach this stamp official receipt to the instrument as evidence of stamping

Cara Bayaran *Payment Method* TUNAI
No. Adjudikasi *Adjudication No.* J001CT22C212E3D
Jenis Surat Cara *Type Of Instrument* SURAT PERJANJIAN
Tarikh Surat Cara *Date Of Instrument* 01/10/2021
Balasan *Consideration* RM 265,276.80
Maklumat Pihak Pertama / Penjual / Pemberi *First Party / Vendor / Transferor / Assignor*
 PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA, NO SYARIKAT 00000
Maklumat Pihak Kedua / Pembeli / Penerima *Second Party / Purchaser / Transferee / Assignee*
 JAZ SECURITY SDN BHD, NO SYARIKAT 937559H
Butiran Harta / Suratcara *Property / Instrument Description*
 TIADA BERKENAAN



Dengan ini disahkan surat cara ini disetem dan diindors seperti maklumat di bawah:

This is to certify this instrument is stamped and indorsed as below:

No. Resit Rasmi Setem <i>Stamp Official Receipt No.</i>	J001CT22C212E3D
Tarikh Penyeteman <i>Date of Stamping</i>	20/01/2022
Duti Setem Dikenakan <i>Amount of Stamp Duty</i>	RM 266.00
Penalti <i>Penalty</i>	RM 0.00
Pelarasan <i>Adjustment</i>	RM 0.00
Jumlah Dibayar <i>Total Amount Paid</i>	RM 266.00
Indorsemen <i>Indorsement (Akta Setem 1949)</i>	Seksyen 37, (P.U. (A) 428/2021)

LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI
MALAYSIA

Pemungut Duti Setem

No. Kelulusan Perbendaharaan *Treasury Approval No.* : KK/BSKK/10/600-2/1/2(60)Tarikh Cetak *Printed Date* : 20/01/2022 11:21:41

Pengesahan ketulenan Resit Rasmi Setem ini boleh dipastikan di stamps.hasil.gov.my atau melalui aplikasi telefon pintar
The authenticity of this Stamp Official Receipt can be verified at stamps.hasil.gov.my or by mobile app

Ini adalah cetakan komputer dan tidak perlu ditandatangani
This is a computer generated printout and no signature is required

--- tamat/end ---

PERJANJIAN
DI ANTARA
PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA
DENGAN
JAZ SECURITY SDN. BHD.
(ROC. NO. 937559-H)
BAGI
PERKHIDMATAN PENGAWALAN DAN
PENGAWASAN KESELAMATAN BAGI
BANGUNAN PEJABAT
PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA
(MPC) WILAYAH SELATAN

No. Perjanjian :
 Nilai Kontrak : **RM265,276.80**
 Nilai Cagaran : **RM3,315.96**

DOKUMEN PERJANJIAN

PERJANJIAN ini dibuat pada _____ hariibulan _____ tahun **2021**
DI ANTARA **PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA** yang ditubuhkan di
bawah Akta (Memperbadankan) Perbadanan Produktiviti Malaysia 1966 [Akta
408] (selepas dari ini disebut "MPC") yang beralamat di Lorong Produktiviti off
Jalan Sultan, 46200 Petaling Jaya, Selangor, sebutan yang mana meliputi
pengganti-pengganti atau wakil-wakilnya sebagai satu pihak

DAN

JAZ SECURITY SDN. BHD. sebuah syarikat yang didaftarkan di bawah Akta Syarikat 1965 (**ROC.NO.937559-H**) yang beralamat di **27, Jalan Impian Emas 2, Taman Impian Emas 81300 Skudai, Johor** (selepas dari ini disebut sebagai "Kontraktor") sebutan yang mana meliputi pengganti-pengganti atau wakil-wakilnya sebagai pihak yang satu lagi.

MUKADIMAH

1. BAHAWASANYA MPC adalah suatu pertubuhan yang diperbadankan bernama Perbadanan Produktiviti Malaysia yang kekal turun temurun dan mempunyai suatu meteri dan kuasa bagi memperolehi dan memegang harta yang boleh dialih atau yang tak boleh dialih dan melepaskan atau dengan jalan lain membuat apa-apa berkenaan dengannya.

2. DAN BAHAWASANYA MPC telah mempelawa syarikat-syarikat atau firma-firma yang berkeelayakan menurut syarat-syarat yang dinyatakan dalam 'Syarat-Syarat Am Tender' dalam Dokumen Sebut Harga untuk **PERKHIDMATAN PENGAWALAN DAN PENGAWASAN KESELAMATAN BAGI BANGUNAN PEJABAT PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC), WILAYAH SELATAN** (selepas dari ini disebut sebagai "kontrak tersebut").
3. DAN BAHAWASANYA Kontraktor telah memohon kepada MPC dan menawarkan untuk melaksanakan dan menjalankan kontrak tersebut yang disebut, ditunjuk, diperihal dan dimaksudkan dalam atau yang hendaklah ditakrifkan dari Dokumen Tender dan dirujukkan di sini sebagai **Lampiran 1** Perjanjian ini.
4. MPC bersetuju menerima tawaran dari Kontraktor seperti yang dirujukkan di perenggan tiga (3) di atas tertakluk kepada syarat-syarat dan had-had yang dinyatakan kemudian daripada ini.

MAKA ADALAH DENGAN INI DIPERSETUJUI seperti berikut:

1.0 TAKRIF

- 1.1 Dalam perjanjian ini dan dalam syarat-syarat dan jadual-jadual yang dilampirkan bersama, melainkan jika kandungan ayatnya menghendaki makna yang lain:
- 1.2 "MPC" maksudnya **PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA** yang diperbadankan di bawah Akta (Memperbadankan) Perbadanan Produktiviti Malaysia 1966.
- 1.3 "Kontraktor" maksudnya **JAZ SECURITY SDN. BHD.** sebuah syarikat yang ditubuhkan di Malaysia dan mempunyai alamat berdaftaranya di **27, Jalan Impian Emas 2, Taman Impian Emas 81300 Skudai, Johor.**
- 1.4 "Dokumen Sebut Harga" maksudnya dokumen yang dilampirkan bersama dengan perjanjian ini dan hendaklah disifatkan menjadi sebahagian dari perjanjian ini.

- 1.5 "Perkhidmatan" maksudnya semua jenis perkhidmatan di bawah kontrak tersebut dan diperihalkan dalam dokumen sebut harga.
- 1.6 "Kontrak Tersebut" maksudnya kontrak yang ditakrifkan menurut perenggan 2 & 3 (Mukadimah) perjanjian ini.

2.0 PERIHAL KONTRAK

- 2.1 Kontraktor adalah dikehendaki melaksanakan kontrak perkhidmatan seperti terkandung dalam Dokumen Sebut harga dengan bayaran **RM11,053.20 sebulan atau RM265,276.80 untuk 24 bulan.**
- 2.2 Bagi maksud melaksanakan kontrak tersebut, Kontraktor dengan ini bersetuju bahawa segala syarat-syarat yang terkandung di dalam dokumen sebut harga hendaklah dijadikan sebahagian dari perjanjian ini dan hendaklah ditakrifkan bersama-sama dengan syarat-syarat yang sedia ada di dalam perjanjian ini.

3.0 PEMBAYARAN KONTRAK

- 3.1 Pembayaran kepada Kontraktor oleh MPC atas pelaksanaan kontrak tersebut akan dibuat berdasarkan kualiti perkhidmatan yang telah ditetapkan menurut dokumen sebut harga dan akan dijelaskan oleh MPC selepas inbois/bil dan salinan asal pesanan jabatan dan disahkan oleh MPC dengan memuaskan mengikut spesifikasi yang dirujukkan dalam dokumen sebut harga. MPC berhak membuat potongan ke atas bayaran itu sekiranya didapati kerja-kerja tidak memuaskan tidak mengikut spesifikasi atau tidak dibuat langsung.
- 3.2 Adalah dipersetujui bahawa MPC berhak selain dari cara dan masa pembayaran yang ditetapkan di atas menentukan cara pembayaran yang lain dan melanjutkan masa pembayaran yang dibuat kepada Kontraktor dalam masa berkuatkuasanya perjanjian ini.

4.0 TEMPOH PERJANJIAN

- 4.1 Tempoh perjanjian ini adalah selama **24** bulan dan berkuatkuasa mulai dari tarikh **1 Oktober 2021** hingga **30 September 2023**.

5.0 REPRESENTASI DAN WARANTI

- 5.1 Kontraktor dengan ini mengakujani bahawa segala keterangan-keterangan berikut adalah benar:
- 5.2 Kontraktor adalah sebuah syarikat yang sah yang ditubuhkan di Malaysia dan mempunyai kuasa dan layak untuk menjalankan kontrak tersebut dan telah menyempurnakan segala kehendak-kehendak undang-undang untuk menjalankan kontrak tersebut.
- 5.3 Segala tindakan yang perlu dan wajar telah diambil oleh Kontraktor untuk melayakkannya menandatangani perjanjian ini.
- 5.4 Tidak ada tindakan undang-undang atau apa-apa prosiding telah diambil atau sedang dijalankan di Mahkamah atau badan lain yang boleh menggugat atau memberi kesan kepada keadaan dan perniagaan Kontraktor.
- 5.5 Segala kebenaran, lesen dan lain-lain hal yang berkaitan dengan perniagaan Kontraktor telah diperolehi dan disempurnakan dan tidak ada apa-apa keadaan atau syarat-syarat yang boleh menyebabkan kebenaran untuk lesen Kontraktor ditarik balik.
- 5.6 Segala butir-butir dan keterangan termasuk keadaan kewangan Kontraktor yang diberikan oleh Kontraktor kepada MPC adalah benar belaka.
- 5.7 Bahawasanya representasi dan waranti yang telah diberikan di atas akan berkuatkuasa dalam tempoh berkuatkuasanya perjanjian ini.

6.0 BON PELAKSANAAN

- 6.1 Kontraktor adalah dikehendaki sebelum atau semasa menandatangani perjanjian ini melaksanakan perkara-perkara berikut kepada MPC:-
- 6.2 Mengemukakan Bon Pelaksanaan dalam bentuk Jaminan Bank/Jaminan Syarikat Kewangan/Jaminan Insurans yang tidak boleh batal daripada sebuah Bank/Syarikat Kewangan/Syarikat Insurans yang diluluskan dan didaftarkan di Malaysia dengan jumlah sebanyak **RM3,315.96 (RINGGIT MALAYSIA: Tiga Ribu Tiga Ratus Lima Belas dan Sembilan Puluh Enam Sahaja)** dan sah untuk jangkamasa **36 bulan** dari tarikh berkuatkuasanya perjanjian ini.
- 6.3 Adalah sentiasa dipersetujui oleh kedua-dua pihak bahawa bon pelaksanaan yang dirujukkan di perenggan 6.1 di atas akan dikembalikan kepada Kontraktor atau dibatalkan tanpa apa-apa faedah selepas **dua belas (12) bulan** sesudah perjanjian ini ditamatkan dengan memuaskan atau selepas penghantaran/ penyiapan terakhir mengikut mana yang terkemudian dan tertakluk kepada potongan yang dibuat oleh MPC mengikut peruntukan dalam perjanjian ini atau apa-apa pelanggaran syarat-syarat perjanjian ini yang dilakukan oleh Kontraktor di bawah perjanjian ini.

7.0 GANTIRUGI

- 7.1 Kontraktor bersetuju dengan MPC bahawa:
- a) Kontraktor hendaklah melaksanakan semua obligasinya di bawah perjanjian ini atas risikonya dan hendaklah melepaskan, setakat yang dibenarkan oleh undang-undang, MPC daripada apa-apa tuntutan akibat daripada apa-apa kemalangan, kerosakan, kecederaan atau kematian yang berlaku berpunca daripada pelaksanaan Pembekalan dan MPC tidak bertanggungjawab atau bertanggungungan terhadap kemalangan, kerosakan, kecederaan atau kematian tersebut.

b) Kontraktor hendaklah menanggung rugi dan akan sentiasa menanggung rugi MPC daripada dan terhadap apa-apa tindakan guaman, tuntutan, prosiding, kehilangan, kerosakan, kerugian, pampasan, kos (termasuk kos berkaitan guaman dan perundangan) dan apa-apa pembayaran dari perbelanjaan yang mana MPC akan atau menjadi bertanggung berkeenaan dengan atau timbul daripada keadaan seperti berikut:

i) Perbuatan salah guna dan kecuaiian Kontraktor, pekerjaanya, ejennya atau mana-mana pihak lain yang dilantik oleh Kontraktor termasuklah pekerja atau ejen pihak ketiga tersebut;

ii) Apa-apa kerugian atau kerosakan kepada harta benda atau kecederaan, dalam apa jua sifat, bentuk atau keadaan sekalipun yang dialami atau disebabkan oleh pelaksanaan Pembekalan oleh Kontraktor untuk mana-mana individu dan ia tidak disebabkan oleh kecuaiian atau tindakan sengaja, kesilapan atau ketinggalan MPC, pekerja atau ejennya; atau

iii) Apa-apa kerugian, kerosakan atau kecederaan yang timbul daripada apa jua sebab kepada harta benda atau mana-mana individu yang terlibat dengan pelaksanaan Pembekalan sehingga setakat mana perkara tersebut disebabkan atau disumbangkan oleh tindakan, ketinggalan, kecuaiian, pelanggaran atau kemungkiran Kontraktor atau pekerjaanya, ejen atau mana-mana pihak yang dilantik oleh Kontraktor; dan

c) Obligasi Kontraktor di bawah Klausa ini selepas Tarikh Luput Perjanjian atau pada tarikh penamatan awal Perjanjian ini sekiranya terdapat apa-apa tanggung rugi akibat dari tindakan, perbuatan, perkara atau hal yang berlaku sebelum Perjanjian ini luput atau ditamatkan.

7.2 Kontraktor hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, menanggung rugi, melindungi dan mempertahankan MPC, kakitangannya atau ejennya daripada dan terhadap apa-apa tindakan, tuntutan dan liabiliti yang berpunca daripada tindakan Kontraktor dalam melaksanakan Pembekalan di bawah Perjanjian

ini termasuklah penggunaan atau pelanggaran apa-apa kerja hak cipta, karya sastera atau reka cipta, barangan atau alatan berpaten milik mana-mana orang dalam apa jua bentuk.

8.0 IKLAN

- 8.1 Perjanjian ini tidaklah boleh disiarkan di dalam sebarang akhbar, majalah atau lain-lain bentuk media masa tanpa kelulusan dari MPC.

9.0 PEMAJAKAN DAN KONTRAK KECIL

- 9.1 Kontraktor tidak boleh memajakkan apa-apa bahagian Perjanjian ini atau membuat apa-apa kontrak kecil bagi melaksanakan Perjanjian ini dan apa-apa bahagiannya dengan tidak terlebih dahulu mendapat persetujuan bertulis MPC.

10.0 PEMBERIAN MILIK

- 10.1 Kontraktor tidak boleh memberi milik kontrak atau mana-mana bahagiannya atau memberi milik, menggadai janji, menggadai atau mempertanggungkan apa-apa jua daripada wang yang kena dibayar atau yang telah genap masanya untuk dibayar di bawah atau yang mungkin terbit dari Perjanjian ini dengan tidak terlebih dahulu mendapat kelulusan bertulis MPC.

11.0 FORCE MAJEURE

- 11.1 Kedua-dua pihak MPC dan Kontraktor adalah tidak bertanggungjawab bagi sebarang ketinggalan atau kegagalan dalam menjalankan perjanjian ini, jika ketinggalan atau kegagalan itu timbul daripada keadaan-keadaan berikut iaitu, rusuhan dan kekacauan awam, mogok, kebakaran, banjir, peperangan, bahaya laut, wabak atau sebab-sebab atau bahaya-bahaya yang seumpama yang tidak dapat dikawal oleh mana-mana pihak. Dalam keadaan sedemikian yang

menyebabkan mana-mana pihak tidak dapat menyempurnakan perjanjian ini, perjanjian ini adalah ditamatkan dengan persetujuan kedua pihak.

12.0 PENAMATAN PERJANJIAN

- 12.1 MPC boleh memberi notis bertulis kepada Kontraktor menamatkan perjanjian ini jika:
- 12.2 Representasi dan waranti yang diberikan oleh Kontraktor dalam perjanjian ini didapati tidak benar;
- 12.3 Kontraktor melakukan pelanggaran terhadap mana-mana syarat yang terdapat dalam Perjanjian ini; atau
- 12.4 Kontraktor itu sebagai orang perseorangan (atau apabila Kontraktor itu adalah suatu firma, mana-mana pengkongsi firma itu) pada bila-bila masa menjadi bankrap, atau suatu perintah penerimaan atau perintah pentadbiran dibuat terhadapnya, atau membuat suatu penyelesaian atau perkiraan dengan atau bagi faedah sipiutang-sipiutang atau membuat sesuatu pindah hak atau penyerah hak bagi faedah sipiutang atau jika Kontraktor itu adalah suatu syarikat, meluluskan sesuatu keterangan atau mahkamah membuat suatu perintah bahawa syarikat itu digantung (bukan suatu penggulangan ahli bagi maksud penyusunan atau penyatuan) atau jika seseorang sipiutang dilantik atau jika timbul keadaan-keadaan yang memberi hak kepada mahkamah atau seseorang sipiutang melantik seseorang penerimaan atau mengurus, atau yang memberi hak kepada mahkamah membuat suatu perintah penggulangan atau;
- 12.5 MPC mempunyai sebab bagi mempercayai bahawa Kontraktor atau sesiapa yang diambil bekerja olehnya atau bertindak bagi pihaknya sama ada dengan atau diluar pengetahuan Kontraktor melakukan perbuatan rasuah atau aktiviti bercanggah dengan perbuatan yang akan terjumlah kepada suatu kesalahan menurut **Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009** atau kesalahan dengan undang-undang yang berkaitan dengan Perjanjian ini dan/atau mana-mana

Perjanjian lain antara Kontraktor dengan pihak MPC dengan syarat sentiasa bahawa penamatan Perjanjian ini tidak menyentuh hak-hak MPC untuk menuntut apa-apa kerugian, kos, kerosakan dan perbelanjaan yang ditanggung oleh MPC akibat daripada penamatan itu; atau

- 12.6 MPC boleh menamatkan kontrak di bawah fasal ini di dalam keadaan-keadaan lain selain daripada tersebut di bawah perenggan-perenggan di atas.

13.0 CARA-CARA PENAMATAN PERJANJIAN

- 13.1 Perjanjian ini boleh ditamatkan oleh mana-mana pihak dengan cara notis bertulis tidak kurang daripada **satu (1) bulan** dari tarikh Perjanjian ini hendak ditamatkan.
- 13.2 Sungguhpun ada terdapat syarat penamatan Perjanjian seperti di atas, MPC adalah berhak sepenuhnya untuk menamatkan Perjanjian ini pada bila-bila masa sekiranya pada hemat MPC perkhidmatan yang diberikan oleh Kontraktor tidak memuaskan dengan syarat sentiasa bahawa notis hendaklah diberi tidak kurang dari **dua puluh empat (24) jam** dari tarikh berkuatkuasanya penamatan Perjanjian ini.

14.0 KELELAPAN DEPOSIT

- 14.1 Dalam hal di mana Kontraktor melakukan pelanggaran terhadap tanggungjawabnya di bawah Perjanjian ini atau di mana MPC menamatkan perjanjian ini menurut perenggan 13.0 perjanjian ini. MPC berhak melelapkan apa-apa deposit yang telah dibayar oleh Kontraktor menurut perjanjian ini beserta dengan hak menuntut dari penjamin melalui Bank *Guarantee* atau Bon Pelaksanaan ganti rugi atau kerugian yang telah dialami oleh MPC akibat penamatan tersebut. Adalah juga dipersetujui bahawa hak MPC untuk melelapkan deposit dan menuntut ganti rugi di bawah Bank *Guarantee* atau Bon Pelaksanaan tersebut tidak akan menyekat MPC untuk menuntut

kerugian atau ganti rugi lain yang diakibatkan oleh penamatan tersebut.

15.0 NOTIS

- 15.1 Notis-notis yang hendak diserahkan kepada Kontraktor memadailah sekiranya dialamatkan dan ditinggalkan atau dihantar dengan pos berdaftar kepadanya di alamat yang tersebut di atas dan notis-notis yang hendak diserahkan kepada MPC memadailah sekiranya dialamatkan dan dihantar dengan pos berdaftar kepadanya di alamat yang tersebut di atas. Notis-notis yang dihantar dengan pos adalah disifatkan sebagai telah diserahkan pada masa yang sepatutnya dihantar ke tempat yang dialamatkan itu.

16.0 MASA

- 16.1 Di mana-mana dalam perjanjian ini, masa adalah merupakan syarat utama yang dipersetujui oleh kedua-dua pihak.

17.0 DUTI SETEM DAN KOS

- 17.1 Apa-apa duti setem yang harus dibayar dan perbelanjaan-perbelanjaan lain yang bersangkutan dengan perjanjian ini akan ditanggung oleh Kontraktor.

18.0 UNDANG-UNDANG

- 18.1 Perjanjian-perjanjian ini hendaklah ditaksirkan mengikut dan dikawal oleh undang-undang Malaysia.

19.0 PINDAAN-PINDAAN

- 19.1 Sebarang pindaan atau perubahan kepada Perjanjian ini hendaklah dibuat secara bertulis dan disahkan oleh kedua-dua pihak.

20.0 TIMBANGTARA

- 20.1 Apa-apa pertikaian yang terbit di antara MPC dengan Kontraktor mengenai penafsiran, pengertian atau berkuatkuasa Perjanjian, atau hak dan tanggungan pihak didalamnya atau apa-apa perkara yang terbit darinya atau yang berhubung dengannya hendaklah kecuali jika selainnya dipersetujui dengan tertentu dengan bertulis di antara MPC dengan Kontraktor, dirujuk kepada penimbangtaraan dua orang, seorang dilantik oleh MPC dan seorang lagi oleh Kontraktor dan aturcara timbangtara itu adalah seperti yang diperuntukkan di dalam Akta Timbangtara 1952.

@@@@@@@@@ruangan ini sengaja dibiarkan kosong@@@@@@@@@

Dengan ini disaksikan pihak-pihak di sini telah menandatangani pada
.....haribulan.....tahun.....

Ditandatangani bagi pihak MPC oleh:

Nama: **DATO' ABDUL LATIF HJ ABU SEMAN**

(Tandatangan)

Jawatan: **KETUA PENGARAH**

Cop Rasmi Jabatan:



di hadapan saksi:-

Nama: **TN HJ ZAINUDIN HJ. ELIAS**

(Tandatangan)

Jawatan: **PENGARAH MPC WILAYAH SELATAN**

Cop Rasmi Jabatan:



Ditandatangani bagi pihak Kontraktor oleh:-

Nama: **MOHD. FALAH BIN. HAMDAN**

(Tandatangan)

Jawatan: **PENGURUS**

No. Kad Pengenalan: **800730-01-6115**

Cop Rasmi Syarikat



di hadapan saksi:-

Nama: **MOHD. KHUZHIR BIN. MUSTAFFAR KAMAR**

(Tandatangan)

Jawatan: **PENGURUS OPERASI**

No. Kad Pengenalan: **800619-05-5351**

Alamat: **NO. 27, JALAN IMPIAN EMAS 2,
TAMAN IMPIAN EMAS
81300 SKUDAI JOHOR**

SURAT SETUJU TERIMA

MPC.100-14/1/23

22 September 2021

JAZ SECURITY SDN. BHD.
 No. 27, Jalan Impian Emas 2
 Taman Impian Emas
 81300 Skudai Johor
(U.P: Encik Mohd Falah Hamdan)

Tel: 013-7400404

MPC (SRO) 4/2021: PERKHIDMATAN PENGAWALAN DAN PENGAWASAN KESELAMATAN BAGI BANGUNAN PEJABAT PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) WILAYAH SELATAN

Dengan ini dimaklumkan bahawa Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) telah bersetuju menerima tawaran sebut harga syarikat tuan dengan harga sebanyak **Ringgit Malaysia: Dua Ratus Enam Puluh Lima Ribu Dua Ratus Tujuh Puluh Enam dan Lapan Puluh Sen sahaja (RM 265,276.80)** termasuk 6% SST.

2. Walau bagaimanapun, pelantikan ini adalah tertakluk kepada persetujuan harga yang telah dinyatakan dalam dokumen sebut harga oleh pihak tuan berdasarkan spesifikasi yang telah ditetapkan seperti Jadual 1 di bawah:

Jadual 1

BIL.	PEROLEHAN	TEMPOH	KADAR SEBULAN (RM)	HARGA (RM)
1.	PERKHIDMATAN PENGAWALAN DAN PENGAWASAN KESELAMATAN BAGI BANGUNAN PEJABAT PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) WILAYAH SELATAN (1 OKTOBER 2021 HINGGA 30 SEPTEMBER 2023)	24 BULAN	10427.55	250,261.20
		6% SST	625.65	15,015.60
JUMLAH KESELURUHAN (RM)			11,053.20	265,276.80

3. Satu kontrak rasmi akan disempurnakan oleh pihak tuan dengan memasukkan terma-terma sebut harga. Pihak tuan haruslah memberikan dua salinan asal yang dimatikan setem kepada pihak MPC. Tempoh perkhidmatan adalah **selama 24 bulan bermula pada 1 Oktober 2021 sehingga 30 September 2023**. Apa-apa kegagalan dalam memenuhi kehendak di perenggan ini dalam tempoh 120 hari (4 bulan) dari tarikh pengakuan penerimaan Surat ini oleh syarikat Tuan, boleh mengakibatkan Surat ini terbatal.

4. Adalah dimaklumkan bahawa tiada perkhidmatan boleh dibuat melainkan jika syarikat tuan telah mengemukakan kepada Kerajaan dokumen berikut:

(a) suatu bon pelaksanaan yang tidak boleh dibatalkan yang berjumlah Ringgit Malaysia **Tiga Ribu Tiga Ratus Lima Belas dan Sembilan Puluh Enam Sen sahaja (RM 3,315.96)**.

seperti yang ditetapkan dalam Lampiran A tidak melebihi 14 hari dari tarikh pengakuan penerimaan Surat ini oleh syarikat tuan. Apa-apa kegagalan dalam mematuhi kehendak di perenggan 3 dan 4 ini dalam tempoh masa yang ditetapkan, boleh mengakibatkan Surat ini terbatal dan Kerajaan tidaklah dengan apa-apa cara jua bertanggung terhadap syarikat tuan melainkan jika penepian bertulis diberikan oleh orang yang diberi kuasa, bagi perkhidmatan yang perlu dibuat dengan segera atau serta-merta apabila kelewatan itu akan memudarat dan menjejaskan perkhidmatan dan kepentingan awam.

5. Setelah pesanan/arahan dikeluarkan oleh MPC, syarikat tuan dikehendaki melaksanakan perkhidmatan dalam tempoh yang ditetapkan dan kualiti perkhidmatan tersebut hendaklah memuaskan hati serta memenuhi kehendak MPC. Sekiranya syarikat tuan gagal melaksanakan perkhidmatan dalam tempoh dan/atau kualiti yang ditetapkan, MPC berhak membatalkan pesanan/arahan yang dikeluarkan dan/atau mengenakan tolakan/Liquidated Ascertained Damages (LAD) seperti yang ditetapkan dalam **Lampiran A**.

6. Syarikat tuan juga adalah diingatkan bahawa MPC berhak untuk membatalkan Surat ini sekiranya:

(a) syarikat tuan gagal mematuhi mana-mana terma di perenggan 3 dan 4 dalam tempoh masa yang ditetapkan;

syarikat tuan gagal mematuhi mana-mana terma yang dinyatakan

dalam Surat Akuan Pembida Berjaya;

- (c) syarikat tuan telah membuat salah nyataan (*misrepresentation*) atau mengemukakan maklumat palsu semasa berurusan dengan MPC bagi perolehan ini atau melakukan apa-apa perbuatan lain seperti memalsukan maklumat dalam Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat, mengemukakan bon pelaksanaan atau dokumen lain yang palsu atau yang telah diubah suai;
- (d) syarikat tuan membenarkan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat disalahgunakan oleh individu/syarikat lain;
- (e) syarikat tuan terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat-syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses Surat ini ditandatangani;
- (f) syarikat tuan telah memberikan subkontrak sama ada sepenuhnya atau sebahagiannya perkhidmatan tanpa kelulusan MPC terlebih dahulu;
- (g) syarikat gagal menyempurnakan perkhidmatan/membekalkan barang dalam tempoh yang ditetapkan seperti di **Lampiran A**;
- (h) syarikat tuan gagal mematuhi mana-mana terma/arahan di dalam dokumen sebut harga;
- (i) syarikat tuan/ pemilik/ rakan kongsi/ pengarah telah disabitkan atas kesalahan jenayah di dalam atau luar Malaysia;
- (j) syarikat tuan digulungkan;
- (k) syarikat tuan membekal barang-barang yang tidak tulen, bukan baharu atau yang terpakai;
- (l) syarikat gagal mematuhi skop perkhidmatan yang ditetapkan dan/atau *Service Level Agreement*;
- (m) syarikat tuan tidak mendapat kelulusan daripada MPC terlebih dahulu bagi apa-apa penjualan atau pemindahan ekuiti sepanjang tempoh kontrak ini berkuat kuasa; atau
- (n) terdapat perkara yang melibatkan kepentingan awam atau

keselamatan dan kepentingan negara.

7. Sekiranya Surat ini dibatalkan atas alasan seperti yang ditetapkan di perenggan 5, MPC tidak akan bertanggungjawab terhadap apa-apa kerugian syarikat tuan termasuk kerugian masa hadapan.

8. Sekiranya pihak tuan dalam apa-apa cara gagal membekalkan perkhidmatan kepada pihak MPC, maka penerimaan ini akan terbatal dan selepas itu MPC tidaklah dengan apa-apa cara juga bertanggungjawab kepada pihak tuan.

9. Bersama-sama Surat ini disertakan Surat Akuan Pembida Berjaya dalam tiga (3) salinan untuk ditandatangani oleh pihak tuan. Sila kembalikan **dua (2) salinan** yang telah ditandatangani oleh pihak tuan dan disaksikan dengan sempurna, di ruang yang berkenaan, ke pejabat ini dalam **tempoh tujuh (7) hari** dari tarikh Surat ini diterima untuk tindakan kami selanjutnya.

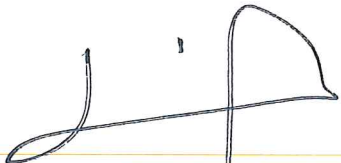
Sekian, terima kasih.

“WAWASAN KEMAKMURAN BERSAMA 2030”

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

“MEMACU PRODUKTIVITI NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,



(DATO' ABDUL LATIF HAJI ABU SEMAN)

Ketua Pengarah

Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC).

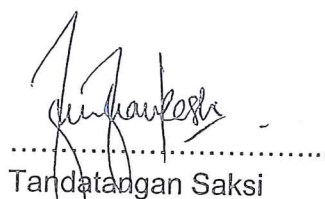
**PENERIMAAN SURAT SETUJU TERIMA DAN LAMPIRAN YANG BERKAITAN
OLEH SYARIKAT**

Dengan ini disahkan bahawa yang bertandatangan di bawah ini mengakui penerimaan Surat ini dan lampiran yang berkaitan yang rujukannya ialah MPC.100-14/1/23 bertarikh 20/09/2021 dan bersetuju dengan terma dan syarat yang terkandung dalam Surat ini tanpa syarat yang mana salinan kepada Surat ini telah disimpan, dan selanjutnya disahkan bahawa tiada apa-apa terma, syarat atau stipulasi tambahan kepada yang terkandung Surat ini telah dikenakan.


.....
Tandatangan Perunding

Nama Penuh: MOHD FALAH BIN HAMDAN
No. Kad Pengenalan: 800730-01-6115
Alamat: NO. 27, JALAN IMPIAN EMAS 2,
TAMAN IMPIAN EMAS, 81300
SKUDAI, JOHOR

Tarikh: 29/09/21
.....


.....
Tandatangan Saksi

Nama Penuh: NORHANI BINTI ROSLI
No. Kad Pengenalan: 690926-13-5234
Alamat: NO. 27, JALAN IMPIAN EMAS 2,
TAMAN IMPIAN EMAS, 81300
SKUDAI, JOHOR

Tarikh: 29/09/21
.....

Meterai atau Cop Perunding



29/09/21
Tarikh:

**potong mana yang tidak berkenaan*

BUTIRAN KONTRAK

PERKHIDMATAN PENGAWALAN DAN PENGAWASAN KESELAMATAN BAGI BANGUNAN PEJABAT PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) WILAYAH SELATAN

1. Pendaftaran Syarikat Dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) Atau Pendaftaran Koperasi Dengan Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) (jika berkaitan)

1.1 No. Pendaftaran : 937559H
1.2 Tempoh Sah Laku : -

2. Pendaftaran dengan Kementerian Kewangan (jika berdaftar)

2.1 No. Pendaftaran : 357-02177493
2.2 Tempoh Sah Laku : 28/10/2020 - 11/11/2023
2.3 Kod Bidang : 220801
2.4 Taraf Syarikat : BUMIPUTERA
2.5 Tempoh Sah Laku Taraf Bumiputera : 28/10/2020 - 11/11/2023

3. Pendaftaran Cukai Jualan dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia

3.1 No. Pendaftaran : B16-1810-32100024
3.2 Tarikh Kuat Kuasa : 01/11/2018

4. Harga dan Tempoh Kontrak

4.1 Harga Sebut Harga : RM 250,261.20
4.2 Peruntukan Cukai Jualan : RM 15,015.60
4.3 Fi Perkhidmatan :
ePerolehan (sekiranya berkaitan) : *0.4% / 0.8% Fi eP termasuk dalam harga tawaran
4.4 Harga Kontrak : RM 265,276.80
4.5 Tempoh Kontrak : 24 Bulan (2 tahun)
4.6 Tarikh Mula Kontrak : 1 Oktober 2021
4.7 Tarikh Tamat Kontrak : 30 September 2021

5. **Tempoh dan Jadual Penyempurnaan Perkhidmatan**

**Senarai, item, kuantiti, jenis perkhidmatan dan/atau tempoh serta jadual penyempurnaan perkhidmatan yang ditetapkan seperti di Lampiran A2*

Lampiran A2 adalah untuk menyatakan tempoh atau jadual pembekalan mengikut tawaran syarikat dan disediakan oleh Agensi

6. **Skop Perkhidmatan/Service Level Agreement (SLA) (sekiranya berkaitan)**

**Skop Perkhidmatan/SLA yang ditetapkan seperti di Lampiran A3*

Lampiran A3 akan disediakan oleh Agensi

7. ***Bon Pelaksanaan**

7.1 Kadar Bon Pelaksanaan : 2.5 % daripada jumlah harga kontrak

7.2 Formula Bon Pelaksanaan : RM 2.5% (berdasarkan anggaran nilai satu tahun RM 132,638.40)

7.3 Nilai Bon Pelaksanaan : RM 3,315.96

7.4 Bentuk Bon Pelaksanaan : Jaminan Bank/ Bank Islam/ Bank Pembangunan Malaysia Berhad; atau Jaminan Syarikat Kewangan; atau Jaminan Insurans/ Takaful

7.5 Tempoh Sah Laku : Dari tarikh kuat kuasa kontrak sehingga 12 bulan selepas tarikh tamat kontrak atau tarikh obligasi terakhir mengikut mana yang terkemudian.

Mengikut format yang ditetapkan oleh Kerajaan seperti di **Lampiran A4**

Lampiran A4 akan disediakan oleh Agensi berdasarkan format 1PP/PK4

8. ***Polisi Insurans (jika berkaitan)**

8.1 Nilai Polisi : RM.....

8.2 Tempoh Perlindungan : Meliputi tempoh kontrak

9. **Kenaan *Denda/ Tolakan/ Liquidated & Ascertained Damages (LAD)**

(Lewat/Gagal bekal barang atau tidak menepati spesifikasi)

9.1 Formula :

*9.2 Kadar sehari : RM.....

SURAT AKUAN PEMBIDA BERJAYA
PERKHIDMATAN PENGAWALAN DAN PENGAWASAN KESELAMATAN
BAGI BANGUNAN PEJABAT PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA
(MPC) WILAYAH SELATAN

Saya, JAMALUDDIN BIN MASZIN nombor K.P. 521031-05-5375 yang mewakili JAZ SECURITY SDN BHD (nama syarikat)..... nombor pendaftaran (*MOF/CIDB/SSM) 357-02177493 dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA..... atau mana-mana individu lain, sebagai ganjaran untuk dipilih dalam *sebut harga/tender seperti di atas. Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA.....(nama kementerian/agensi).....atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan *sebut harga/tender seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil:

- 2.1 penarikan balik tawaran kontrak bagi *sebut harga/tender di atas; atau
- 2.2 penamatan kontrak bagi *sebut harga/tender di atas; dan
- 2.3 lain-lain tindakan mengikut peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat kuasa.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan *sebut harga/tender seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....
(Nama dan No. KP) Cop Syarikat :
JAMALUDDIN BIN MASZIN
521031-05-5375
Catatan:



- i) * Potong mana yang tidak berkenaan
- ii) Surat akuan ini hendaklah dikemukakan bersama Surat Perwakilan Kuasa

SURAT AKUAN SUMPAH SYARIKAT

Saya, JAMALUDDIN BIN MANSAN..... nombor kad pengenalan
521031-05-5315..... yang mewakili syarikat, IAZ SECURITY SDN BHD.....
 nombor pendaftaran 254-02177493 (*MOF/CIDB/SSM) dengan sesungguhnya
 dan sebenarnya mengaku bahawa:

- (a) syarikat **TIDAK** membuat salah nyataan (*misrepresentation*) atau mengemukakan maklumat palsu semasa berurusan dengan Kerajaan bagi perolehan ini atau melakukan apa-apa perbuatan lain, seperti memalsukan maklumat dalam Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat, mengemukakan bon pelaksanaan atau dokumen lain yang palsu atauyang telah diubah suai;
- (b) syarikat **TIDAK** membenarkan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat disalahgunakan oleh individu/syarikat lain;
- (c) syarikat **TIDAK** terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat-syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses *sebut harga/tender sehingga dokumen kontrak ditandatangani;
- (d) syarikat/ pemilik/ rakan kongsi/ pengarah **TIDAK** disabitkan atas kesalahan jenayah di dalam atau luar Malaysia; dan
- (e) syarikat **TIDAK** digulungkan.

Sekiranya pada bila-bila masa, dibuktikan bahawa pengisytiharan perenggan diatas adalah tidak benar, Kerajaan berhak menarik balik tawaran kontrak atau menamatkan perkhidmatan syarikat bagi projek ini.

Dan saya membuat Surat Akuan Bersumpah ini dengan kepercayaan bahawapa-apa yang tersebut didalamnya adalah benar serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan
 sebenar-benarnya diakui oleh

.....
 di **Skudai**
 pada **JOHOR**

Tandatangan.....

Di hadapan saya,

Pesuruhjaya Sumpah



Catatan:

- i. *Potong mana yang tidak berkenaan.
- ii. Surat akuan ini hendaklah ditandatangani oleh hanya penama di sijil pendaftaran MOF/CIDB.

**Lot A202, Medan Niaga,
 Jalan Bakti 2,
 Taman Mutiara Rini,
 81300 Skudai Johor.**



Tarikh dikeluarkan : 03hb Disember 2021

JAMINAN INSURANS NO. 44518/IG/2021
JAMINAN INSURANS UNTUK BON PELAKSANAAN
(KONTRAK BEKALAN/PERKHIDMATAN)

Sebagai balasan kepada Kontrak No. _____ yang dibuat antara **PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA**, (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Kerajaan"), dan **JAZ SECURITY SDN BHD, No. 27, Jalan Impian Emas 2, Taman Impian Emas, 81300 Skudai, Johor** (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Kontraktor"), bagi membekal / menyerah / melaksana / menyiapkan **PERKHIDMATAN PENGAWALAN DAN PENGAWASAN KESELAMATAN BAGI BANGUNAN PEJABAT PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC) WILAYAH SELATAN** (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Kontrak") kami yang bertandatangan di bawah, (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Penjamin") atas permohonan Kontraktor, mengaku janji yang tak boleh batal untuk memberi Jaminan kepada Kerajaan ke atas pelaksanaan yang sepatutnya Kontrak tersebut mengikut cara sebagaimana yang terdapat kemudian daripada ini.

MAKA Penjamin dengan ini bersetuju dengan Kerajaan seperti berikut:-

1. Apabila Kerajaan membuat tuntutan bertulis, maka Penjamin hendaklah dengan serta merta membayar kepada Kerajaan nilai yang ditentukan di dalam tuntutan tersebut tanpa mengira samada terdapat apa-apa bantahan atau tentangan daripada Kontraktor atau Penjamin atau mana-mana pihak Ketiga yang lain dan tanpa bukti atau bersyarat. Dengan syarat sentiasanya bahawa jumlah tuntutan yang dibuat tidak melebihi sebanyak **Ringgit Malaysia Tiga Ribu Tiga Ratus Lima Belas Dan Sen Sembilan Puluh Enam Sahaja (RM3,315.96)** dan bahawa tanggungan Penjamin untuk membayar kepada Kerajaan di bawah Perjanjian ini tidak melebihi nilai tersebut di atas.
2. Kerajaan berhak untuk membuat apa-apa tuntutan sebahagian jika dikehendakinya dan jumlah kesemua tuntutan sebahagian itu hendaklah tidak melebihi nilai **Ringgit Malaysia Tiga Ribu Tiga Ratus Lima Belas Dan Sen Sembilan Puluh Enam Sahaja (RM3,315.96)** dan liabiliti Penjamin untuk membayar kepada Kerajaan jumlah yang disebutkan terdahulu hendaklah dikurangkan dengan perkadaran yang bersamaan dengan apa-apa bayaran sebahagian yang telah dibuat oleh Penjamin.
3. Penjamin tidak boleh dibebaskan atau dilepaskan dari Jaminan ini oleh sebarang perkiraan yang dibuat antara Kontraktor dan Kerajaan samada dengan atau tanpa persetujuan Penjamin atau oleh sebarang perubahan tentang kewajipan yang diaku janji oleh Kontraktor atau oleh sebarang penangguhan samada dari segi pelaksanaan, masa, pembayaran atau sebaliknya.

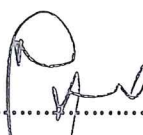
4. Jaminan ini adalah jaminan yang berterusan dan tidak boleh batal dan berkuat kuasa sehingga **30.09.2024** (kemudian daripada ini disebut Tarikh Mati Asal ('Initial Expiry Date') iaitu **dua belas (12) bulan** selepas tarikh tamat kontrak atau selepas penghantaran / penyiapan terakhir mengikut mana yang terkemudian atau di dalam keadaan dimana kontrak dibatalkan, satu (1) tahun selepas tarikh kontrak dibatalkan. Penjamin hendaklah melanjutkan Tarikh Mati Asal ('Initial Expiry Date') jaminan ini untuk tempoh tambahan selama tidak melebihi satu (1) tahun daripada Tarikh Mati Asal (Initial Expiry Date) (kemudian daripada ini disebut "Tarikh Mati Lanjutan") ('Extended Expiry Date') apabila diminta oleh Kerajaan dan Jaminan ini adalah dengan ini dilanjutkan. Jumlah agregat maksimum yang Kerajaan berhak di bawah Perjanjian ini mestilah sentiasa dipastikan tidak melebihi jumlah **Ringgit Malaysia Tiga Ribu Tiga Ratus Lima Belas Dan Sen Sembilan Puluh Enam Sahaja (RM3,315.96)**.
5. Apa-apa tanggungjawab dan tanggungan Penjamin di bawah Perjanjian ini hendaklah luput apabila Perjanjian ini tamat pada Tarikh Mati Asal ('Initial Expiry Date') atau Tarikh Mati Lanjutan ('Extended Expiry Date') melainkan jika sebelumnya Kerajaan telah meminta secara bertulis kepada Penjamin untuk membayar sejumlah wang tertentu yang masih belum dijelaskan mengikut peruntukan kontrak.
6. SEMUA TUNTUTAN BERKAITAN DENGAN JAMINAN INI, JIKA ADA, MESTILAH DITERIMA OLEH SYARIKAT INSURANS DALAM TEMPOH SAH LAKU JAMINAN INI ATAUPUN DALAM MASA EMPAT (4) MINGGU DARI TAMATNYA TARIKH JAMINAN INI, MENGIKUT MANA YANG LEBIH KEMUDIAN.

PADA MENYAKSIKAN HAL DI ATAS, pihak-pihak kepada Perjanjian ini telah menurunkan tandatangan dan meteri mereka pada hari dan tahun yang mula-mula tertulis di atas.

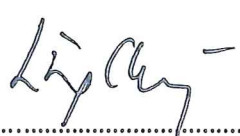
ALLIANZ GENERAL INSURANCE COMPANY (MALAYSIA) BERHAD

Ditandatangani untuk)
dan bagi pihak)
Penjamin di hadapan)

Nama :
Jawatan :


.....
LEE KEE HOON
Underwriting Manager
Johor Bahru Branch

ALLIANZ GENERAL INSURANCE COMPANY (MALAYSIA) BERHAD


.....

(saksi)

Nama : **KONG LING CHING**
Jawatan : Underwriter
Johor Bahru Branch