

1. AGENSI : PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC)
2. PROGRAM : MPC WILAYAH SELATAN
3. AKTIVITI : PERBELANJAAN ONE OFF
4. TAJUK CADANGAN : PEMBAIKAN DAN PENGGANTIAN BUMBUNG KOMPLEKS MPC WILAYAH SELATAN
(Bangunan Pejabat, Bilik TQM, Bilik ICC dan Dewan Produktiviti)
5. BUTIR PERBELANJAAN : RM2,063,575.00

a) **OBJEKTIF DASAR**

Membaiki dan membuat penggantian bumbung di Bangunan Pejabat, Bilik TQM, Bilik ICC dan Dewan Produktiviti MPC Wilayah Selatan.

b) **SEBAB-SEBAB DIPERLUKAN**

- i. Bumbung bangunan di MPC wilayah Selatan adalah bumbung sedia ada yang telah dibangunkan sejak 1999.
- ii. Telah berlaku banyak kebocoran pada siling bangunan dan meninggalkan kesan tompok-tompok pada siling bangunan khususnya pada hari hujan;
- iii. Pembaikan akibat kebocoran yang berlaku telah kerap dijalankan.
- iv. Namun masih lagi berlaku kebocoran dan ianya menjadi keperluan agar usaha MPC untuk memasang Panel Solar bagi tujuan penjimatan elektrik dapat direalisasikan bagi menampung berat panel solar yang akan dipasang pada struktur bumbung tersebut .
- v. Untuk memastikan keselesaan warga dan orang awam yang hadir menggunakan kemudahan di kompleks MPC Wilayah Selatan supaya dalam keadaan yang baik dan selamat.

c) **ANGGARAN KOS**

- i. Anggaran perbelanjaan adalah sebanyak RM2,063,575.00. bagi pembaikan melibatkan penggantian bumbung secara keseluruhannya dengan melibatkan struktur bumbung di **Bangunan Pejabat, Bilik TQM 1-3, Bilik ICC4 dan Dewan Produktiviti**. Pengiraan anggaran kos ini meliputi :
 - Kerja-kerja membuka menurunkan dan membuang bumbung serta *insulation* sedia ada termasuk kerja-kerja yang berkaitan;
 - Kerja memasang *gutter* berjenis *stainless steel* baharu;
 - Kerja memasang bumbung beserta *insulation* baharu berukuran 0.47mm jenis *metal deck* lengkap dengan *pu foam* dengan ketebalan 20mm;
 - Pemasangan salur V, perabung dan *flashing zink* serta kerja-kerja yang berkaitan; dan
 - Memasang dan menyambung *lightning arrestor, copper strip* serta kerja-kerja yang berkaitan; dan
 - Penyediaan insuran, peralatan kerja, jentera, kerja-kerja pembersihan tapak projek dan lain-lain keperluan yang berkaitan.
 - Kerja pemasangan dengan jaminan 1 tahun

- 1. AGENSI : PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC)
- 2. PROGRAM : MPC WILAYAH SELATAN
- 3. AKTIVITI : PERBELANJAAN ONE OFF
- 4. TAJUK CADANGAN : PEMBAIKAN DAN PENGGANTIAN BUMBUNG KOMPLEKS MPC WILAYAH SELATAN
(Bangunan Pejabat, Bilik TQM, Bilik ICC dan Dewan Produktiviti)

- 5. BUTIR PERBELANJAAN : RM2,063,575.00

d)

IMPLIKASI SEKIRANYA PERMOHONAN TIDAK DILULUSKAN

i.

Keselesaaan dan keselamatan warga kerja serta orang awam yang menggunakan kemudahan di Kompleks MPC Wilayah Selatan akan terjejas;

ii.

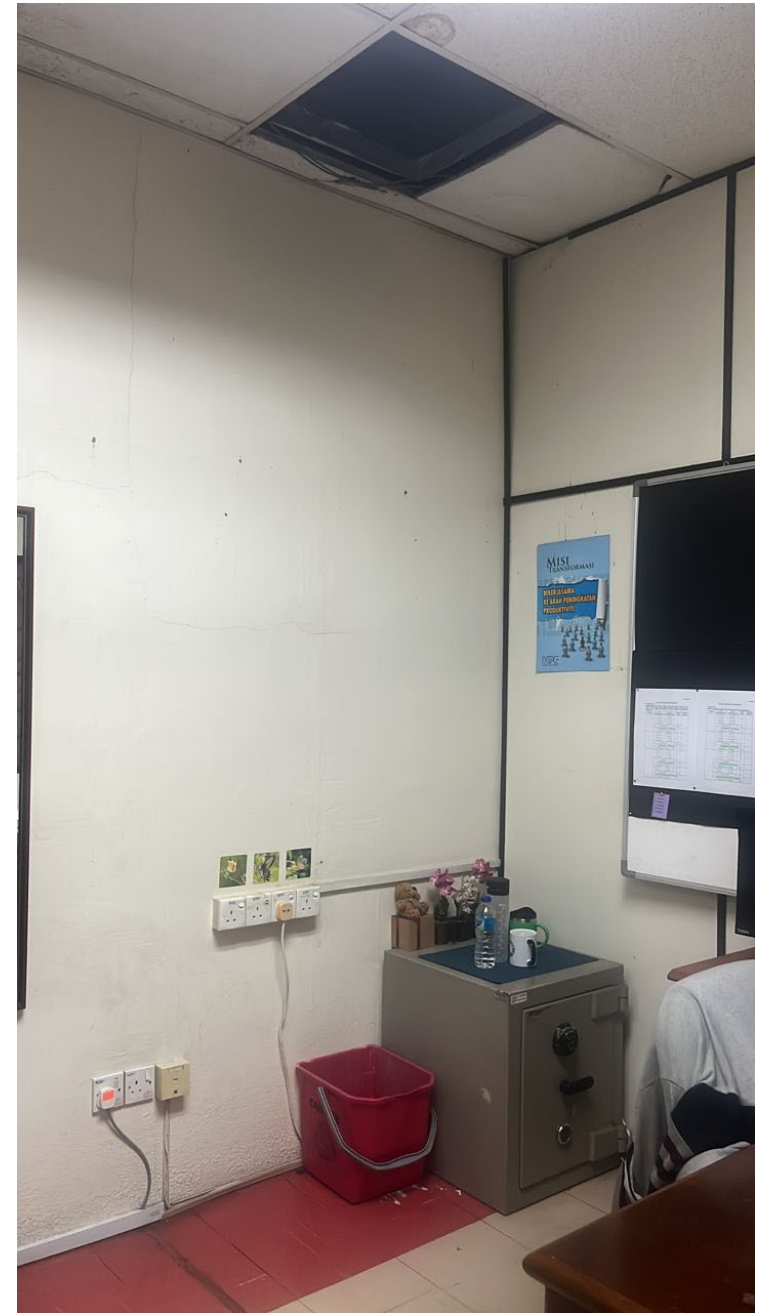
Kebocoran siling memerlukan kos untuk penggantian yang kerap;dan

iii.

Menjejaskan imej MPC dalam penyediaan kemudahan dan sebagai persediaan kepada menjalankan projek berimpak besar di dalam premis MPC Wilayah Selatan.

GAMBAR KEBOCORAN PADA SILING AKIBAT MASALAH BUMBUNG

- i. Kesan tompok air pada siling bangunan dan terdapat Kawasan yang perlukan baldi untuk tadah air akibat kebocoran yang berlaku



1. AGENSI : PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC)
2. PROGRAM : MPC WILAYAH SELATAN
3. AKTIVITI : PERBELANJAAN ONE OFF
4. TAJUK CADANGAN : PEMBELIAN BAGI TUJUAN MENGGANTIKAN KELENGKAPAN PERABOT DI BILIK – BILIK ASRAMA MPC WILAYAH SELATAN
5. BUTIR PERBELANJAAN : RM180,000.00

(a) **OBJEKTIF DASAR**

Membeli kelengkapan perabot di bilik-bilik asrama MPC Wilayah Selatan bagi menggantikan Kelengkapan perabot sedia ada yang telah lama dan rosak.

(a) **SEBAB-SEBAB DIPERLUKAN**

- i. Kelengkapan perabot seperti katil dan almari sedia ada seringkali rosak dan tidak dapat digunakan pada tahap yang baik;
- ii. Keadaan perabot sedia ada yang telah usang berikutan faktor usia peralatan yang seiring usia bangunan sejak tahun 1990-an dengan melibatkan sebanyak hampir 40 bilik; dan
- iii. Keadaan kelengkapan perabot yang tidak begitu baik dan menyelesaikan selalu memberi kesan kepada kualiti menginap bagi orang awam yang mengadakan program di Premis MPC Wilayah Selatan berikutan kualiti tilam dan katil yang tidak memuaskan.
- iv. Hasil sewaan asrama:-

BIL	TAHUN	HASIL (RM)
1	2017	149,218.90
2	2018	70,639.10
3	2019	106,300
	JUMLAH	326,158

(a) **ANGGARAN KOS**

- i. Anggaran perbelanjaan adalah sebanyak RM180,000.00.

(a) **IMPLIKASI SEKIRANYA PERMOHONAN TIDAK DILULUSKAN**

- i. Menjejaskan imej MPC khususnya dalam menjalankan projek berimpak besar yang memerlukan penginapan di bilik asrama sedia ada; dan
- ii. Peralatan sedia ada tidak dapat digunakan dengan baik serta tidak dapat memberi keselesaan kepada penginap.

1. AGENSI : PERBADANAN PRODUKTIVITI MALAYSIA (MPC)
2. PROGRAM : MPC WILAYAH SELATAN
3. AKTIVITI : PERBELANJAAN ONE OFF
4. TAJUK CADANGAN : PEMBELIAN BAGI TUJUAN MENGGANTIKAN KELENGKAPAN PERABOT DI BILIK – BILIK ASRAMA MPC WILAYAH SELATAN
5. BUTIR PERBELANJAAN : RM180,000.00

(a) **OBJEKTIF DASAR**

Membeli kelengkapan perabot di bilik-bilik asrama MPC Wilayah Selatan bagi menggantikan Kelengkapan perabot sedia ada yang telah lama dan rosak.

(a) **SEBAB-SEBAB DIPERLUKAN**

- i. Kelengkapan perabot seperti katil dan almari sedia ada seringkali rosak dan tidak dapat digunakan pada tahap yang baik;
- ii. Keadaan perabot sedia ada yang telah usang berikutan faktor usia peralatan yang seiring usia bangunan sejak tahun 1990-an dengan melibatkan sebanyak hampir 40 bilik; dan
- iii. Keadaan kelengkapan perabot yang tidak begitu baik dan menyelesaikan selalu memberi kesan kepada kualiti menginap bagi orang awam yang mengadakan program di Premis MPC Wilayah Selatan berikutan kualiti tilam dan katil yang tidak memuaskan.

(a) **ANGGARAN KOS**

- i. Anggaran perbelanjaan adalah sebanyak RM180,000.00 adalah meliputi keperluan di bawah bagi 40 unit bilik asrama :
 - Katil beserta tilam dan 2 unit bantal RM1100
 - Almari Baju RM560
 - Meja *Console* dan Kerusi RM630
 - Cermin RM220
 - Smart TV beserta bracket RM1990

(a) **IMPLIKASI SEKIRANYA PERMOHONAN TIDAK DILULUSKAN**

- i. Menjejaskan imej MPC khususnya dalam menjalankan projek berimpak besar yang memerlukan penginapan di bilik asrama sedia ada; dan
- ii. Peralatan sedia ada tidak dapat digunakan dengan baik serta tidak dapat memberi keselesaan kepada penginap.

GAMBAR KELENGKAPAN PERABOT DAN KEROSAKAN YANG BERLAKU

Antara kerosakan kelengkapan perabot di bilik asrama MPC Wilayah Selatan :

1. Kayu katil patah
2. Kerusi tercabut di bilik asrama
3. Pintu almari rosak dan tercabut

